

AMTSBLATT

**FÜR DIE STADT
WERDER (HADEL)**



HERAUSGEGEBEN VOM
Bürgermeister der Stadt Werder (Havel),
Eisenbahnstraße 13/14

Der Bürgermeister als Amtsdirektor
Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14
Tel.: (03327) 783-0 * Fax: (03327) 44 385

Herstellung:
General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH
Postfach 1, 14536 Werder (Havel)
Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46
Belichtung & Druck:
Der Ossi-Druck GmbH & Co.KG
Am Piperfenn 8 - 14776 Brandenburg an der Havel

**FÜR DAS
AMT WERDER**

mit den Gemeinden
Glindow - Golm - Kemnitz
Phöben - Töplitz



Werder, den 8. Juni 2001 - Jahrgang 6 - Nummer 12

Inhaltsverzeichnis

Sanierung der Gebäudehülle Turnhalle der Grund- und Realschule in Werder (Havel)	Seite 1	Bebauungsplanes 034/97 „Siegfriedstraße“	Seite 4
Fenstererneuerung Grundschule „Karl – Hagemeyer“ in Werder (Havel)	Seite 3	Einladung 18. Stadtverordnetenversammlung	Seite 5
Öffentliche Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel) Beitragserhebung für den Straßenausbau	Seite 4		
frühzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) am Planverfahren des			

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A

**Sanierung der Gebäudehülle Turnhalle
der Grund- und Realschule in Werder (Havel)**

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 31.5.2001 wird, im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Sanierung der Gebäudehülle Turnhalle der Grund- und Realschule in Werder (Havel), bekanntgemacht.

a) Stadt Werder (Havel)
Bauamt
Eisenbahnstr. 13/14
14542 Werder (Havel)
Tel. 03327/783212
Fax 03327/44385

b) Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

- c) Sanierung der Gebäudehülle Turnhalle der Grund- und Realschule in Werder (Havel)
- d) Ort der Ausführung: 14542 Werder (Havel), Unter den Linden 11
- e) Los 1 Rohbau Gebühr: 25,00 DM
Alle aufgeführten Leistungen sind unter denkmalgeschützten Gesichtspunkten auszuführen.

Putzarbeiten

- vorhandenen Glattputz abschlagen und neu herstellen 50,00 m²
- vorhandenen Kratzputz abschlagen und neu herstellen 50,00 m²
- Putzflächen mit einem schonenden Sandstrahlverfahren reinigen 300,00 m²
- Kapitelle ausbessern 16 Stück

Maurerarbeiten

- vorhandenes Klinkermauerwerk abstemmen, neu herstellen und verfugen 30,00 m²
- Reparaturflächen (Kleinstflächen Klinker) ausbessern 70 Stück

