

# AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 10. November 2006 – Jahrgang 11 – Nummer 23

## Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für die Sanierung der Sanitärbereiche der Kita „Regenbogen“ in Werder (Havel) OT Glindow	Seite 5
Amtliche Bekanntmachung Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplans 16/01 „Ortszentrum Glindow“ Teil A in einem Teilbereich	Seite 7
Bekanntmachung Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Sacrow-Paretzer Kanals (UHW)-km 19,90 – 32,61 mit Mündungsbereich Havelkanal (HvK)-km 33,80 – 34,90	Seite 9

## Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses  
Sitzungstag: 16.11.2006  
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7,  
Altes Rathaus Sitzungssaal  
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

## Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

### Öffentlicher Teil

- |    |   |               |
|----|---|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung  |               |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit   |               |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung  |               |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 24.08.2006   |               |
| 5. | 2. Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2006<br>hier: Anhörung, Beratung und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0801/06   | Fachbereich 2 |
| 6. | Haushaltssatzung 2007<br>hier: Anhörung, Beratung und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0793/06   | Fachbereich 2 |
| 7. | Satzung der Stadt Werder (Havel)<br>über die Bildung von Schulbezirken<br>Hier: Schulbezirkssatzung - Franz-Dümichen Grundschule<br>- Karl-Hagemeister Grundschule<br>- Grundschule Glindow<br>- Inselschule Töplitz<br>Vorlage: BSVV/0839/06 | Fachbereich 3 |
| 8. | Antrag der Karl-Hagemeister-Grundschule auf Errichtung einer verlässlichen Halbtagsgrundschule mit integrierter Kinderbetreuung (Ganztagsschule) ab Schuljahr 2007/2008<br>hier: Beschluss<br>Vorlage: BSVV/0841/06                           | Fachbereich 3 |
| 9. | 1. Maßnahmebezogene Satzung über die Erhebung von Beiträgen für straßenbauliche Maßnahmen der Stadt Werder (Havel)<br>(1. Maßnahmebezogene Straßenbaubeitragssatzung - 1. MBS)<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0830/06             | Fachbereich 4 |

- |     |  |               |
|-----|--|---------------|
| 10. | Teileinziehung einer Teilfläche der Straße "Am Markt" in Werder (Havel), Inselstadt<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0827/06                                     | Fachbereich 4 |
| 11. | Teileinziehung einer Teilfläche der Straße "Uferpromenade" in Werder (Havel), Inselstadt- am Ostufer<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0828/06                    | Fachbereich 4 |
| 12. | Ausbauplanung L90 / Eisenbahnstraße<br>hier: Vorstellung und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0836/06   | abgesetzt     |
| 13. | Geh- und Radweg Phöbener Straße zwischen Elsastraße und Otto-Lilienthal-Straße<br>hier: Vorstellung und Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0837/06                          | abgesetzt     |
| 14. | Bebauungsplan 051/06 "Am Plötzhorn"<br>hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 1 Abs. 3 BauGB<br>Vorlage: BSVV/0826/06  | Fachbereich 4 |
| 15. | Bebauungsplan 16/01 " Ortszentrum Glindow" Teil A, Stadt Werder (Havel) OT Glindow 1.Änderung<br>hier: Billigung und Offenlegung des Planentwurfs<br>Vorlage: BSVV/0810/06 | Fachbereich 4 |
| 16. | Teilausbau der Kemnitzer Dorfstraße in Werder (Havel), OT Kemnitz<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0825/06   | Fachbereich 4 |
| 17. | Ausbau der Zuwegung An der Havel / Mühlenweg bzw. neue Bezeichnung Zur Badestelle in Werder (Havel), OT Töplitz<br>hier: Beschlussfassung<br>Vorlage: BSVV/0829/06         | Fachbereich 4 |
| 18. | Informationen und Anfragen   |               |

#### Nichtöffentlicher Teil

- |     |   |               |
|-----|---|---------------|
| 19. | Festsetzung der Tagesordnung  |               |
| 20. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des HA am 24.08.2006                        |               |
| 21. | Personalangelegenheit<br>Vorlage: BSVV/0821/06  | Bürgermeister |
| 22. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Werder (Havel), Flur 2, Flurstück 78,<br>Vorlage: BVHA/0811/06        | Fachbereich 2 |
| 23. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Werder, Flur 13, Flurstücke 295/6 und 295/7<br>Vorlage: BSVV/0831/06 | Fachbereich 2 |

- |     |  |                  |
|-----|--|------------------|
| 24. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Werder,<br>Flur 15, Flurstücke 224, 225, 226<br>Vorlage: BSVV/0815/06 | Fachbereich 2    |
| 25. | Grundstück in Werder (Havel), Flur 15, Flurstück 415<br>Vorlage: BSVV/0840/06                                  | Fachbereich 2    |
| 26. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Alt-Töplitz,<br>Flur 1, Flurstück 613 tlw.<br>Vorlage: BVHA/0818/06    | Fachbereich 2    |
| 27. | Errichtung und Betrieb einer Biogasanlage<br>Vorlage: BVHA/0823/06   | Fachbereich 4    |
| 28. | Gemarkung Werder, Flur 2, Flurstück 79<br>Vorlage: BVHA/0800/06  | 1. Beigeordneter |
| 29. | Informationen und Anfragen   |                  |

gez.  
Werner Große  
Vorsitzender des Hauptausschusses

## Bekanntmachung

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für die Sanierung der Sanitärbereiche der Kita „Regenbogen“ in Werder (Havel) OT Glindow

Hiermit wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Sanierung der Sanitäranlagen der Kita „Regenbogen“ in Werder (Havel) OT Glindow bekannt gemacht.

- a) Auftraggeber: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13-14, 14542 Werder (Havel),  
Tel: 03327 783212 Fax 03327 44385
- b) Vergabeverfahren: öffentliche Ausschreibung nach § 17 VOB/A
- c) Gegenstand der Ausschreibung: Sanierung der Sanitäranlagen
- d) Ausführungsort: Dr. – Kütz – Str. 126 in 14542 Werder (Havel) OT Glindow
- e) Art und Umfang der Leistungen:  
Komplettsanierung von Sanitärbereichen
- f) Aufteilung in Lose ist vorgesehen  
Los 1 Rohbauarbeiten:  
5 St. Holzfenster demontieren, 6 St. Innentüren demontieren,  
60 m<sup>2</sup> Bodenfliesen im Dickbett einschl. Bitumenabdichtungsbahn abbrechen,  
100 m<sup>2</sup> Wandfliesen im Dickbett abbrechen, 15 m<sup>2</sup> Mauerwerkswand abbrechen, 20 m<sup>2</sup>  
Trockenbauwände entfernen  
5 St. Durchbrüche in unterschiedlichen Größen herstellen  
2 St. Wandöffnungen schließen, 50 m<sup>2</sup> Innenwandputz ausbessern  
Los 2 Maler – und Trockenbauarbeiten:  
160 m<sup>2</sup> Tapete einschl. Farbbeschichtung entfernen und neu beschichten  
100 m<sup>2</sup> Anstrich entfernen und neu beschichten  
17 m<sup>2</sup> Trockenbauwände errichten 3 St. WC – Trennwände errichten  
Los 3 Estrich-, Fliesen – und Bodenbelagsarbeiten:  
50 m<sup>2</sup> Estrich und Ausgleich herstellen  
35 m<sup>2</sup> Bodenfliesen 110 m<sup>2</sup> Wandfliesen verlegen  
40 m<sup>2</sup> Linoleum / PVC verlegen  
Los 4 Tischlerarbeiten:  
5 St. 2-flg. Fenster liefern und einbauen  
6 St. Innentüren liefern und einbauen  
Los 5 Elektro-/Heizung-/Sanitärinstallation:  
350 m KW/WW Rohrleitungen verlegen  
200 m Abwasserleitungen verlegen  
12 St. Vorwandinstallation herstellen  
10 St. WC, 1 St. Windelspüle, 9 St. Waschtische, 5 St. Heizkörper 1 St. Dusche liefern  
und montieren
- g) Erbringung von Planungsleistungen: nein
- h) Ausführungszeit: 1. Quartal 2007
- i) Anforderung der Verdingungsunterlagen **bis 17.11.2006** bei:  
Ingenieurbüro Kralisch  
Zum Jagenstein 1  
14478 Potsdam Tel: 0331 8684344  
Fax: 0331 8684360

- j) Kostenbeitrag für die Verdingungsunterlagen: je Los 10,00€,  
Erstattung: nein  
Zahlungsweise: Banküberweisung, Empfänger: siehe i)  
Konto Nr.: 1800609000  
BLZ: 100 9000, Geldinstitut: Berliner Volksbank  
Versand der Unterlagen erst nach Zahlungseingang am 20.11.2006
- k) Ende der Angebotsfrist: **06.12.2006** zur Submission
- l) Anschrift an die, die Angebote zu richten sind: Stadt Werder (Havel), Bauamt  
Zi. 23, Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel)  
Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen“  
einzureichen.
- m) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.
- n) Bei der Öffnung der Angebote dürfen nur anwesend sein: Bieter und ihre Bevollmächtigten
- o) Angebotseröffnung: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14  
14542 Werder (Havel), **06.12.2006 Raum 22**  
Los 1 14.00 Uhr Los 2 14.20 Uhr Los 3 14.40 Uhr  
Los 4 15.00 Uhr Los 5 15.20 Uhr
- p) Zahlungsbedingungen: gem. VOB
- q) geforderte Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 10% der Auftragssumme, und 3 % Gewährleistungsbürgschaft der Abrechnungssumme einschl. der Nachträge
- r) Rechtsform der Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- s) geforderte Eignungsnachweise: nach VOB § 8 Nr. 3 1. a) - g)
- t) Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: **13.12.2006**
- u) Nebenangebote sind unter Abgabe eines Hauptangebotes zugelassen.

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister

## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

**Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 06.11.2006 wird bekannt gemacht:**

Die Stadt Werder (Havel) plant die Änderung des rechtswirksamen Bebauungsplans 16/01 „Ortszentrum Glindow“ Teil A in einem Teilbereich.

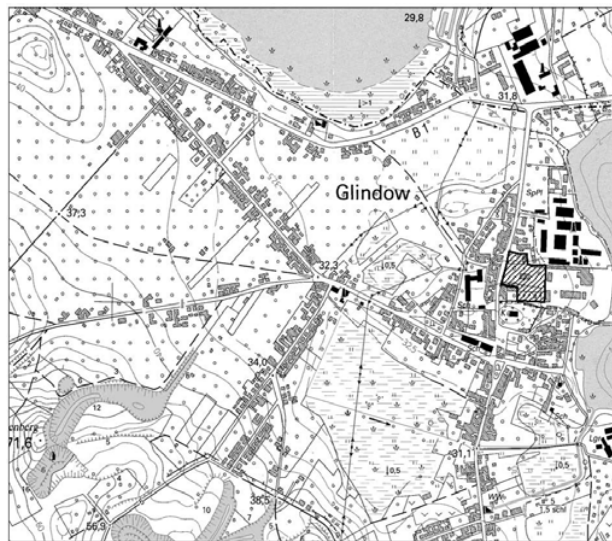
Der Geltungsbereich der 1. Änderung betrifft eine Fläche von ca. 1,07 ha. Diese liegt an der Dr. Külz- Straße neben dem REWE- Markt und im Einfahrtsbereich zur KITA .

Der Geltungsbereich wird wie folgt begrenzt:

- im Norden durch die vom Lebensmittelmarkt genutzten Flurstücke 234,235 sowie durch das Flurstück 233
- im Osten durch das Flurstück 233, durch das geschnittene Straßenflurstück 236 sowie durch das Flurstück 239
- im Süden durch den entlang des Friedhofs verlaufenden Weg ( Flurstück 66)
- im Westen durch die Wohngrundstücke 51, 52/2 und 58 sowie durch die Flurstücke der Dr. Külz- Straße 46 und 165 sowie durch die Teilflächen der Flurstücke 45/3, 214 und 221, die zur Straße dazu gehören.

Die detaillierte Lage ist dem beigefügten Kartenausschnitt zu entnehmen.

Kartenausschnitt:



Ziel der Planung ist der Erhalt der derzeitigen Nutzung als Mischbaufläche.

Im rechtswirksamen Bebauungsplan 16/01 „ Ortszentrum Glindow“ Teil A ist diese Fläche als öffentlicher Parkplatz aus gewiesen. Da sich diese Festsetzung nicht realisieren lässt, muss der Plan geändert werden.

Die Öffentlichkeit ist gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) möglichst frühzeitig an Planungen zu beteiligen und über Ziel und Zweck öffentlich zu unterrichten.

Aus diesem Grund besteht die Möglichkeit

**am 23.11.2006 von 8: 00 bis 12:00 Uhr und von 13:00 Uhr bis 16:00 Uhr**

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, in 14542 Werder (Havel) im Zi. 16 in die Planunterlagen Einsicht zunehmen.

Die Möglichkeit zur Erörterung ist gegeben.  
Während der Auslegung können Anregungen zu dem Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Werder (Havel), 06.11.2006

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister



## Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 06.11.2006 wird die öffentliche Auslegung der Ergänzung des Landschaftspflegerischen Begleitplans zum Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Sacrow-Paretzer Kanals (UHW)-km 19,90 – 32,61 mit Mündungsbereich Havelkanal (HvK)-km 33,80 – 34,90 gemäß § 17 Nr. 2 Bundeswasserstraßengesetz (WaStrG) i.V.m. § 73 Verwaltungsverfahrensgesetz (VwVfG) auf Veranlassung der Wasser- und Schifffahrtsdirektion Ost bekannt gemacht:

**Planfeststellungsverfahren für den Ausbau des Sacrow-Paretzer Kanals (UHW)-km 19,90 – 32,61 mit Mündungsbereich Havelkanal (HvK)-km 33,80 – 34,90  
Ergänzung Landschaftspflegerischer Begleitplan**

### I.

Die Bundesrepublik Deutschland – Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes -, vertreten durch das Wasserstraßen-Neubauamt Berlin (Träger des Vorhabens), beabsichtigt den Ausbau des Sacrow - Paretzer Kanals (UHW)-km 19,90 – 32,61 mit Mündungsbereich Havelkanal (HvK)-km 33,80 – 34,90. Die entsprechenden Planunterlagen haben bereits in der Zeit vom 03.11.04 bis 02.12.04 in den durch das Vorhaben betroffenen Gemeinden zur allgemeinen Einsicht ausgelegen.

Auf der Grundlage der im Anhörungsverfahren durch die Beteiligten vorgetragenen Bedenken und Anregungen und des zu diesem Zeitpunkt noch bestehenden Kompensationsdefizites hat das Wasserstraßen-Neubauamt Berlin die Maßnahmen des Landschaftspflegerischen Begleitplanes überarbeitet, angepasst und ergänzt.

Gemäß § 73 Abs. 8 VwVfG ist, soweit die Änderung des Planes den Aufgabenbereich einer Behörde oder Belange Dritter erstmalig oder stärker berührt, diesen Gelegenheit zur Stellungnahme zu geben. Wirkt sich die Änderung auf das Gebiet einer anderen Gemeinde aus, so ist der Plan in dieser Gemeinde auszulegen. Das ist hier der Fall.

Die geänderte Planung besteht im wesentlichen aus:

- dem Wegfall der Maßnahmen auf der Töplitzer Platte
- der Anlage von Pfahlreihen im Jungfernsee,
- Maßnahmen des Flächenpools Kulturlandschaft Mittlere Havel (Schmergower und Krieler Wiesen),
- Maßnahmen des Flächenpools „Naturnahe Waldentwicklung Mittlere Mark“ der Bundesforstverwaltung,
- Umgehungsgerinne Wehr Brandenburg
- Fischaufstiegsanlage Rathenow

### II.

Für den Ausbau wird ein Planfeststellungsverfahren nach §§ 14 ff. WaStrG in Verbindung mit §§ 72 ff. VwVfG durchgeführt.

### III.

Die Planunterlagen liegen in der Zeit

vom 16.11.2006 bis 15.12.2006 (jeweils einschließlich)

zur allgemeinen Einsicht aus:

1. Stadtverwaltung Potsdam, Bereich Stadtentwicklung- Verkehrsentwicklung, Haus 1, Zi. 816, Hegelallee 6-10, 14467 Potsdam

Montag	7.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	7.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch, Donnerstag	7.00 – 16.00 Uhr
Freitag	7.00 – 13.00 Uhr

2. Stadtverwaltung Werder (Havel), 14542 Werder/Havel, Eisenbahnstr. 13/14, Zi. 16.

Montag	8.00 – 12.00 Uhr
Mittwoch	8.00 – 13.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	8.00 – 12.00 Uhr

und nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 03327 / 783 121.

3. Stadt Ketzin, Verwaltungsgebäude, Am Mühlenweg 2, 14669 Ketzin

Dienstag	8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	8.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr

und nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 033233 / 719-24 oder -19.

4. Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Abt. Integrativer Umweltschutz, Raum 3017, Brückenstraße 6, 10179 Berlin

Montag – Mittwoch	9.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 14.00 Uhr

und nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 030 / 9025-2431 oder -2072.

5. Gemeinde Schwielowsee, Bauverwaltung, OT Ferch, Potsdamer Platz 9, 14548 Schwielowsee

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr

und nach telefonischer Vereinbarung unter Tel. 033209 / 7 69 50.

6. Gemeinde Groß Kreutz, Flurbereich, Alte Gartenstraße 2, 14550 Groß Kreutz

Montag	7.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Dienstag	8.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 18.00 Uhr
Mittwoch	7.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 15.00 Uhr
Donnerstag	7.00 – 12.00 Uhr und 13.00 – 16.00 Uhr
Freitag	7.00 – 12.00 Uhr

gez.  
Werner Große  
Bürgermeister