

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat in ihrer Sitzung am 06.04.2006 auf Grund des § 142 Abs. 1 u 3 Baugesetzbuch (BauGB), neugefasst durch Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl.I.S.2414), zuletzt geändert durch Art.2 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBl.I.S.1818) und § 5 der Gemeindeordnung für das Land Brandenburg (GO), neugefasst durch Bekanntmachung vom 10. Oktober 2001 (GVBl. I/01, S. 154), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22.06.2005 (GVBl. I S.210) folgende 1. Änderung der Sanierungssatzung beschlossen:

## **1. Änderung der Sanierungssatzung der Stadt Werder (Havel) Sanierungsgebiet „Innenstadt“**

### **Artikel 1**

#### **Der § 1 - Sanierungsgebiet „Innenstadt“- wird wie folgt neu gefasst:**

Das geänderte Sanierungsgebiet umfasst nunmehr alle Grundstücke und Grundstücksteile innerhalb der im Lageplan abgegrenzten Flächen. Der Lageplan ist Bestandteil der 1. Änderung der Sanierungssatzung und als Anlage beigefügt.  
Das Sanierungsgebiet wird nunmehr im Bereich der Flure 2 und 12 begrenzt:

#### **Im Norden**

in Flur 12 durch alle Grenzen des Flurstücks 480, der nördlichen Grenze des Flurstücks 492 (westlich des Flurstücks 491), der westlichen Grenze des Flurstückes 491, der nördlichen Grenzen der Flurstücke 491, 490, 489, 488, 487 und der gedachten Linie durch das Flurstück 384/1 zur nördlichen Grenze des Flurstücks 381, der nördlichen Grenze des Flurstückes 381, durch die westliche Grenze des Flurstücks 243/2 (nördlich des Flurstücks 381) und den westlichen Grenzen der Flurstücke 244, 245, der nördlichen Grenze des Flurstücks 245 (westlich des Flurstückes 246), der westlichen und nördlichen Grenzen des Flurstücks 246, der westlichen Grenze des Teilflurstückes 281 bis zur nördlichen Grenze des Flurstückes 155/2, der gedachten Linie durch das Flurstück 281 bis zur nördlichen Grenze des Flurstückes 155/2, der nördlichen Grenzen der Flurstücke 155/2 und 152 sowie der östlichen Grenzen der Flurstücke 152, 154/4 162, 176, 177, 179, 193, 194, 197 und 198 und der nördlichen und östlichen Grenze des Flurstücks 55 (östlich des Flurstückes 198).

#### **Im Osten**

in Flur 2 durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 72, 281, 282, 77, 79, der südlichen Grenzen der Flurstücke 79, 80 und 81 sowie der östlichen Grenzen des Teilflurstückes 82/2 (bis zur südlichen Grenze des Flurstücks 112), der südlichen Grenze des Flurstücks 112 sowie der Flurstücke 113/1, 113/2 und 110/2.

#### **Im Süden**

in Flur 2 durch die südlichen Grenzen der Flurstücke 110/2, 113/2, 120, der östlichen Grenze des Teilflurstücks 273 (südlich der Südgrenze des Flurstückes 120 bis nördlich des Flurstückes 270) sowie der östlichen Grenzen der Flurstücke 270, 254, 248, 250, 252, 268 und 269 und der östlichen Grenze des Teilflurstückes 273 (südlich des Flurstückes 269 bis zu einer gedachten Linie durch das Flurstück 273 gegenüber des Flurstückes 256, der gedachten Linie bis zum Flurstück 256 selbst, der südlichen Grenzen der Flurstücke 256 und 154, der südlichen und westlichen Flurstücksgrenzen des Flurstückes 155/3 sowie seiner nördlichen Grenze (bis westlich des Flurstückes 152/2), der westlichen Grenzen der Flurstücke 152/2, 151/2 und 236 (bis zum Flurstück 150/5), der südlichen Grenze des Flurstückes 150/5 und südlich dieser Grenze

der östlichen Grenze des Flurstückes 150/1 sowie der südlichen Grenzen der Flurstücke 150/1, 43/4, 42/4, 41/4, 39/5, 38/3 und 245.

Im Westen

in Flur 2 durch die östlichen Grenzen der Flurstücke 245 (bis zum Flurstück 247), 247, 246, 243 (bis zum Flurstück 37), 37 und der gedachten Linie durch das Flurstück 30 nördlich des Flurstückes 37 bis zur süd-östlichen Ecke des Flurstückes 517 (Flur 12) und in Flur 12 der südlichen Grenzen der Flurstücke 515, 517, 519, 521, 527, 526, 528 sowie der östlichen Grenzen des Flurstückes 528 und der östlichen und nördlichen Grenze des Flurstückes 529, der nördlichen Grenzen der Flurstücke 525, 524, 523, 522 und 514 (bis zur östlichen Grenze des Flurstückes 497/3) und der östlichen Grenze des Flurstückes 497/3.

## **Artikel 2 Inkrafttreten**

Die 1. Änderung der Sanierungssatzung tritt am Tag nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

### **Anlagen:**

Gebietskarte



gez. Werner Große  
Bürgermeister