-	Reparaturflächen im Klinkersockel	40 lfd. m			
-	Rissanierung im bestehenden Mauerwerk	90 lfd. m			
Beton- und Stahlbetonarbeiten					
-	Ausbesserungsarbeiten an vorhandenen Außenfensterbänken	5 Stück			
-	Abriss und Neubau von Außentritten, bestehend aus 3 Steigungen und einem Podest	2 Stück			
Metallbau- und Schlosserarbeiten					
-	Anbau einer handelsüblichen Eingangsüberdachung	1 Stück			
-	Geländer und Handlauf (3 Steigungen und 1 Podest) für 2 Außentritten sind herzustellen und einzubauen				
Baustelleneinrichtung					
-	Sicherungsmaßnahmen auf dem Schulgelände in Form eines Bauzaunes und dem Einbau von abschließbaren Toren				
Erdarbeiten					
-	Schachtarbeiten für die Anbindung an die Entwässerung und für das Erstellen der Fundamente und des Blitzschutzes				
Los 2	Gerüstarbeiten		Gebühr: 15,00 DM		
-	Fassadengerüst mit Dachdeckerfangschutz mit ca. 140 lfd. m Belags- Verbreiterung incl. Überbrückung und Passantenschutzdächer (2 Stück)	500 m ²			
Los 3	Dachdeckerarbeiten		Gebühr: 25,00 DM		
	Dacheindeckung alt entfernen und neue Schieferdacheindeckung incl. neuer Abdeckbahn auf der Vollschalung aus Holz verlegen	500 m ²			
Klempnerarbeiten					
-	Rückbau der kompletten Regenanlage, bestehend aus Dachrinne	150 lfd. m			
-	Fallrohre	40 lfd. m			
-	Schneefanggitter sowie 150 lfd. m Anpassarbeiten in den Übergangs- und Anschlussbereichen von Kehlen, Graten und Fensteraußenbänken	100 lfd. m			
Dämmarbeiten					
	Entsorgung von Wellasbest	50 m ²			
	Einbau Wärmedämmung im Dachbereich (d=16 cm) sowie Ausbau der vorhandenen Dämmung	400 m ²			
Zimmererarbeiten					
-	Aus- und Einbau der Traufbohlen	150 lfd. m			
-	Dachkasten aufnehmen und teilweise neu nach historischer Vorlage herstellen	50 m ²			
-	Dachsparren ausbauen und durch Neueinbau wieder herstellen	150 lfd. m			
-	Vollschalung aus Holz teilweise ausbauen und wieder neu einbauen	100 m ²			
-	Einbau eines Laufganges	15 m			
Los 4	Malerarbeiten		Gebühr: 20,00 DM		
-	Fassadenanstrich neu 2-farbig herstellen	320 m ²			
-	Farbanstrich des vorhandenen Dachkasten nach restauratorischer Begutachtung (incl. Entfernen des vorhandenen Anstrichs) und teilweise auf neu hergestellten Dachkasten	150 m ²			
-	Farbanstrich der vorhandenen Holzfenster (groß 1,72 m x 3,30 m) nach restauratorischer Begutachtung, Altfarbanstrich entfernen und neue Farbbeschichtung ausführen	6 Stück			
-	Farbanstrich der vorhandenen Holzfenster (klein 1,42 m x 1,85 m) nach restauratorischer Begutachtung, Altfarbanstrich entfernen und neue Farbbeschichtung ausführen	4 Stück			
	Reinigen des Fachwerkes, Farbanstrich nach restauratorischer Begutachtung	25 lfd. m			
Los 5	Tischlerarbeiten		Gebühr: 20,00 DM		
-	vorhandene Fenster instand setzen Ausführung von Reparaturverglasungen, Erneuerung der Wetterschenkel (Fenster klein 1,72 m x 3,30 m)	6 Stück			
-	vorhandene Fenster instand setzen Ausführung von Reparaturverglasungen, Erneuerung der Wetterschenkel (Fenster klein 1,42 m x 1,85 m)	4 Stück			
-	Anfertigung neuer Fenster als 2. Vorsatzfenster Einbauort: Innenwand der Turnhalle (Fenster groß 1,72 m x 3,30 m)	6 Stück			
-	Anfertigung neuer Fenster als 2. Vorsatzfenster Einbauort: Innenwand der Turnhalle (Fenster klein 1,42 m x 1,85 m)	4 Stück			
-	Anfertigung und Einbau einer asymmetrisch geteilten 2-flügeligen Außentür aus Holz mit Profilierungen und Glasanteilen unter denkmalgeschützten Aspekten	1 Stück			
-	Anfertigung und Einbau einer symmetrisch geteilten 2-flügeligen Außentür aus Holz mit Profilierungen und Glasanteilen unter denkmalgeschützten Aspekten	1 Stück			
-	Anfertigung und Einbau eines Fensters aus Holz mit Lüftungslamellen aus Holz nach vorhandenem Vorbild (Giebel/Dach) und innenliegendem Insektenschutz	2 Stück			
Los 6	sonstige Maßnahmen/Außenanlagen		Gebühr: 20,00 DM		
-	Entfernen von vorhandenen Sträuchern und diversen Büschen unter dem Aspekt der Wiederverwendung der vorhandenen Gehölze und Neuanpflanzungen, Fläche SO/SW	110 m ²			
-	Herstellen eines Traufstreifens	85 m			
-	Pflasterarbeiten im Eingangsbereich wieder neu herstellen	30 m ²			
Los 7	Blitzschutzanlage		Gebühr: 15,00 DM		
-	Die Turnhalle ist komplett neu mit einer Blitzschutzanlage auszustatten. Die Abmessungen des Hauptgebäudes sind: 21,04 m x 11,54 m. Die Anbauten sind in den Abmessungen: 2,50 m x 4,00 m und 3,00 m x 10,58 m				
Los 8	Reinigung		Gebühr: 15,00 DM		
-	Fensterreinigung	92 m ²			
-	Reinigung einer Unterdecke einschl. Holztragwerk	435 m ²			
-	Reinigung Turnhallenraum	242 m ²			
f)	Es können Unterlagen für ein oder mehrere Lose abgefordert werden.				
g)	entfällt				
h)	Ausführungszeit: 19.7.2001 – 30.3.2002				
i)	Anforderung der Unterlagen: Bis 14.6.2001 beim Planungs- und Ing.-Büro W. Kagel, Kugelweg 16 in 14542 Werder (Havel). Tel. 03327/663170 Fax 03327/6631728 Ausgabe der Unterlagen: am 18.06.2001				
j)	Der Kostenbeitrag für die Verdingungsunterlagen ist einzuzahlen bei Planungs- und Ing.-Büro W. Kagel Bankverbindung: Deutsche Bank BLZ 12070024 Kto. 46 17 213 "Werder (Havel), Turnhalle" Die Kopie des Einzahlungsbeleges ist der Unterlagenanforderung bei-				

