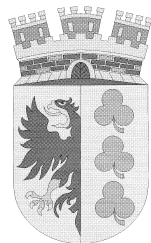


# AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 \* Fax: (03327) 44 385

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46

Belichtung & Druck: Der Ossi-Druck GmbH & Co.KG - Am Piperfenn 8 - 14776 Brandenburg an der Havel

Werder (Havel), den 22. Oktober 2004 - Jahrgang 9 - Nummer 22

## Inhaltsverzeichnis

|  |         |
|--|---------|
| Erste Änderungssatzung zur<br>Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werder (Havel)  | Seite 2 |
| Bekanntmachungsanordnung   | Seite 2 |
| Stellenausschreibung   | Seite 2 |
| Öffentliche Ausschreibung gemäß VOB/A<br>für den Straßenausbau Feldstraße vom Mittelbruchweg bis zum Dorfplatz<br>in Werder (Havel), OT Töplitz  | Seite 2 |
| Bebauungsplans Nr. 1 „Maulbeerweg“ und<br>Bebauungsplan 044/04 „Gewerbegebiet Derwitz“ Stadt Werder (Havel) OT Derwitz<br>Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch ( BauGB) | Seite 2 |
| Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 045/04<br>„Recycling -und Lagerplatz Plötzin“ der Stadt Werder (Havel) OT Plötzin  | Seite 3 |
| Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses   | Seite 3 |
| Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Derwitz   | Seite 4 |
| Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz   | Seite 5 |
| Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Petzow  | Seite 5 |
| Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Phöben  | Seite 6 |
| Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Töplitz   | Seite 6 |
| Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Sacrow-Paretzer Kanals<br>(UHW)-km 19,90 – 32,61<br>mit Mündungsbereich Havelkanal (HvK)-km 33,80 – 34,90                                      | Seite 7 |
| Ende des Amtsblattes   | Seite 8 |

## Amtliche Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 12.10.2004 wird nachfolgende Änderungssatzung zur Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht.

### Erste Änderungssatzung zur Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werder (Havel)

Auf der Grundlage der §§ 5 und 35 der Gemeindeordnung (GO) für das Land Brandenburg in der Fassung vom 10.10.2001 (GVBl. Nr. 14, S. 154), zuletzt geändert durch den Artikel 5 des Gesetzes vom 22.03.2004 (GVBl. I, S. 59) hat die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) in ihrer Sitzung am 16.09.2004 nachfolgende Änderungssatzung beschlossen:

#### Artikel 1

Die Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werder (Havel) -Gebührentarif- vom 11.01.2002 wird wie folgt geändert:

In der Anlage – Gebührentarif – Abschnitt G. Liegenschaften Tarif – Nr. 2 wird wie folgt präzisiert:

|  |   |
|--|---|
| Bearbeitungsgebühren für Vorbereitung bis Abschluss Kaufverträge | 1% vom Kaufpreis<br>mindestens 150,00 EUR |
|--|---|

#### Artikel 2

Die erste Änderungssatzung tritt rückwirkend am 01.01.2004 in Kraft.

erlassen: 16.09.2004  
ausgefertigt: 12.10.2004

gez.  
Werner Große - Siegel-

## Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Änderungssatzung zur Verwaltungsgebührensatzung der Stadt Werder (Havel) vom 16.09.2004 wird im Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 22.10.2004 Nr. 22 öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), den 12.10.2004

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister

## Stellenausschreibung

Bei der Stadt Werder (Havel)

sind ab dem 01.01.2005 befristet bis zum 30.07.2005

**zwei Stellen als Erzieher/in** in der Kindertagesstätte

mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden/Woche zu besetzen.

Weiterhin ist dem 01.01.2005 befristet bis zum 31.12.2007

**eine Stelle als Erzieher/in** als Vertretung für Altersteilzeit in der Kita

mit einer wöchentlichen Arbeitszeit von mindestens 30 Stunden/ Woche zu besetzen.

Wir erwarten einen erfolgreichen Abschluss der staatlichen Anerkennung als Erzieher/in, mehrjährige Berufserfahrung in der Arbeit mit allen Altersgruppen einschließlich Hort sowie die Bereitschaft zur Teamarbeit.

