

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 18. Januar 2008 – Jahrgang 13 – Nummer 2

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf	Seite 5
Grundstücksausschreibung Grundstücke: 14542 Werder (Havel), Ortsteil Töplitz Flur 1, Flurstück 468/5 und 613, Gemarkung Alt Töplitz	Seite 6
Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans 003/91/2007 „Strengfeld - Obstzüchterstraße“	Seite 7
Stellenausschreibung ab dem 01.03.2008 ist bei der Stadt Werder (Havel) eine Teilzeitstelle mit 20 Wochenstunden als Sachbearbeiter/in Marketingservice und Tourismusbüro zu besetzen.	Seite 9
Öffentliche Bekanntmachung Neufestsetzung der Ortsdurchfahrt Petzow im Zug der K 6908	Seite 10
Öffentliche Bekanntmachung Antrag nach § 9 Absatz 4 Grundbuchbereinigungsgesetz in der Gemarkung Werder im Bereich der Stadt Werder (Havel)	Seite 11

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 24.01.2008
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7,
Altes Rathaus Sitzungssaal
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 15.11.2007 | |
| 5. | Ordnungsbehördliche Verordnung über das Öffnen von Verkaufsstellen an sechs Sonn- und Feiertagen aus Anlass von besonderen Ereignissen für das Jahr 2008
hier: Beschluss
- BSVV/1141/07 | Fachbereich 3 |
| 6. | Baumaßnahme Einbau Rigole zur Entwässerung der Bliesendorfer Poststraße in Werder (Havel), OT Bliesendorf
hier: Beschlussfassung
- BVHA/1133/07 | Fachbereich 4 |
| 7. | Umbenennung und Umnummerierung eines Teilstücks einer Straße in Werder (Havel)
hier: Beschlussfassung
- BSVV/1138/07 | Fachbereich 4 |
| 8. | Ausbau der Gertraudenstraße in Werder (Havel)
Entwurfs- und Genehmigungsplanung
hier: Beschlussfassung
- BSVV/1144/08 | Fachbereich 4 |
| 9. | Ausbau der Straße Am Finkenbergr in Werder (Havel)
Entwurfs- und Genehmigungsplanung
hier: Beschlussfassung
- BSVV/1145/08 | Fachbereich 4 |

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 10. | Bebauungsplan 052/08 " Campingplatz und Wochenendhausgebiet Glindow", Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)
- BSVV/1067/07 | Fachbereich 4 |
| 11. | Bebauungsplan 039/99 " Hoher Weg" 1. Änderung, Stadt Werder (Havel)
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 Baugesetzbuch (BauGB)
- BSVV/1142/08 | Fachbereich 4 |
| 12. | Bebauungsplan 039/99 " Hoher Weg" 1. Änderung, Stadt Werder (Havel)
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- BSVV/1143/08 | Fachbereich 4 |
| 13. | Ausbau der Straße Am Plessower See südlicher Teil, Entwurfs- und Genehmigungsplanung
hier: Beschlussfassung
- BSVV/1157/08 | Fachbereich 4 |
| 14. | Betriebsführung des Eigenbetriebes der Stadt Werder (Havel) "Brauchwasserversorgung Werder (Havel)"
hier: Bereitstellung von einmaligen Kosten
- BSVV/1155/08 | 1. Beigeordneter |
| 15. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 16. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 17. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des HA am 15.11.2007 | |
| 18. | Grundstück in Werder (Havel), Flur 1, Flurstück 260, Größe: 254 qm,
- BSVV/1101/07 | Fachbereich 2 |
| 19. | Grundstück in der Gemarkung Werder (Havel), Flur 10, Flurstück 537 tlw., Größe ca. 60 m ² -
- BSVV/1151/08 | Fachbereich 2 |
| 20. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Werder, Flur 13, Flurstück 25/4 teilweise, Größe gesamt: 10.461 m ² ,
- BVHA/1103/07 | Fachbereich 2 |
| 21. | Grundstück in Werder (Havel), Flur 26, Flurstück 336,
- BSVV/1146/08 | Fachbereich 2 |
| 22. | Bebaute Grundstücke in Werder (Havel) und Ortsteile
- BSVV/1150/08 | Fachbereich 2 |