zulegen.

k) Die Angebotsfrist endet mit Beginn des Eröffnungstermines.

l) Das Angebot ist im geschlossenen Umschlag mit dem Vermerk "Angebot" zu richten an:
 Stadtverwaltung Werder (Havel)
 Bauamt, Zi. 23
 Eisenbahnstr. 13/14
 14542 Werder (Havel)

m) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

n) Bei der Eröffnung der Angebote sind nur Bieter und ihre Bevollmächtigten zugelassen.

o) Angebotseröffnung: 09.07.2001
 Stadtverwaltung Werder (Havel)
 Eisenbahnstr. 13/14
 Sitzungssaal Zi. 22
 14542 Werder (Havel)

Los 1	9.7.01	9.00 Uhr
Los 2		9.30 Uhr
Los 3		10.00 Uhr
Los 4		10.30 Uhr
Los 5		11.00 Uhr
Los 6		11.30 Uhr
Los 7		12.00 Uhr
Los 8		12.30 Uhr

p) Sicherheitsleistungen:
 5 % Vertragserfüllungsbürgschaft
 3 % Gewährleistungsbürgschaft

q) Zahlungsbedingungen: gem. § 16 VOB/B

r) Rechtsform von Bietergemeinschaft:
 Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

s) geforderte Eignungsnachweise:
 Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen gem. § 8 Nr. 3 (1), Buchstabe a bis g VOB/A.

t) Die Zuschlags- und Bindefrist endet am 18.7.2001.

u) Nebenangebote sind zulässig.

v) entfällt.

gez. G r o ß e, Bürgermeister

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A

Fenstererneuerung Grundschule „Karl – Hagemeister“ in Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 31.05.2001 wird, im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Fenstererneuerung der Grundschule „Karl – Hagemeister“ in Werder (Havel), bekanntgemacht.

a) Stadt Werder (Havel)
 Bauamt
 Eisenbahnstr. 13/14
 14542 Werder (Havel)
 Tel. 03327 / 783 212
 Fax 03327 / 44385

b) Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A

c) Fenstererneuerung Grundschule

d) Ort der Ausführung: Grundschule „Karl – Hagemeister“
 Gluckstr. 8 in Werder (Havel)

e) Fenstererneuerung :
 Abbruch-, Klempner- und Tischlerarbeiten
 12 Stück Fenster 6-teilig aus Kunststoff
 4 Stück Fenster 4-teilig aus Kunststoff

f) Eine Unterteilung in Lose ist nicht vorgesehen.

g) entfällt

h) Ausführungszeit: 23.07.- 17.08.2001

i) Die Vergabeunterlagen müssen bis zum 15.06.2001 schriftlich bei o.g. Adresse unter a) angefordert werden und können am 21.06.2001 im Bauamt der Stadtverwaltung Werder (Havel) , Eisenbahnstraße 13/14, Zi. 23 abgeholt werden. Die Unterlagen können bei Überweisung von 3,00 DM Porto zugeschickt werden.