Wir bieten eine Vergütung nach BAT-O Vergütungsgruppe VIb /V c sowie die üblichen sozialen Leistungen im öffentlichen Dienst.

Die Bewerbung von Frauen ist ausdrücklich erwünscht.

Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Lichtbild, Zeugniskopien sowie einem lückenlosen Nachweis der bisherigen Tätigkeiten richten Sie bitte bis zum 05. November 2004 an:

Stadt Werder (Havel)  
Fachbereich 1 -Personal  
Eisenbahnstr. 13/14  
14542 Werder (Havel)

gez. G r o ß e  
Bürgermeister

## Öffentliche Ausschreibung gemäß VOB/A für den Straßenausbau Feldstraße vom Mittelbruchweg bis zum Dorfplatz in Werder (Havel), OT Töplitz

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 13.10.2004 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für den Straßenausbau Feldstraße vom Mittelbruchweg bis zum Dorfplatz in Werder (Havel), OT Töplitz im Internet unter: [www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de) sowie im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg vom 18.10.2004 Nr. 42 bekannt gemacht.

Werder, den 13.10.2004

gez. Werner Große  
Bürgermeister

## Amtliche Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 18.10.2004 wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung bekannt gemacht:

### Bebauungsplans Nr. 1 „Maulbeerweg“ und Bauungsplan 044/04 „Gewerbegebiet Derwitz“ Stadt Werder (Havel) OT Derwitz

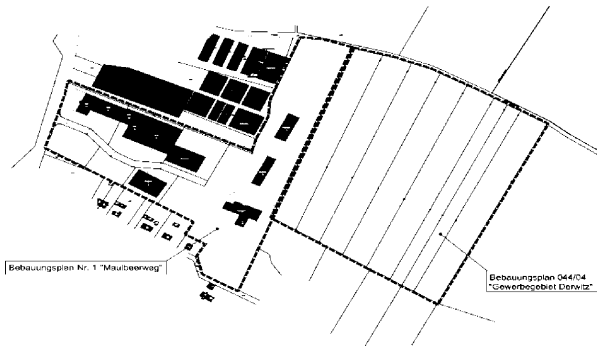
#### Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch ( BauGB)

Die Stadt Werder (Havel) hat den Aufstellungsbeschluss für die 1. Änderung des rechtswirksamen Bauungsplans Nr. 1 „Maulbeerweg“ und den Aufstellungsbeschluss für die Erweiterung des bestehenden Bauungsplans gefasst. Dieser trägt die Bezeichnung 044/04 „Gewerbegebiet Derwitz“

Der Geltungsbereich der Änderung umfasst den bestehenden Satzungsbe- reich. Der Geltungsbereich des Bauungsplans 044/04 schließt sich un-

mittelbar an.

Kartenausschnitt:



**Anlass und Ziel der Planung:**

Mit der 1. Änderung des Bebauungsplan Nr. 1 „Maulbeerweg“ und der Erweiterung des Gewerbegebietes Derwitz werden folgende Ziele verfolgt :

- Aktualisierung des bestehenden Bebauungsplans Nr. 1 „Maulbeerweg“ in Bezug auf die Festsetzungen zur Bauweise und zu bestehenden Erschließungsanlagen
- Gewerbebestandspflege durch Sicherstellung von Expansionsmöglichkeiten für ansässige Betriebe
- Vorbereitung der Erschließung des Bebauungsplangebietes 044/04 „Gewerbegebiet Derwitz“, das unmittelbar östlich an den Geltungsbereich des B-Plans Nr. 1 „Maulbeerweg“ anschließt.