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 23. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow, Flur 3, Flurstücke 22 (57 m ²), 24 (50 m ²), 25 (48 m ²) und 26 (868 m ²) - und Gemarkung Glindow, Flur 6, Flurstücke 337 (2931 m ²), 338 (2921 m ²), 340 (269 m ²), 341(865 m ²), und 342 (187 m ²)
- BSVV/1152/08 | Fachbereich 2 |
| 24. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Kemnitz, Flur 2, Flurstück 360 tlw
- BSVV/1135/07 | Fachbereich 2 |
| 25. | Betriebsführungsvertrag des Eigenbetriebes der Stadt Werder (Havel) "Brauchwasserversorgung Werder (Havel)"
- BSVV/1158/08 | 1. Beigeordneter |
| 26. | Informationen und Anfragen | |

gez.:
Werner Große
Vorsitzender des Hauptausschusses

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf
Sitzungstag: 22.01.2008
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Bliesendorf,
Gemeindezentrum Bliesendorf
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf am 23.10.2007 und außerplanmäßigen öffentlichen Sitzung am 27.11.2007
5. Veranstaltung zur Förderung des kulturellen Lebens im Ortsteil hier: Mittelvergabe für Veranstaltungen - BBI/1154/08 Fachbereich 1
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

8. Festsetzung der Tagesordnung
9. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf am 23.10.2007
10. Informationen und Anfragen

gez.:
Annette Gottschalk
Vorsitzende des Ortsbeirates

Grundstücksausschreibung

Grundstücke: 14542 Werder (Havel), Ortsteil Töplitz

Flur 1, Flurstück 468/5 und 613, Gemarkung Alt Töplitz

Die Grundstücke befinden sich im rechtsverbindlichen Bebauungsplan 11/95 „Hafen Töplitz“, Stadt Werder (Havel) OT Töplitz. Sie liegen zwischen der Straße „An der Havel“ und dem Kleinen Zernsee/ Havel. Die verkehrliche Erschließung erfolgt über die Straße „Havelblick“.

Die Stadt beabsichtigt, für die Entwicklung dieses Gebietes einen Investor zu finden.

Übersicht über den Geltungsbereich des Bebauungsplans:



Zielvorstellungen :

- Gestaltung eines Baugebietes mit einer der Funktion Tourismus/ Erholung/ Wassersport entsprechenden vielfältigen Nutzungsstruktur, neben hafenbegleitenden Nutzungen, wie Hafenverwaltung, Tourismus- und Wasserwanderrastplatz, sowie Ferien- bzw. Wochenendunterkünften sollen Hotel/ Pension, Gastronomie, Dienstleistungen, sowie Kultur-, bzw. Sport- und Freizeiteinrichtungen in einer der Größe des Ortsteil Töplitz angepassten Dimension ermöglicht werden.
- Berücksichtigung der im Plangebiet vorhandenen Wohnnutzungen und deren sinnvolle Ergänzung bzw. Einbindung in die Gesamtstruktur,
- entsprechend der städtebaulichen Situation im Umfeld ist eine maximal zweigeschossige Bebauung möglich.
- Schaffung eines Parkplatzes

Nähere Auskünfte zum Bebauungsplan 11/95 „Hafen Töplitz“ erhalten Sie im Fachbereich 4/ Bauleitplanung, Eisenbahnstr. 13/14, 14542 Werder (Havel) Telefon 03327 / 783 121

Interessenten werden gebeten Ihren Antrag bis zum 15.06.2008 in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstr. 13/14, 1. Beigeordneter/ Wirtschaftsförderung einzureichen.

gez.
Hartmut Schröder

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans 003/91/2007 „Strengfeld - Obstzüchterstraße“

