

LANGUAGE:	DE
CATEGORY:	ORIG
FORM:	F01
VERSION:	R2.0.9.S01
SENDER:	TED56
CUSTOMER:	0NW050P01
NO_DOC_EXT:	2017-000953
SOFTWARE VERSION:	6.8.5.11
ORGANISATION:	cosinex GmbH
COUNTRY:	DE
PHONE:	/
E-mail:	support@cosinex.de
NOTIFICATION TECHNICAL:	/
NOTIFICATION PUBLICATION:	/

Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation

Dienstleistungen

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

- I.1) **Name und Adressen**
Stadt Werder (Havel)
Eisenbahnstraße 13/14
Werder (Havel)
14542
Deutschland
E-Mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de
NUTS-Code: DE428
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <http://www.werder-havel.de/>
- I.2) **Gemeinsame Beschaffung**
- I.3) **Kommunikation**
Weitere Auskünfte erteilen/erteilt folgende Kontaktstelle:
bbt Rechts- und Steuerkanzlei
Theaterstraße 16
Hannover
30159
Deutschland
Kontaktstelle(n): Vergabestelle
Telefon: +49 5112200740
E-Mail: vergabestelle@bbt-kanzlei.de
Fax: +49 51122007499
NUTS-Code: DE92
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: <http://bbt-kanzlei.de>
- I.4) **Art des öffentlichen Auftraggebers**
Regional- oder Kommunalbehörde
- I.5) **Haupttätigkeit(en)**
Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

- II.1) **Umfang der Beschaffung**
- II.1.1) **Bezeichnung des Auftrags:**
Stadt Werder (Havel) - BlütenTherme
Referenznummer der Bekanntmachung: CXP4Y6JY411
- II.1.2) **CPV-Code Hauptteil**
92610000

II.1.3) Art des Auftrags

Dienstleistungen

II.1.4) Kurze Beschreibung:

Die Stadt Werder (Havel) hat mit einem privaten Partner einen Vertrag über die Errichtung und Betrieb der BlütenTherme Werder (Havel) in einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft abgeschlossen. Im Verlauf der Projektumsetzung kam es zur Trennung der Stadt Werder (Havel) von dem privaten Partner. Das Projekt war nach den baugenehmigten Plänen aus dem Jahr 2014 bis zu dem heutigen Bautenstand geführt worden. Der Rohbau wurde nahezu vollständig errichtet, der Baukörper ist durch Glasfassade und Dach allseitig geschlossen. Mit der haustechnischen Installation wurde begonnen. Der Bau ruht seit Ende 2014.

Die Stadt Werder (Havel) sucht für die Fertigstellung und den Betrieb der BlütenTherme Werder (Havel) einen privaten Partner. Der private Partner soll das Projekt betriebswirtschaftlich optimiert und nachhaltig überplanen und fertigstellen sowie langfristig wirtschaftlich tragfähig betreiben und instandhalten.

II.1.5) Geschätzter Gesamtwert**II.1.6) Angaben zu den Losen**

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) Beschreibung**II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:****II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)**

45212212

71000000

45212000

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE428

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Durch den privaten Partner sind die für die Fertigstellung der Therme erforderlichen Planungs- und Bauleistungen zu erbringen und während der Bauzeit bis zur schlüsselfertigen Fertigstellung und Inbetriebnahme zu finanzieren. Die Stadt ist bereit, nach mängelfreier Abnahme der Planungs- und Bauleistungen die Werklohnforderung inkl. der Bauzwischenfinanzierungskosten zu vergüten. Eigentümerin der Therme bleibt die Stadt. Die fertiggestellte Therme ist im Anschluss durch den privaten Partner zu betreiben und instandzuhalten. Für den Betrieb ist durch den privaten Partner ein betriebswirtschaftlich tragfähiges und nachhaltiges Konzept zu erarbeiten. Die Therme ist während der Vertragslaufzeit jederzeit in einem mangelfreien und der Nutzung angemessenen voll funktionsfähigen Zustand zu unterhalten. Es können auch andere Finanzierungs- und Betreibermodelle mit vergleichbarem Sicherheitsprofil angeboten werden.

II.2.14) Zusätzliche Angaben

Die Vergabe erfolgt im Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb. Es handelt sich vorliegend um eine Vorinformation gemäß § 38 VgV. Die Stadt fordert alle Unternehmen, die auf die Veröffentlichung dieser Vorinformation hin eine Interessenbekundung abgegeben haben, zur Bestätigung ihres Interesses auf. Mit der Aufforderung zur Interessensbestätigung wird der Teilnahmewettbewerb eingeleitet.

II.3) Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:

23/05/2017

Abschnitt IV: Verfahren**IV.1) Beschreibung****IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)**

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: ja

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) **Zusätzliche Angaben:**

Die formlose Interessensbekundung an dem Verfahren ist in Schriftform bis zum 19.05.2017, 11:00 Uhr, per Post, per Fax oder per E-Mail bei der unter 1.3 genannten Stelle einzureichen. Nur Unternehmen, die schriftlich ihr Interesse bekundet haben, werden im weiteren Verfahren berücksichtigt.

Nach Ablauf der Frist für den Eingang der formlosen Interessensbekundungen am 19.05.2017 fordert die Stadt alle Unternehmen, die auf die Veröffentlichung dieser Vorinformation hin eine Interessenbekundung abgegeben haben, zur verbindlichen Bestätigung ihres Interesses sowie zur Abgabe einer Vertraulichkeitserklärung auf. Hierzu wird den Unternehmen ein Vordruck übersandt.

Die Vergabeunterlagen des Teilnahmewettbewerbs sowie der Angebotsphase werden nur gegen Vorlage der Interessensbestätigung sowie der Vertraulichkeitserklärung zur Verfügung gestellt.

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6JY411

VI.5) **Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:**

13/04/2017