Aus diesem Grund besteht für die Bürger die Möglichkeit am 04.11.2004 in der Zeit von

**8.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 13.00 Uhr bis 16.00 Uhr**

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 4, Zi. 16 Einsicht in die Planungsunterlagen zu nehmen. Die Möglichkeit zur Erörterung der Entwurfsunterlagen ist gegeben. Hinweise und Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister

**Amtliche Bekanntmachung  
der Stadt Werder (Havel)**

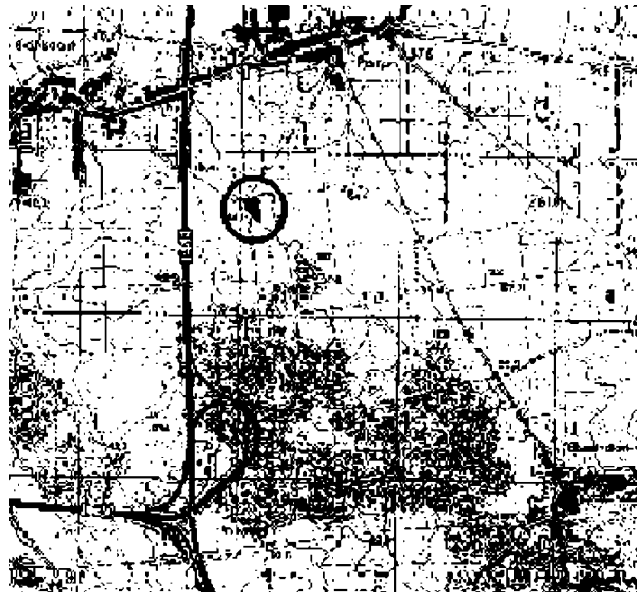
**Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung  
des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel)  
vom 18.10.2004 wird nachstehender  
Beschluss bekannt gemacht:**

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 10.06.2004 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan 045/04 „Recycling- und Lagerplatz Plötzin“ der Stadt Werder (Havel) OT Plötzin gefasst. Das Gebiet wird als Sondergebiet (SO) mit der Zweckbestimmung Recycling- und Lagerplatz ausgewiesen. Gemäß § 3 b Abs. 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) ist eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchzuführen.

Das Plangebiet befindet sich in einer Entfernung von etwa 800 m südwestlich der Ortslage des Ortsteils Plötzin am westlichen Rand der Gemarkungsgrenze. Unmittelbar südlich grenzen die Waldflächen der Plötziner Fichten an,

nördlich der Erschließungsstraße ein Flugplatz für Leichtflugzeuge auf einer Wiesenfläche. Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 3 tlw., 29 tlw. und 30 tlw. der Flur 6 der Gemarkung Plötzin.

Kartenausschnitt:



Werder (Havel), 18.10.2004

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister

**Einladung**

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses  
Sitzungstag: 28.10.2004  
Sitzungsort: Kirchstraße 6/7 in 14542 Werder (Havel),  
Altes Rathaus Sitzungssaal  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

