

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 25. Mai 2007 – Jahrgang 12 – Nummer 11

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Derwitz	Seite 6
Bekanntmachung Einziehung eines öffentlich gewidmeten Gehwegteilbereiches in der Eisenbahnstraße vor dem Grundstück Eisenbahnstraße 203	Seite 8

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 31.05.2007
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7,
Altes Rathaus, Sitzungssaal
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 1 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 2 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 3 | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 22.03.2007 | |
| 5. | Entgelt-Verordnung zur Erhebung von Entgelten für Ganztagsangebote im Rahmen der verlässlichen Halbtagsgrundschulen der Stadt Werder (Havel) mit integrierter Tagesbetreuung
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/1035/07 | Fachbereich 3 |
| 6. | Gesamtflächenutzungsplan der Stadt Werder (Havel) einschließlich der Ortsteile
hier. Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch
Vorlage: BSVV/1008/07 | Fachbereich 4 |
| 7. | Gesamtflächennutzungsplan der Stadt Werder (Havel) einschließlich der Ortsteile
hier: Billigung und Offenlegung des 2. Entwurfs
Vorlage: BSVV/1006/07 | Fachbereich 4 |
| 8. | Bebauungsplan 017/92/2003 "An der Föhse"
hier: Entwicklungs-/Erschließungsträgerwechsel
Vorlage: BSVV/1000/07 | Fachbereich 4 |
| 9. | Bebauungsplan 003/91/07 "Strengfeld - Obstzüchterstraße"
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BSVV/1005/07 | Fachbereich 4 |
| 10. | Vorhabenbezogener Bebauungsplan 040/01 "Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee", 1. Änderung
hier: 2. Änderung des Durchführungsvertrags
Vorlage: BSVV/1004/07 | Fachbereich 4 |

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 11. | Öffentliche Widmung einer Straße in Werder (Havel),
OT Derwitz
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/1016/07 | Fachbereich 4 |
| 12. | Bebauungsplan 16/01 " Ortszentrum Glindow" Teil A,
1. Änderung , Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/0998/07 | Fachbereich 4 |
| 13. | Bebauungsplan 16/01" Ortszentrum Glindow" Teil A,
1.Änderung, Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/0999/07 | Fachbereich 4 |
| 14. | Bebauungsplan 06/93 "Friedrichstraße / Mühlensteig"
2. Änderung, Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Aufstellungsbeschluss zur 2. Änderung gemäß
§ 13 a Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/1001/07 | Fachbereich 4 |
| 15. | Unterhaltung Straßenbeleuchtung - Bereitstellung
zusätzlicher finanzieller Mittel
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BVHA/1034/07 | Fachbereich 4 |
| 16. | Entgeltordnung für die städtischen Museen und
Stadtführungen der Stadt Werder (Havel)
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0923/07 | 1. Beigeordneter |
| 17. | Angebote für die Hagemeisterausstellung 2008
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BVHA/1032/07 | 1. Beigeordneter |
| 18. | Energie-Spar-Partnerschaft 2006 zwischen der
Stadt Werder (Havel) und der WEN Consulting GmbH
hier: Information zum Bericht | 1. Beigeordneter |
| 19. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 20. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 21. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der
nichtöffentlichen Sitzung des HA am 22.03.2007 | |
| 22. | Personalangelegenheit
Vorlage: BSVV/1025/07 | Fachbereich 1 |
| 23. | Personalangelegenheit
Vorlage: BSVV/1026/07 | Fachbereich 1 |

24.	Neufassung des Gesellschaftervertrages der Haus- und Grundstücksgesellschaft mbH Werder Vorlage: BSVV/0992/07	Fachbereich 2
25.	Grundstück in Werder (Havel), Flur 1, Flurstück 260 Vorlage: BSVV/0995/07	Fachbereich 2
26.	Grundstück in Werder (Havel), Flur 1, Flurstück 283 Vorlage: BSVV/0994/07	Fachbereich 2
27.	Grundstück in Werder (Havel), Flur 10, Flurstück 452 teilweise Vorlage: BVHA/0993/07	Fachbereich 2
28.	Grundstück in Werder (Havel), Flur 11, Flurstück 207 Vorlage: BVHA/1029/07	Fachbereich 2
29.	Grundstück in Werder (Havel), Flur 11, Flurstück 410 teilweise Vorlage: BSVV/1010/07	Fachbereich 2
30.	Grundstücke in Werder (Havel), Flur 12, Flurstücke 458, 461 bis 467, 469 und 602 Vorlage: BVHA/0996/07	Fachbereich 2
31.	Grundstücke in Werder (Havel), Flur 15, Flurstücke 188 und 191 Vorlage: BVHA/1003/07	Fachbereich 2
32.	Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Bliesendorf, Flur 2, Flurstück 230 ,Flurstück 231 und Flurstück 232/2 Vorlage: BSVV/1033/07	Fachbereich 2
33.	Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow, Flur 11, Flurstücke 147 tlw. und 148 Vorlage: BSVV/1007/07	Fachbereich 2
34.	Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Kemnitz, Flur 2, Flurstück 248/3 Vorlage: BSVV/1027/07	Fachbereich 2
35.	Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Plötzin, Flur 3, Flurstück 169 tlw. Vorlage: BSVV/1023/07	Fachbereich 2
36.	Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Alt-Töplitz, Flur 1, Flurstück 613 tlw. Vorlage: BSVV/0938/07	Fachbereich 2
37.	Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Phöben, Flur 5, Flurstück 21 und Flurstück 23/1 Vorlage: BSVV/1024/07	Fachbereich 2
38.	Hundesteuersatzung der Stadt Werder (Havel) Vorlage: BVHA/1015/07	Fachbereich 2
39.	Grundstücke in Werder (Havel) einschließlich Ortsteile - Nutzungsart Waldflächen Vorlage: BSVV/1028/07	Fachbereich 2