j) Der Kostenbeitrag für die Verdingungsunterlagen mit Angabe der Haushaltstelle 1.6010.1000 (keine Erstattung) beträgt 15,00 DM.
 Empfänger: Stadt Werder (Havel)
 Mittelbr. Sparkasse Potsdam BLZ 160 500 00
 Kontonummer: 352 808 7535

Der Überweisungsbeleg (kein Scheck, keine Bareinzahlung) ist bei der Anforderung der Unterlagen beizufügen.

k) Ende der Angebotsfrist: 11.07.2001

l) Das Angebot ist im geschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Angebot

Fenstererneuerung Grundschule“ zu richten an:
 Stadtverwaltung Werder (Havel)
 Bauamt Zi. 23
 Eisenbahnstr. 13/14, 14542 Werder (Havel)

m) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.

n) Bei der Eröffnung der Angebote sind nur Bieter und ihre Bevollmächtigten zugelassen.

o) Angebotseröffnung: 11.07.2001 9.00 Uhr
 Stadtverwaltung Werder (Havel)
 Sitzungssaal Zi. 22
 Eisenbahnstr. 13/14, 14542 Werder (Havel)

p) Sicherheitsleistungen:
 5% Vertragserfüllungsbürgschaft
 3% Gewährleistungsbürgschaft

q) Zahlungsbedingungen: gem. § 16 VOB/A

r) Rechtsform von Bietergemeinschaften:
 Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter.

s) Geforderte Eignungsnachweise:
 Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit Angaben zu machen gem. § 8 Nr. 3 (1) Buchst. A bis g der VOB/A.

t) Die Zuschlags- und Bindefrist endet am: 18.07.2001

u) Nebenangebote sind unzulässig.

v) Entfällt

gez. Werner Große, Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 21.05.2001 wird durch die Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht:

Beitragserhebung für den Straßenausbau

- Brandenburger Straße, 1. Bauabschnitt (BA)**
ab Kölner Straße bis Abzweig Kugelweg
- Kemnitzer Chaussee 3. Bauabschnitt (BA)**
ab Kesselgrundstraße bis Marienweg,
- Kemnitzer Straße 4. Bauabschnitt (BA)**
ab Marienweg bis zum Sanierungsgebiet (Haus-Nr. 2 bzw. Haus-Nr. 113)

Auf der Grundlage der "Satzung über die Erhebung von Beiträgen nach § 8 Kommunal- abgabegesetz für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Werder (Havel)", werden in absehbarer Zeit die Beiträge erhoben.

Zur Information der Beitragspflichtigen (Grundstückseigentümer und Erbbauberechtigten) der oben genannten Straßen, liegen in der Stadtverwaltung Werder, Eisenbahnstraße 13/14 Bauamt, SG Tiefbau Zimmer 21, die Vorabkalkulationen der zu erwartenden Beiträge, vor. In den Sprechzeiten können die betroffenen Bürger Einsicht nehmen.

Aufgrund § 3 der o.g. Satzung wurde die Brandenburger Straße als Hauptverkehrsstraße eingestuft. Für die Teileinrichtungen Fahrbahn, Parkstreifen, Gehwege, Beleuchtung und Oberflächenentwässerung werden die anteiligen Kosten umgelegt.

Die Kemnitzer Chaussee und Kemnitzer Straße wurden gemäß § 3 der o.g. Satzung als Hauptverkehrsstraße eingestuft. Für die Teileinrichtungen Fahrbahn, Gehweg, Oberflächenentwässerung und Beleuchtung werden die anteiligen Kosten umgelegt.

Die Kosten für die Grundstückszufahrten sind in voller Höhe zu begleichen.

In den Bescheiden sind die einzelnen zu Grunde gelegten Beiträge detailliert aufgeführt.

Auf Antrag kann zur Vermeidung unbilliger Härten im Einzelfall zugelassen werden, dass der Erschließungsbeitrag in Raten gezahlt werden kann.

Der Erschließungsbeitrag und die Herstellungskosten für die Zufahrten sind auch im Falle eines Widerspruches, innerhalb eines Monats zu zahlen.

gez. G r o ß e, Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 31.05.2001 wird die fñhzeitige Beteiligung der Bürger gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) am Planverfahren des Bebauungsplanes 034/97 „Siegfriedstraße“ bekanntgemacht.

Die Stadt Werder hat am 15.05.1997 die Aufstellung des Bebauungsplanes 034/97, „Siegfriedstraße“ beschlossen. Über die Einleitung des Plan-

verfahrens werden die Bürger öffentlich unterrichtet.

Der Geltungsbereich betrifft die Gemarkung Werder, Flur 16, Flurstücke 150 (tlw.), 151 (tlw.), 152 (tlw.), 153 (tlw.), 154 (tlw.) 156/1, 156/2, 156/ tlw., 157 (tlw.), 202/1, 202/7, 204, 205/1, 205/6, 205/13, 205/14, 205/15, 205/16, 205/17, 205/18, 205/19, 206/1, 206/2, 207./1, 207/2, 208/1, 208/3, 208/4, 209/1, 209/3, 209/4, 210, 211;

Planungsziel: Errichtung von ca. 25 Einzel - und Doppelhäusern in offener Bauweise. Die Karl-Förster-Straße, die Siegfriedstraße (tlw.) und die Karl-Hagemeister-Straße (tlw.) sollen im Rahmen der Erschließung des Plangebietes ausgebaut werden.

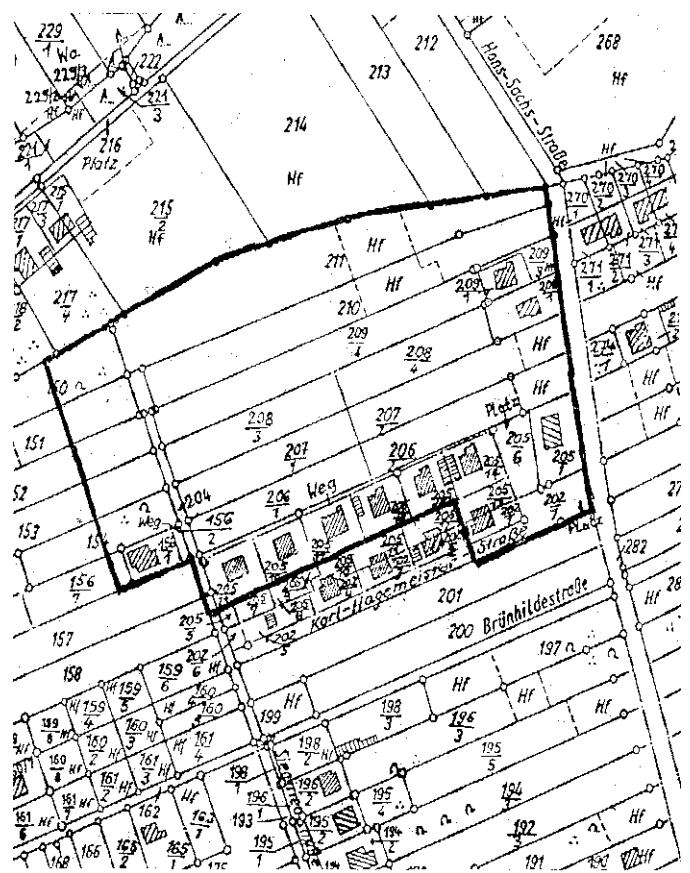
Sie haben die Möglichkeit, sich an der Planung zu beteiligen, indem Sie den Vorentwurf des Bebauungsplanes einsehen. Es besteht die Möglichkeit zur Erörterung. Nach der Erläuterung der Ziele, Zwecke und Auswirkungen der Planung können Sie hierzu schriftlich oder zur Niederschrift Äußerungen abgeben. Das Ergebnis der Anhörung fließt in die weitere Planung ein.

Ort: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, Bauamt, Zimmer 16, 14542 Werder (Havel)

Zeit: 18.06. 2001 bis 22.06.2001

Mo., Mi. 9.00 - 12.00 und 13.00 - 15.30 Uhr
Di. 8.00 - 18.00 Uhr
Do. 8.00 - 16.00 Uhr
Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

Kartenausschnitt:



Werder (Havel), 31.05.2001
gez. Werner Große, Bürgermeister

Einladung

Sitzung: 18. Stadtverordnetenversammlung
 Sitzungstag: 14. Juni 2001
 Sitzungsort: Altes Rathaus, Sitzungssaal
 Beginn: 18.30 Uhr Ende: ca. 21.00 Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Bemerkung
	I. Öffentliche Sitzung	
1.	Festsetzung der ordnungsgemäßen Einberufung der Beschlussfähigkeit der Tagesordnung des Mitunterzeichners (SPD/Bündnis 90/Die Grünen)	
2.	Anerkennung des Beschlussprotokolls über die öffentliche Sitzung der 17. SVV vom 05.04.2001	
3.	Haushaltsführung 2001 hier: Überplanmäßige Ausgaben	Amt 20
4.	Trägerwechsel im Jugendhaus „Punkt 8“ hier: Übernahme durch Job e.V.	Amt 50
5.	Bebauungsplan 029/95 A „Havelauen Werder“ Bezug: Genehmigung mit Maßgaben vom 12.04.2001 hier: Beitrittsbeschluss	Amt 60
6.	Vorhabenbezogener Bebauungsplan 020/92/2000 A „Rondell am Schwalbenberg“ hier: Änderung des Durchführungsvertrages vom 30.11.00	Amt 60
7.	Haushaltsführung 2001 hier: Überplanmäßige Ausgaben für die Vorfinanzierung der Schmutz- und Trinkwassererschließung in der Uferstraße	Amt 60
8.	Ergänzungsvertrag zum Städtebaulichen Vertrag B-Plan 003/91 „Werder Strengfeld“ hier: Bestätigung	Amt 60
9.	Bebauungsplan Nr.1 „Handels-und Gewerbepark Berliner Ring“ hier: Änderung des Städtebaulichen Vertrages, Stand 19.06.1997	Amt 60
10.	Bebauungsplan Nr. 1 „Handels- und Gewerbepark Berliner Ring“ hier: Änderung des Geschäftsbesorgungsvertrages, Stand 19.06.1997	Amt 60
11.	Vorhaben- und Erschließungsplan 01/92 „Schelmsteig“ hier: Abwägung zum Aufhebungsverfahren gemäß § 1 (6) Baugesetzbuch (BauGB)	Amt 60
12.	Vorhaben- und Erschließungsplan 01/92 „Schelmsteig“ hier: Aufhebung der Satzung	Amt 60
13.	Verein für Landschaftspflege Potsdamer Kulturlandschaft e.V. hier: Mitgliedschaft der Stadt Werder (Havel)	Amt 70
14.	Informationen und Anfragen	
15.	Bürgerfragestunde	
	II. Nichtöffentliche Sitzung	
16.	Festsetzung der Tagesordnung	

- | | | |
|-----|--|-----------|
| 17. | Anerkennung der Beschlussprotokolle über die nichtöffentliche Sitzung der 17. SVV vom 05.04.2001 und nichtöffentlichen außerplanmäßigen SVV vom 03.05.2001 | |
| 18. | Gemarkung Werder (Havel), Flur 13, Flst.269/1, | Amt 20 |
| 19. | Gemarkung Werder (Havel), Flur 16, Flst. 378/5, | Amt 20 |
| 20. | Gemarkung Werder (Havel), Flur 26 Flst. 22 und 23 | Amt 20 |
| 21. | Bodenordnungsverfahren Glindow, Teilgebiet Kammeroder Obstplan | Amt 20 |
| 22. | Grundstücke in der Gemarkung Bliesendorf, Flur 2 Flst. 230, 232/2 und 236 | Amt 20 |
| 23. | Gemarkung Plötzin, Flur 1, Flst. 9/1 | Amt 20 |
| 24. | Gemarkung Plötzin, Flur 1, Flst. 87 tlw. | Amt 20 |
| 25. | Gemarkung Plötzin, Flur 3, Flst. 132 tlw. | Amt 20 |
| 26. | Gemarkung Plötzin, Flur 3, Flst. 175 | Amt 20 |
| 27. | Gemarkung Werder (Havel), Flur 1, Flst. 308 | Amt 60/20 |
| 28. | Wärmetechnik Werder/Havel GmbH | Amt 70 |
| 29. | Informationen und Anfragen | |

gez. Joachim L i n d i c k e, Vorsitzender der Stadtverordnetenversammlung