- |   |   |               |
|---|---|---------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung  |               |
| 2 | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |               |
| 3 | Festsetzung der Tagesordnung  |               |
| 4 | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 14.10.2004   |               |
| 5 | Haushaltssatzung 2005<br>hier: Einbringung, Anhörung, Beratung und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0315/04                | Fachbereich 2 |
| 6 | Erhebung von Straßenausbaubeiträgen<br>Straßenausbau Ziemensstraße 1.BA<br>hier: Abschnittsbildung<br>Vorlage: BSVV/0340/04 | Fachbereich 4 |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 7  | Bebauungsplan 045/04<br>'Recycling- und Lagerplatz Plötzin'<br>Abwägung gem. § 1 Abs. 6 BauGB<br>Vorlage: BSVV/0320/04                                       | Fachbereich 4    |
| 8  | Bebauungsplan 045/04<br>'Recycling- und Lagerplatz Plötzin'<br>Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB<br>Vorlage: BSVV/0321/04                             | Fachbereich 4    |
| 9  | Bodenordnungsverfahren Schmergow<br>hier: Änderung der<br>Gemeindegrenzen/Gebietsaustausch<br>Vorlage: BSVV/0348/04  | 1. Beigeordneter |
| 10 | Informationen und Anfragen<br><br>Nichtöffentlicher Teil   |                  |
| 11 | Festsetzung der Tagesordnung   |                  |
| 12 | Anerkennung des Beschlussprotokolls<br>der nichtöffentlichen Sitzung<br>des HA am 14.10.2004   |                  |
| 13 | Personalangelegenheit<br>Vorlage: BSVV/0347/04   | Fachbereich 1    |
| 14 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Flur 7, Flurstück 49, Größe: 4.489 qm,<br>Vorlage: BSVV/0331/04   | Fachbereich 2    |
| 15 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Flur 9, Flurstücke 238,239,241,242<br>Grundstück in Werder (Havel), Flur 2,<br>diverse Grundstücke<br>Vorlage: OBHA/0336/04 | Fachbereich 2    |
| 16 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Flur 10, Flurstück 81/18 teilweise,<br>Größe ca. 430 qm,<br>Vorlage: OBHA/0344/04   | Fachbereich 2    |
| 17 | Gemarkung Werder (Havel),<br>Flur 10, Flurstück 127/4 tlw.<br>Vorlage: OBHA/0338/04  | Fachbereich 2    |
| 18 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Flur 12, Flurstück 32/2 und 35/2,<br>Größe: 3818 qm.<br>Vorlage: BSVV/0355/04   | Fachbereich 2    |
| 19 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Flur 12, Flurstück 499/8,<br>Größe: 645 qm<br>Vorlage: BSVV/0332/04   | Fachbereich 2    |
| 20 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Flur 32, Flurstück 5, Größe: 991 qm<br>Vorlage: OBHA/0334/04  | Fachbereich 2    |
| 21 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Gemarkung Glindow, Flur 9,<br>Flurstück 923<br>Größe 2387 m²<br>Vorlage: BSVV/0343/04                                       | Fachbereich 2    |
| 22 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Gemarkung Phöben, Flur 6, Flurstück 85/1<br>Vorlage: BSVV/0342/04   | Fachbereich 2    |
| 23 | Grundstück in Werder (Havel),<br>Gemarkung Alt-Töplitz, Flur 1, Flurstück 613 tlw.<br>Vorlage: OBHA/0339/04  | Fachbereich 2    |

|    |  |                  |
|----|--|------------------|
| 24 | Unbefristete Niederschlagung<br>Vorlage: OBHA/0295/04  | Fachbereich 4    |
| 25 | Erhebung von Straßenausbaubeiträgen<br>in Kemnitz Flur 2; Flurstück 2<br>Vorlage: OBHA/0329/04             | Fachbereich 4    |
| 26 | Straßenausbaubeitrag Phöben,<br>L 90, Flur 6; Flurstück 133/2<br>Vorlage: OBHA/0330/04                     | Fachbereich 4    |
| 27 | Grundstück in Werder (Havel)<br>Flur 8 Flurstück 43,<br>Vorlage: BSVV/0323/04                              | Fachbereich 4    |
| 28 | Grundstück in Werder (Havel) OT Glindow<br>Flur 6 Flurstücke 105 - 109, 114 tlw.,<br>Vorlage: BSVV/0319/04 | Fachbereich 4    |
| 29 | Haushaltsführung 2004<br>Vorlage: OBHA/0346/04   | 1. Beigeordneter |
| 30 | Informationen und Anfragen<br><br>gez.<br>Werner Große<br>Bürgermeister                                    |                  |

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz  
Sitzungstag: 27.10.2004  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Derwitz,  
Gemeindezentrum Derwitz  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

|     |                                 |            |
|-----|---------------------------------|------------|
| TOP | vorläufiger Beratungsgegenstand | Einreicher |
|-----|---------------------------------|------------|

|                   |   |               |
|-------------------|---|---------------|
| Öffentlicher Teil |   |               |
| 1                 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung  |               |
| 2                 | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |               |
| 3                 | Festsetzung der Tagesordnung  |               |
| 4                 | Anerkennung des Beschlussprotokolls<br>der öffentlichen Sitzung<br>des Ortsbeirates Derwitz am 18.08.2004       |               |
| 5                 | Haushaltssatzung 2005<br>hier: Einbringung, Anhörung, Beratung<br>und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0315/04 | Fachbereich 2 |
| 6                 | Bebauungsplan 044/04<br>'Gewerbegebiet Derwitz'<br>Billigung der Entwurfsplanung<br>Vorlage: BSVV/0322/04       | Fachbereich 4 |
| 7                 | Bebauungsplan Nr. 1 'Maulbeerweg'<br>1. Änderung<br>Billigung des Planentwurfs<br>Vorlage: BSVV/0350/04         | Fachbereich 4 |
| 8                 | Bodenordnungsverfahren Schmergow  |               |

hier: Änderung der  
Gemeindegrenzen/Gebietsaustausch  
Vorlage: BSVV/0348/04 1. Beigeordneter

- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Informationen und Anfragen  
Nichtöffentlicher Teil
- 11 Festsetzung der Tagesordnung
- 12 Anerkennung des Beschlussprotokolls  
der nichtöffentlichen Sitzung  
des Ortsbeirates Derwitz am 18.08.2004
- 13 Informationen und Anfragen

gez.  
Klaus Behrendt  
Vorsitzender des Ortsbeirates

### Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz  
Sitzungstag: 26.10.2004  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Kemnitz,  
Kemnitzer Dorfstr. 27 B, Gemeindezentrum Kemnitz  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

| TOP               | vorläufiger Beratungsgegenstand   | Einreicher                       |
|-------------------|---|----------------------------------|
| Öffentlicher Teil |   |                                  |
| 1                 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung  |                                  |
| 2                 | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |                                  |
| 3                 | Festsetzung der Tagesordnung  |                                  |
| 4                 | Anerkennung des Beschlussprotokolls<br>der öffentlichen Sitzung<br>des Ortsbeirates Kemnitz am 14.09.2004                 |                                  |
| 5                 | Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO<br>hier: Bereitstellung und Verwendung von Mitteln<br>Vorlage: OBKe/0349/04 | Vorsitzender des<br>Ortsbeirates |
| 6                 | Haushaltssatzung 2005<br>hier: Einbringung, Anhörung, Beratung<br>und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0315/04           | Fachbereich 2                    |
| 7                 | Bodenordnungsverfahren Schmergow<br>hier: Änderung<br>der Gemeindegrenzen/Gebietsaustausch<br>Vorlage: BSVV/0348/04       | 1. Beigeordneter                 |
| 8                 | Einwohnerfragestunde  |                                  |
| 9                 | Informationen und Anfragen<br>Nichtöffentlicher Teil  |                                  |
| 10                | Festsetzung der Tagesordnung  |                                  |

- 11 Anerkennung des Beschlussprotokolls  
der nichtöffentlichen Sitzung  
des Ortsbeirates Kemnitz am 14.09.2004
- 12 Informationen und Anfragen

gez.  
Joachim Thiele  
Vorsitzender des Ortsbeirates

### Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow  
Sitzungstag: 01.11.2004  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Petzow,  
Inselparadies Petzow, An der Grelle 12  
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

| TOP               | vorläufiger Beratungsgegenstand   | Einreicher                       |
|-------------------|---|----------------------------------|
| Öffentlicher Teil |   |                                  |
| 1                 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung  |                                  |
| 2                 | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |                                  |
| 3                 | Festsetzung der Tagesordnung  |                                  |
| 4                 | Anerkennung des Beschlussprotokolls<br>der öffentlichen Sitzung<br>des Ortsbeirates Petzow am 23.08.2004                  |                                  |
| 5                 | Haushaltssatzung 2005<br>hier: Einbringung, Anhörung,<br>Beratung und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0315/04           | Fachbereich 2                    |
| 6                 | Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO<br>hier: Bereitstellung und Verwendung von Mitteln<br>Vorlage: OBPe/0351/04 | Vorsitzender des<br>Ortsbeirates |
| 7                 | Ortsbild Petzow - Erhaltung und Pflege<br>hier: Vergabe der Mittel<br>Vorlage: OBPe/0352/04                               | Vorsitzender des<br>Ortsbeirates |
| 8                 | Einwohnerfragestunde  |                                  |
| 9                 | Informationen und Anfragen<br>Nichtöffentlicher Teil  |                                  |
| 10                | Festsetzung der Tagesordnung  |                                  |
| 11                | Anerkennung des Beschlussprotokolls<br>der nichtöffentlichen Sitzung<br>des Ortsbeirates Petzow am 23.08.2004             |                                  |
| 12                | Informationen und Anfragen  |                                  |