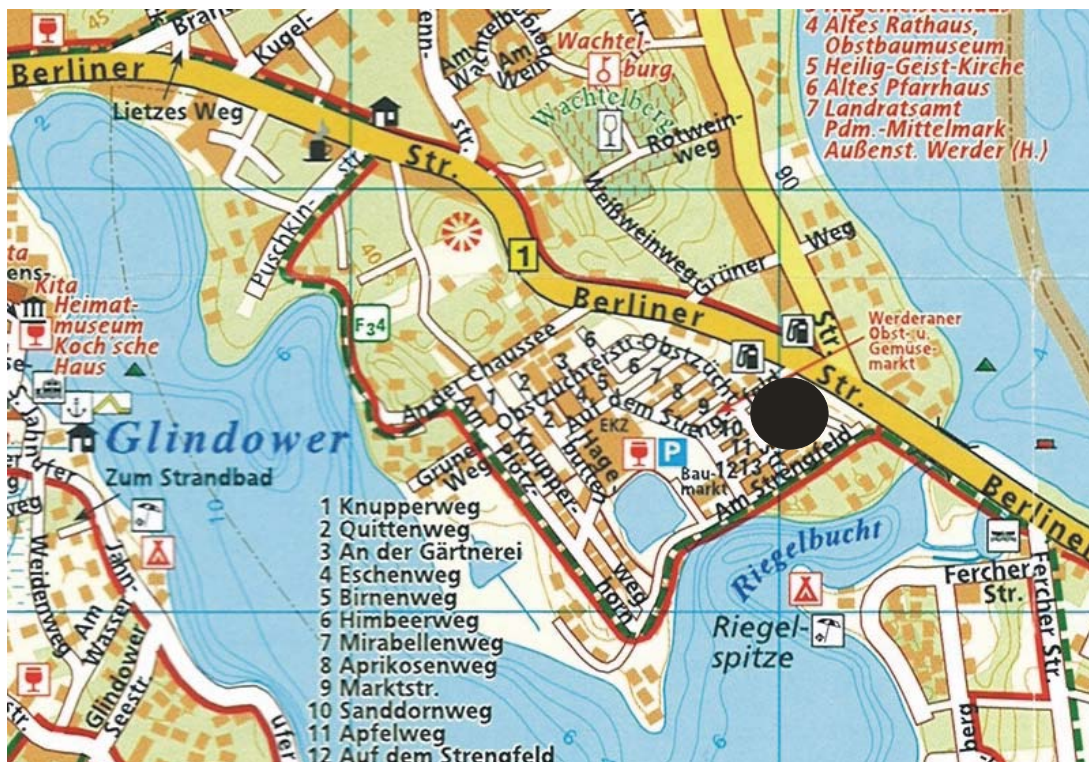
Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 11.01.2008 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 10.01.2008 den Entwurf des Bebauungsplans 003/91/2007 "Strengfeld - Obstzüchterstraße" gebilligt und die öffentliche Auslegung beschlossen.

Geltungsbereich:

Der ca. 2,0 ha umfassende Geltungsbereich befindet sich unmittelbar südwestlich der Berliner Straße (B1), gegenüber der Einmündung der Potsdamer Straße. Das Plangebiet wird im Nordosten begrenzt von der Berliner Straße, im Nordwesten von der Straße "Auf dem Strengfeld", im Südwesten von der Obstzüchterstraße, dem Apfel- und Pfirsichweg.

Übersichtsplan:



Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Anlass und Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist die geänderte städtebauliche Zielsetzung für eine beplante, jedoch über einen langen Zeitraum brachliegende Fläche im Geltungsbereich des wirksamen Bebauungsplans 003/91 "Strengfeld", 1. Änderung. Dieser Standort wird den hohen Anforderungen an die bisher festgesetzte Wohnnutzung nur bedingt gerecht. Die Flächen sollen der Nutzung für den nicht großflächigen Einzelhandel zugeführt werden. Die Innenstadtrelevanz ist dabei auszuschließen.

Auslegung:

Die Entwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplans 003/91/2007 „Strengfeld - Obstzüchterstraße“, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung (Bearbeitungsstand: 27.12.2007), einschließlich Umweltbericht und den umweltbezogenen Stellungnahmen liegt vom:

28. Januar 2008 bis 29. Februar 2008

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Flurbereich des Erdgeschosses und im Zimmer 16 während folgender Zeiten aus:

Mo., Mi.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 15:30 Uhr
Di.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 18:30 Uhr
Do.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 16:00 Uhr
Fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr

Gelegenheit zur Erörterung ist gegeben.

Hinweis:

Durch die Planung wird der Zulässigkeitsmaßstab, der sich aus der näheren Umgebung ergibt, nicht wesentlich verändert. Es werden keine Vorhaben vorbereitet oder begründet, die einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen und es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der maßgeblichen Schutzgüter vor.

Der Begründung ist ein Umweltbericht nach § 2a Baugesetzbuch (BauGB) beigelegt. Aufgrund der vorhandenen Immissionen durch den Straßenverkehr und einer höheren Bodenversiegelung wurde eine Umweltprüfung durchgeführt.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen liegen vor und sind einsehbar:

- der Umweltbericht als gesonderter Bestandteil der Begründung,
- Biotopkartierung,
- schalltechnische Untersuchung,
- wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus dem frühzeitigen Beteiligungsverfahren der Behörden.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zum Planentwurf können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach [§ 47 VwGO](#) gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Stellenausschreibung

Die Stadt Werder (Havel) als staatlich anerkannter Erholungsort ist einer der bedeutenden Tourismusorte im Landkreis Potsdam-Mittelmark.

Ab dem 01.03.2008 ist bei der Stadt Werder (Havel) eine Teilzeitstelle mit 20 Wochenstunden als Sachbearbeiter/in Marketingservice und Tourismusbüro zu besetzen.

Aufgabengebiet:

Zu den Aufgaben gehören insbesondere:

- die Tätigkeit im Tourismusbüro der Stadt (Gästeinformation, Besucherbetreuung, Unterkunftsvermittlung, Veranstaltungen etc.),
- Konzeptionelle Zusammenarbeit mit den Leistungsträgern vor Ort und in der Region (Erarbeitung von touristischen Angeboten und neuen Projekten insbesondere in den Bereichen Rad- und Wandertourismus,
- Mitwirkung bei der Brauchtumpflege und Betreuung im musealen Bereich (Obstbaumuseum, Mühle)

Anforderungen:

Für diese Position wünschen wir uns eine Persönlichkeit mit entsprechender Berufserfahrung, die den Tourismus in Werder (Havel) mit seinen Ortsteilen als bedeutenden Wirtschaftssektor ideen- und erfolgreich weiterentwickelt. Ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Eigeninitiative und Flexibilität ist erforderlich.

Eine Ausbildung im Bereich BWL/ Tourismus/ Verwaltung ist erwünscht.

Kenntnisse der Region und ihrer touristischen Strukturen sind wünschenswert. Erwartet werden ebenfalls fehlerfreies Deutsch und gute Englischkenntnisse in Wort und Schrift.

Wir setzen einen guten Umgang mit dem MS-Office Paket voraus und erwarten besondere Einsatzbereitschaft - auch außerhalb der regelmäßigen Arbeitszeit –.

Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden Bewerbungen von Schwerbehinderten im Sinne des Schwerbehindertengesetzes bevorzugt berücksichtigt, sofern nicht in der Person des Mitbewerbers liegende Gründe überwiegen.

Eingruppierung / Befristung

Die Vergütung erfolgt nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Stelle ist auf zwei Jahre befristet nach dem TzBfG.

Bewerbung

Ihre mit den üblichen Unterlagen versehene Bewerbung richten Sie bitte bis zum **31. Januar 2008** an die

Stadt Werder (Havel)
- Fachbereich 1 – Personal -
14542 Werder (Havel)
Eisenbahnstr. 13/14

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 14.01.2008 wird die Neufestsetzung der Ortsdurchfahrt Petzow im Zuge der K 6908 öffentlich bekanntgemacht.

Neufestsetzung der Ortsdurchfahrt Petzow im Zug der K 6908

Bekanntmachung des Landkreises Potsdam-Mittelmark
vom 20. September 2007

Für die Stadt Werder OT Petzow ist im Zuge der K 6908 die Neufestsetzung der Ortsdurchfahrt erforderlich.

Gemäß § 5 des Brandenburgischen Straßengesetzes (BbgStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2003 (GVBl. I S. 294), wird der Beginn der Ortsdurchfahrt Petzow

vom km 1+370 nach km 0+018 (Knotenpunkt 3643 005)

neu festgesetzt.

Diese Verfügung gilt zwei Wochen nach der ortsüblichen Veröffentlichung als bekannt gegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim Landrat des Landkreises Potsdam-Mittelmark, Niemöllerstraße 1 in 14806 Belzig oder bei jeder anderen Dienststelle des Landkreises schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

gez. Koch
Landrat



Öffentliche Bekanntmachung eines Antrags nach § 9 Absatz 4 Grundbuchbereinigungsgesetz in der Gemarkung Werder im Bereich der Stadt Werder (Havel)

Die Firma EMB – Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Großbeerenstraße 181 - 183 in 14482 Potsdam, hat mit Datum vom 18. Dezember 2007, hier eingegangen am 19. Dezember 2007, einen Antrag auf Bescheinigung von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung einer bereits bestehenden Gashochdruckleitung (HDL 032.00.00 Potsdam - Werder) nebst Einrichtungen und Zubehör bzw. Neben- und Sonderanlagen für Grundstücke in der Gemarkung Werder in der Stadt Werder (Havel) gestellt. Dieser Antrag wird hier unter dem Aktenzeichen 09.53 - 845 geführt.

Der Antrag wird hiermit gemäß § 9 Absatz 4 Satz 2 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192), zuletzt geändert durch Artikel 63 der Verordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2304), in Verbindung mit § 7 Absatz 1 der Verordnung zur Durchführung des Grundbuchbereinigungsgesetzes und anderer Vorschriften auf dem Gebiet des Sachenrechts (Sachenrechts-Durchführungsverordnung, SachenR-DV) vom 20. Dezember 1994 (BGBl. I S. 3900) öffentlich bekannt gemacht. Die Antragsunterlagen können von den Berechtigten innerhalb von vier Wochen nach dem ersten Tag der Veröffentlichung im Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg, Außenstelle Kleinmachnow (Haus 5, 4. Etage), Stahnsdorfer Damm 77 in 14532 Kleinmachnow, nach Terminvereinbarung unter (033203) 36 - 823 (montags bis donnerstags in der Zeit von 08.00 bis 15.00 Uhr und freitags in der Zeit von 08.00 bis 12.00 Uhr) - bzw. nach vorheriger Absprache auch außerhalb dieser Zeiten - eingesehen werden. Die Frage, ob ein Grundstück überhaupt (bzw. in welchem Ausmaß) betroffen ist, kann vorab telefonisch geklärt werden.

Gemäß § 9 Absatz 1 Satz 1 GBBerG ist von Gesetzes wegen auf dem Gebiet der ehemaligen DDR eine Dienstbarkeit für alle am 3. Oktober 1990 genutzten und am 25. Dezember 1993 betriebenen Energieanlagen entstanden. Durch diese beschränkte persönliche Dienstbarkeit wird der Stand vom 3. Oktober 1990 dokumentiert. Deshalb ist ein Einverständnis mit der vorhandenen Belastung des Grundstücks bzw. mit der bestehenden Energieanlage selbst nicht erforderlich. Alle danach eingetretenen Veränderungen, die die Nutzung des Grundstücks über das am 3. Oktober 1990 gegebene Maß hinaus beeinträchtigen, müssen durch einen zivilrechtlichen Vertrag zwischen dem Versorgungsunternehmen und dem Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen dinglich Berechtigten an dem Grundstück geregelt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Ein eventueller Widerspruch kann durch den Berechtigten (Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigter usw.) innerhalb von vier Wochen nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung eingelegt werden. Ein in der Sache begründeter Widerspruch kann allerdings nur darauf gerichtet sein, dass die Anlage bzw. Leitung am 3. Oktober 1990 nicht genutzt und/oder am 25. Dezember 1993 vom Energieversorgungsunternehmen oder dessen Rechtsnachfolger nicht betrieben worden ist oder dass die in den Unterlagen dargestellte Leitungsführung fehlerhaft (also anders als vom Unternehmen) dargestellt ist.

Kleinmachnow, 07. Januar 2008

Im Auftrag

gez.(Vogel)