- | | | |
|-----|--|------------------|
| 40. | Grundstücke Gemarkung Werder, Flur 4,
Flurstücke 65/2 und 66/3
Vorlage: BSVV/1009/07 | 1. Beigeordneter |
| 41. | Überleitung eines Pachtverhältnisses
Vorlage: BVHA/0979/07 | 1. Beigeordneter |
| 42. | Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstück 40
Vorlage: BVHA/1014/07 | 1. Beigeordneter |
| 43. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Werner Große
Vorsitzender des Hauptausschusses

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
Sitzungstag: 30.05.2007
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Derwitz,
Gemeindezentrum Derwitz
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 1 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 3 | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 21.03.2007 | |
| 5. | Gesamtflächenutzungsplan der Stadt Werder (Havel) einschließlich der Ortsteile
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch
Vorlage: BSVV/1008/07 | Fachbereich 4 |
| 6. | Gesamtflächennutzungsplan der Stadt Werder (Havel) einschließlich der Ortsteile
hier: Billigung und Offenlegung des 2. Entwurfs
Vorlage: BSVV/1006/07 | Fachbereich 4 |
| 7. | Öffentliche Widmung einer Straße in Werder (Havel), OT Derwitz
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/1016/07 | Fachbereich 4 |
| 8. | Teileinziehung eines Teiles des Maulbeerweg
hier: Antrag des Ortsbeirates Derwitz | |
| 9. | Einwohnerfragestunde | |
| 10. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

11. Festsetzung der Tagesordnung
12. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Orstbeirates Derwitz am 21.03.2007 am 07.11.2006 und am 13.02.2007
13. Informationen und Anfragen

gez.
Klaus Behrendt
Vorsitzender des Ortsbeirates

Bekanntmachung zur beabsichtigten Einziehung eines Gehwegteilbereiches in 14542 Werder (Havel)

Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigte die Einziehung eines öffentlich gewidmeten Gehwegteilbereiches in der Eisenbahnstraße vor dem Grundstück Eisenbahnstraße 203 auf der Grundlage des § 8 Abs. 2 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) vom 31. März 2005, veröffentlicht in der Fassung der Neubekanntmachung im Gesetz- und Verordnungsblatt für das Land Brandenburg I S. 134, ber. S. 197.

1. Lagebezeichnung:

Lage: Gemarkung Werder, Flur 12, Flurstücke: 245 mit einer Teilfläche von = ca. 58 m²

Die Lagepläne und die ausführliche Begründung zur Einziehung sowie Auszüge aus dem Liegenschaftskataster mit Angaben über die Gemarkung, Flur und Flurstücke können bei der Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 4, Sachgebiet Tiefbau, Eisenbahnstraße 13/14, Zimmer 21, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Dienstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr

Mittwoch: 09:00 – 13:00 Uhr

Donnerstag: 07:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung (Tel.: 03 327/783-111).

2. Begründung:

Grundlage für die beabsichtigte Einziehung eines Gehwegteilbereiches in der Eisenbahnstraße vor dem Grundstück Eisenbahnstraße 203 ist der Beschluss der Stadtverordnetenversammlung Nr. BSVV/ 0762/06 vom 21.09.2006, sowie der Antrag der GbR Eisenbahnstraße 203 auf Einziehung der Verkehrsanlage.

Besagter Gehwegbereich soll wieder als Vorgartenzone hergerichtet werden. Das ist nicht nur aus gestalterischer Sicht, sondern auch zum Fassadenschutz des Gebäudes eine befürwortenswerte Maßnahme. Die Straßenfrontlinie wird wieder hergestellt. Der Gehweg wird in einer Breite von ca. 1,20 m weitergeführt.

Die Erlangung der Rechtskraft der aus diesem Verwaltungsverfahren resultierenden Allgemeinverfügung ist Voraussetzung für den Abschluss des mittels dieser Veröffentlichung bekannt gegebenen Einziehungsverfahrens.

3. Widmungsinhalt:

Der Gehwegteilbereich vor dem Grundstück Eisenbahnstraße 203 wird gemäß § 8 Abs. 2 Brandenburgisches Straßengesetz eingezogen. Dieser Gehwegteilbereich verliert durch die Einziehung seinen öffentlichen Status.

Das Grundstück geht in den Besitz des Eigentümers über. Der Gemeingebrauch für den Gehwegteilbereich wird beendet. Es gilt Privatrecht.

4. Bedenken und Gegenvorstellungen

Bedenken und Gegenvorstellungen können innerhalb der Auslegungsfrist von drei Monaten, gerechnet vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im „Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel)“ schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, Fachbereich 4, SG Tiefbau, Zi. 14 vorgebracht werden.

gez.

Werner Große
Bürgermeister