gez.  
Bernd Hanike  
Vorsitzender des Ortsbeirates

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Phöben  
 Sitzungstag: 03.11.2004  
 Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Phöben,  
 Hauptstr.12, Begegnungszentrum  
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

| TOP | vorläufiger Beratungsgegenstand  | Einreicher                   |
|-----|--|------------------------------|
|     | Öffentlicher Teil  |                              |
| 1   | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung   |                              |
| 2   | Feststellung der Beschlussfähigkeit  |                              |
| 3   | Festsetzung der Tagesordnung   |                              |
| 4   | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Ortsbeiratssitzung Phöben am 01.09.2004               |                              |
| 5   | Haushaltssatzung 2005 hier: Einbringung, Anhörung, Beratung und Beschlussfassung Vorlage: BSVV/0315/04     | Fachbereich 2                |
| 6   | Bodenordnungsverfahren Schmergow hier: Änderung der Gemeindegrenzen/Gebietsaustausch Vorlage: BSVV/0348/04 | 1. Beigeordneter             |
| 7   | Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO hier: Vergabe von Mitteln Vorlage: OBPh/0358/04              | Vorsitzende des Ortsbeirates |
| 8   | Einwohnerfragestunde   |                              |
| 9   | Informationen und Anfragen   |                              |
|     | Nichtöffentlicher Teil   |                              |
| 10  | Festsetzung der Tagesordnung   |                              |
| 11  | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 01.09.2004    |                              |
| 12  | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Phöben, Flur 5, Flst. 109/2 und Flur 6 Flst. 128/4 tlw.            |                              |
| 13  | Informationen und Anfragen   |                              |

gez.  
 Ruth Giese  
 Vorsitzende des Ortsbeirates

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz  
 Sitzungstag: 26.10.2004  
 Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Töplitz,  
 An der Havel 68, Haus des Bürgers Töplitz

Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

| TOP | vorläufiger Beratungsgegenstand   | Einreicher    |
|-----|---|---------------|
|     | Öffentlicher Teil   |               |
| 1   | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung  |               |
| 2   | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |               |
| 3   | Festsetzung der Tagesordnung  |               |
| 4   | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 16.08.2004   |               |
| 5   | Haushaltssatzung 2005 hier: Einbringung, Anhörung, Beratung und Beschlussfassung Vorlage: BSVV/0315/04                                      | Fachbereich 2 |
| 6   | Bebauungsplan 11/95 'Hafen Töplitz' Stadt Werder (Havel) OT Töplitz Abwägung gemäß § 1 (6) BauGB Vorlage: BSVV/0333/04                      | Fachbereich 4 |
| 7   | Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO hier: Verwendung Vorlage: OBTö/0356/04  | Fachbereich 1 |
| 8   | Verkehrskonzept Töplitz hier: Antrag des Schulfördervereins zur Verkehrsicherung und Errichtung einer 30 km/h -Zone in der Mühlenbergstraße |               |
| 9   | Aufstellung einer Orientierungstafel mit Inselkarte hier: Beratung  |               |
| 10  | Einrichtung eines Urnenfeldes/Streuwiese hier: Beratung   |               |
| 11  | Einwohnerfragestunde  |               |
| 12  | Informationen und Anfragen  |               |
|     | Nichtöffentlicher Teil  |               |
| 13  | Festsetzung der Tagesordnung  |               |
| 14  | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 16.08.2004  |               |
| 15  | Kita -Grundstück 'Inselnest', Gemarkung Alt Töplitz, Flur 1, Flst. 219  |               |
| 16  | Informationen und Anfragen  |               |

gez.  
 Frank Ringel  
 Vorsitzender des Ortsbeirates

## Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 18.10.2004 wird die öffentliche Auslegung von Planungsunterlagen zum Zwecke der Planfeststellung für den Ausbau des Sacrow – Paretzer - Kanals (UHW)-km 19,90-32,61 mit Mündungsbereich Ha-velkanal (HvK)-33,80-34,90 gemäß § 17 Nr. 2 Bundeswasserstraßengesetz (WaStrG) i.V.m. § 73 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) auf Veranlassung der Wasser- und Schifffahrtsdirektion Ost bekannt gemacht

### Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Sacrow-Paretzer Kanals (UHW)-km 19,90 – 32,61 mit Mündungsbereich Havelkanal (HvK)-km 33,80 – 34,90

#### I.

Die Bundesrepublik Deutschland – Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes -, vertreten durch das Wasserstraßen-Neubauamt Berlin (Träger des Vorhabens), beabsichtigt den Ausbau des Sacrow-Paretzer Kanals (UHW)-km 19,90 – 32,61 mit Mündungsbereich Havelkanal (HvK)-km 33,80 – 34,90

Das Bauvorhaben besteht im wesentlichen aus:

- Ausbau des Sacrow-Paretzer Kanals (SPK) auf eine Wassertiefe von 4 m; Abgrabungen am Nordufer von durchschnittlich 4-5 m (max. 8 m); Errichtung eines neuen Deckwerkes am Nordufer
- Ausbau des Nedlitzer Durchstiches im vorhandenen Trapez-Querschnitt auf eine Wassertiefe von 4 m
- Ausbau des Mündungsbereichs HvK im vorhandenen Trapez-Profil ; Vertiefung der Gewässersohle im Mündungsbereich des HvK auf 4 m
- Bau einer Wendestelle im Mündungsbereich des HvK/SPK
- Vertiefung der Gewässersohle in den Seen und seenartigen Erweiterungen im Bereich des Fahrwassers auf 3,5 m, im Weißen See auf 4 m
- Sanierung der Deckwerke in Schräguferbereichen
- Einbau von Pfahlwänden in den Seen
- Sanierung der Molenbereiche des Fahrländer Sees und Götinsees
- Errichtung einer Sportbootliegestelle am Nordufer der UHW von km 20,675 - km 20,715
- Errichtung einer Liegestelle für die Berufsschifffahrt am Nordufer der UHW von km 20,715 – km 20,935 und am Südufer von UHW- km 24,87 – 25,20
- Errichtung einer Wartestelle am Ostufer des HvK von km 33,914 – km 34,22
- Anlage eines Betriebsweges am Nordufer der UHW, eines Rettungsweges am Nordufer des Nedlitzer Durchstichs und am Ostufer des HvK im Bereich der Wartestelle mit Anschluss an das öffentliche Wegenetz
- Maßnahmen zum Ausgleich von Eingriffen in Natur und Landschaft nach einem Landschaftspflegerischen Begleitplan, z. B. Gehölz- und Baumpflanzungen, im Bereich des Vorhabens und in der Gemarkung Marquardt, Flur 6 sowie Gemarkung Neu Töplitz, Flur 1, Flur 2 und Flur 3.

#### II.

Für den Ausbau wird ein Planfeststellungsverfahren nach §§ 14 ff. WaStrG in Verbindung mit §§ 72 ff. VwVfG durchgeführt.

#### III.

Die Planunterlagen liegen in der Zeit

**vom 03.11.04 bis 02.12.04**  
(jeweils einschließlich)

zur allgemeinen Einsicht aus:

1. Stadtverwaltung Potsdam, Bereich Stadtentwicklung-Verkehrsentwicklung, Haus 1, Zimmer 816, Hegelallee 6-10, 14467 Potsdam

|                      |                  |
|----------------------|------------------|
| Montag               | 8.00 – 16.00 Uhr |
| Dienstag             | 8.00 – 18.00 Uhr |
| Mittwoch, Donnerstag | 8.00 – 16.00 Uhr |
| Freitag              | 8.00 – 13.00 Uhr |

2. Stadtverwaltung Werder (Havel), 14542 Werder/Havel, Eisenbahnstraße 13/14, Zimmer 16

|            |  |
|------------|--|
| Montag     | 8.00 – 12.00 Uhr                       |
| Dienstag   | 8.00 – 18.00 Uhr                       |
| Mittwoch   | 8.00 – 13.00 Uhr und 14.00 – 15.30 Uhr |
| Donnerstag | 7.00 – 16.00 Uhr                       |
| Freitag    | 8.00 – 12.00 Uhr                       |

und nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer (03327) 789 121.

3. Stadt Ketzin, Verwaltungsgebäude, Am Mühlenweg 2, 14669 Ketzin

|            |  |
|------------|--|
| Dienstag   | 8.00 – 12.00 Uhr                       |
| Donnerstag | 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr |

und nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer (033233) 719 24 oder 719 19.

4. Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Abt. Integrativer Umweltschutz, Raum 3017, Brückenstraße 6, 10179 Berlin

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Montag – Mittwoch | 9.00 – 16.00 Uhr |
| Donnerstag        | 9.00 – 18.00 Uhr |
| Freitag           | 9.00 – 14.00 Uhr |

und nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer (030) 9025 2431.

5. Gemeinde Schwielowsee, Bauverwaltung, OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee, Dachgeschoss

|            |  |
|------------|--|
| Montag     | 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr |
| Dienstag   | 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr |
| Mittwoch   | 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr |
| Donnerstag | 8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr |
| Freitag    | 8.00 – 12.00 Uhr                       |

und nach telefonischer Vereinbarung unter der Telefonnummer (033209) 7 69 34.

#### IV.

1. Einwendungen gegen das Vorhaben sind zur Vermeidung des Ausschlusses innerhalb von zwei Wochen nach Ablauf der Auslegungsfrist, bis spätestens **16.12.04** (maßgeblich ist der Tag des Eingangs der Einwendung, nicht das Datum des Poststempels) schriftlich oder zur Niederschrift bei der Wasser- und Schifffahrtsdirektion Ost, Gerhart-Hauptmann-Straße 16, 39108 Magdeburg oder bei einer Stadtverwaltungen/Gemeindeverwaltungen, bei denen die Planunterlagen ausliegen, zu erheben.

Die Einwendungen müssen Namen und Anschrift des Einwenders enthalten, das betroffene Rechtsgut bzw. Interesse benennen und die befürchtete Beeinträchtigung darlegen. Bei Eigentumsbeeinträchtigungen sind möglichst die Flurstücksnummern und Gemarkungen der betroffenen Grundstücke anzugeben.

2. Nach Ablauf der Einwendungsfrist erhobene Einwendungen sind ausgeschlossen, soweit sie nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen. Ansprüche wegen nicht vor-aussehbarer nachteiliger Wirkungen des Vorhabens können auch nach Ablauf der Einwendungsfrist noch gemäß § 75 Abs. 2 Satz 2 bis 5 VwVfG geltend gemacht werden.

3. Über die erhobenen Einwendungen wird ein Erörterungstermin stattfinden, der noch gesondert bekannt gemacht wird. Es wird bereits jetzt darauf hingewiesen, dass bei Ausbleiben eines Beteiligten auch ohne ihn verhandelt werden kann.

4. Personen, die Einwendungen erhoben haben, können von dem Erörterungstermin durch öffentliche Bekanntmachung benachrichtigt und die Zustellung der Entscheidungen über die Einwendungen kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Benachrichtigungen oder Zustellungen vorzunehmen sind.

5. Von Beginn der Auslegung der Planunterlagen (03.11.2004) tritt für die von der Planung betroffenen Grundstücke eine Veränderungssperre nach § 15 WaStrG ein. Das bedeutet, dass bis zur Inanspruchnahme der Flächen bzw. bis zur Unanfechtbarkeit des Planfeststellungsbeschlusses wesentliche wertsteigernde oder das geplante Bauvorhaben erschwerende Veränderungen nicht vorgenommen werden dürfen. Veränderungen, die in rechtlich zulässiger Weise vorher begonnen worden sind, Unterhaltungsarbeiten und die Fortführung einer bisher ausgeübten Nutzung werden davon nicht berührt. Unzulässige Veränderungen bleiben bei der Anordnung von Vorkehrungen und Anlagen (§ 74 Abs. 2 VwVfG, § 19 Nr.1 WaStrG) und im Entschädigungsverfahren unberücksichtigt.

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister