

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 21. November 2008 – Jahrgang 13 – Nummer 26

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 5
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 6
Bekanntmachung Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan 003/91/2007 "Strengfeld – Obstzüchterstraße"	Seite 7
öffentliche Bekanntmachung von Rainer Leschke Dipl.-Ing. (FH), öffentlich bestellter Vermessungsingenieur	Seite 9
Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Ablauf von Nutzungsrechten an Grabstellen	Seite 10

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 27.11.2008
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7
Altes Rathaus, Sitzungssaal
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Stellvertreter des Vorsitzenden des Hauptausschusses
hier: Wahl
Vorlage: BVHA/0055/08 | Fachbereich 1 |
| 4. | Eigenbetrieb " Brauchwasserversorgung Werder"
hier: finanzieller Zuschuss
Vorlage: BSVV/0042/08 | 1. Beigeordneter |
| 5. | Eigenbetrieb der Stadt Werder (Havel)
"Brauchwasserversorgung Werder (Havel)"
hier: Wirtschaftsplan 2008
Vorlage: BSVV/0044/08 | 1. Beigeordneter |
| 6. | Verein Glindower Brauchwasserversorgung e.V. / Stadt
Werder (Havel)
hier: Abschluss eines Vertrages zur Übernahme des
Geschäftsbetriebes
Vorlage: BSVV/0045/08 | 1. Beigeordneter |
| 7. | Hauptsatzung der Stadt Werder(Havel)
hier: 2. Lesung
Vorlage: BSVV/0001/08 | Fachbereich 1 |
| 8. | Eltern-Kind-Zentrum in Werder (Havel), Hoher Weg 156
hier: Entscheidung zur Trägerschaft
Vorlage: BSVV/0040/08 | Fachbereich 3 |
| 9. | Satzung der Stadt Werder (Havel) über die Bildung von
Schulbezirken für das Schuljahr 2009/1010
hier: Schulbezirkssatzung - Franz-Dümichen Grundschule
- Karl-Hagemeister Grundschule
- Grundschule Glindow
- Inselschule Töplitz

Vorlage: BSVV/0043/08 | Fachbereich 3 |

- | | | |
|-----|---|------------------|
| 10. | Ausbau der Straße "Schwalbenbergweg" in Werder (Havel)
hier: Planungsvorschlag
Vorlage: BVHA/0047/08 | Fachbereich 4 |
| 11. | Bebauungsplan 017/92/2003 "An der Föhse"
hier: Variantenentscheidung zum Ausbau der
1. Erschließungsstraße
Vorlage: BSVV/0053/08 | Fachbereich 4 |
| 12. | Teileinziehung einer öffentlichen Gemeindestraße in
Werder (Havel), OT Glindow
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0036/08 | Fachbereich 4 |
| 13. | Entwurfs- und Genehmigungsplanung in Werder (Havel)
OT Glindow;
Straßenbau und Platzgestaltung Jahnufer, Kietz, Friedensplatz
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0027/08 | Fachbereich 4 |
| 14. | Baumaßnahme in Werder (Havel), OT Kemnitz
Umbau des Verkehrsknotens Kemnitzer Dorfstraße/Seestraße
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0046/08 | Fachbereich 4 |
| 15. | Bauantrag Neubau eines Geschäftszentrums mit
Mieteinheiten unterschiedlicher Nutzung und Sortimente
hier: Stellungnahme aus Sicht der Wirtschaftsförderung
Vorlage: BVHA/0050/08 | 1. Beigeordneter |
| 16. | Wärmeversorgung der Objekte der Stadt Werder (Havel)
hier: Abschluss des Fernwärmeversorgungsvertrages
Vorlage: BSVV/0041/08 | 1. Beigeordneter |
| 17. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 18. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 19. | Grundstück in der Gemarkung Werder (Havel), Flur 9,
Flurstücke 238
Vorlage: BSVV/0039/08 | Fachbereich 2 |
| 20. | Grundstück in der Gemarkung Werder (Havel), Flur 10,
Flurstück 452 teilweise
Vorlage: BSVV/0034/08 | Fachbereich 2 |
| 21. | Grundstück in der Gemarkung Werder (Havel), Flur 12,
Flurstück 581
Vorlage: BSVV/0058/08 | Fachbereich 2 |

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 22. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Alt-Töplitz, Flur 4,
Flurstück 257/2
Vorlage: BVHA/0037/08 | Fachbereich 2 |
| 23. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Glindow, Flur 4,
Flurstücke 98 tlw, 99 tlw. und 102 tlw. und die Grundstücke in
Werder (Havel), Gemarkung Glindow, Flur 4,
Flurstücke 97 und 110
Vorlage: BVHA/0033/08 | Fachbereich 2 |
| 24. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,
Flur 11, Flurstück 138/2
Vorlage: BVHA/0035/08 | Fachbereich 2 |
| 25. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow,
Flur 11, Flurstück 210 (alt. 147)
Vorlage: BVHA/0038/08 | Fachbereich 2 |
| 26. | Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Plessow,
Flur 3, Flurstücke 75 , 76 und 77
Vorlage: BVHA/0032/08 | Fachbereich 2 |
| 27. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Werner Große
Bürgermeister
Werder (Havel), den 20.11.2008

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow
Sitzungstag: 01.12.2008
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Petzow,
Inselparadies Petzow, Grelle 12
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 27.10.2008 | |
| 4. | Terminplanung 2009
hier: Bestätigung | Fachbereich 1 |
| 5. | Pflege des Brauchtums
hier: Zuschuss Veranstaltungen
Vorlage: BPe/0051/08 | Fachbereich 1 |
| 6. | Repräsentation/ Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
Vorlage: BPe/0054/08 | Fachbereich 1 |
| 7. | Förderung von Vereinen
hier: KiEZ Inselparadies Petzow e. V
Vorlage: BPe/0056/08 | Fachbereich 1 |
| 8. | Einwohnerfragestunde | |
| 9. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--|
| 10. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 11. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 27.10.2008 | |
| 12. | Informationen und Anfragen | |

gez. Bernd Hanike
Ortsvorsteher
Werder (Havel), den 20.11.2008

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
Sitzungstag: 02.12.2008
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Töplitz, An der Havel 68,
Haus des Bürgers Töplitz
Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Anerkennung des Beschlussprotokoll der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 24.10.2008 | |
| 4. | Ortsbeiratsmitglieder
hier: Vorstellung und Verteilung der Aufgabenbereiche | Ortsvorsteher |
| 5. | Arbeitsschwerpunkte des Ortsbeirates
hier: Festlegung eines 5-Jahres-Arbeitsplanes | Ortsvorsteher |
| 6. | Barrierefreie Zugänge zu öffentlichen Gebäuden
hier: Antragstellung | Ortsvorsteher |
| 7. | Veranstaltung des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung
Vorlage: BTö/0057/08 | Fachbereich 1 |
| 8. | Terminplanung 2009
hier: Bestätigung | Fachbereich 1 |
| 9. | Einwohnerfragestunde | |
| 10. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|----------------------------------|---------------|
| 11. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 12. | Grundstück Friedhof und Zuwegung | Ortsvorsteher |
| 13. | Grundstück Feuerwehr | Ortsvorsteher |
| 14. | Informationen und Anfragen | |

gez. Frank Ringel
Ortsvorsteher

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

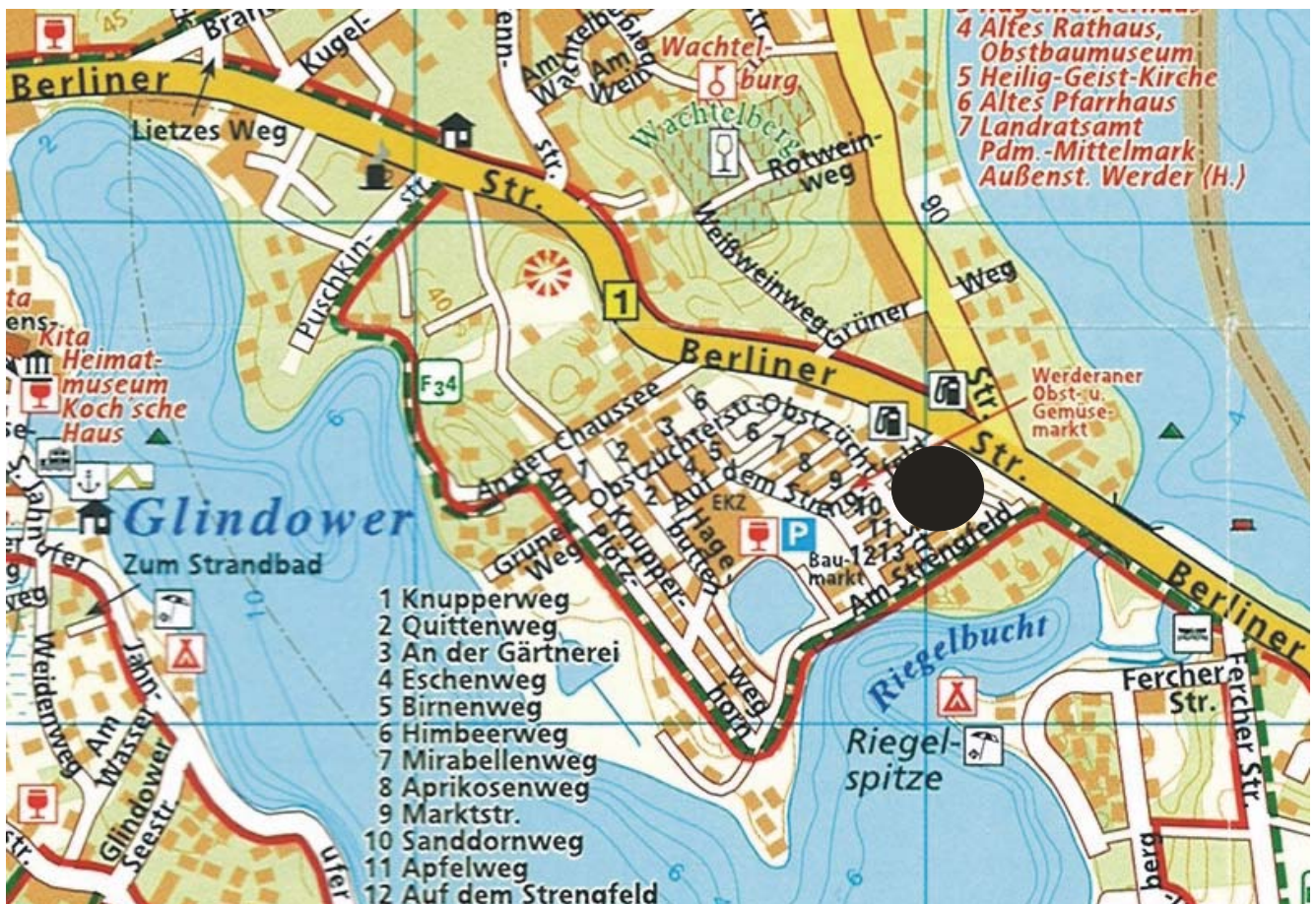
Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 14.11.2008 wird die Genehmigung des Bebauungsplans 003/91/2007 "Strengfeld – Obstzüchterstraße" bekannt gemacht.

Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan 003/91/2007 "Strengfeld – Obstzüchterstraße"

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 12.06.2008 den Bebauungsplan 003/91/2007 "Strengfeld – Obstzüchterstraße" als Satzung beschlossen. Der Bebauungsplan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Potsdam-Mittelmark unter dem Aktenzeichen Az.: 11/08 am 05.11.2008 genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

Der ca. 2,0 ha umfassende Geltungsbereich befindet sich unmittelbar südwestlich der Berliner Straße (B1), gegenüber der Einmündung der Potsdamer Straße. Das Plangebiet wird im Nordosten begrenzt von der Berliner Straße, im Nordwesten von der Straße Auf dem Strengfeld, im Südwesten von der Obstzüchterstraße, dem Apfel- und Pfirsichweg.

Kartenausschnitt:



Der Bebauungsplan 003/91/2007 "Strengfeld – Obstzüchterstraße", bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Stand: 27.05.2008) tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft und ändert den Bebauungsplan 003/91 "Strengfeld", 1. Änderung [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel), des Amtes und des WAZV v. 08.05.1998], geändert durch den Bebauungsplan 003/91/2003 "Strengfeld – Baumarkt" [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel) v. 02.07.2004] in Teilen.

Die Plansatzung mit ihren Bestandteilen, die Begründung (Stand: 02.08.2008) und die zusammenfassende Erklärung können ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Fachbereich 4 während der öffentlichen Sprechzeiten eingesehen werden. Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB Entschädigung verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Sie können die Fälligkeit des Anspruchs durch einen bei dem Entschädigungspflichtigen zu stellenden schriftlichen Antrag auf Entschädigungsleistung herbeiführen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Vermögensnachteil eingetreten ist, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Es wird auf die Vorschriften des § 215 Abs. 2 BauGB über die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen. Nach § 215 Abs. 1 BauGB sind unbeachtlich

1. eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans zum Flächennutzungsplan und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs
- wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Werder (Havel) unter der Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

gez.: in Vertretung
Hartmut Schröder
1. Beigeordneter

Bekanntmachungsanordnung

Die Genehmigung des Bebauungsplans 003/91/2007 "Strengfeld – Obstzüchterstraße" vom 05.11.2008 durch den Landrat des Landkreises Potsdam-Mittelmark wird im amtlichen Verkündungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 21.11.2008, Nr. 26 durch den Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), 14.11.2008

gez.: in Vertretung
Hartmut Schröder
1. Beigeordneter

Dipl.-Ing. Rainer Leschke
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur
Amselsteig 2
14974 Ludwigsfelde

AZ: 2008-083/300

Öffentliche Bekanntmachung

Beteiligte und letzte bekannte Anschriften:

**Rechtsnachfolger des Herrn Willy Belß (zuletzt wohnhaft Derwitz),
Rechtsnachfolger der Frau Gertrud Kobow (zuletzt wohnhaft in Potsdam),
Rechtsnachfolger der Frau Martha Träger (zuletzt Wohnhaft in Derwitz),
Rechtsnachfolger der Frau Rosalie Pessin (zuletzt wohnhaft in Derwitz),
Rechtsnachfolger der Frau Charlotte Belß,
Rechtsnachfolger des Herrn Horst Belß,
Rechtsnachfolger des Herrn Herbert Josewski,
Rechtsnachfolger der Frau Ilse Josewski,**

sowie

**Frau Emma Belß
Frau Käte Belß
Frau Renate Maul
Herrn Günter Kobow
Herrn Willy Roland Maul
Frau Erika Riechmann, Berliner Straße 114 in 14542 Werder (Havel)
Frau Inge Frohgrub, letzte bekannte Anschrift: Bernhard-Kellermann-Straße 10
in 14542 Werder (Havel)
Frau Dorothea Stechert, letzte bekannte Anschrift: Fliederstraße 7 in 29303 Bergen
Herrn Jochen Klein, letzte bekannte Anschrift: Königsstraße 3 in 12105 Berlin
Herrn Roland Röcker, letzte bekannte Anschrift: Wilhelm-Röcker-Straße 3 in 74369 Löchgau
Frau Käte Schumacher, letzte bekannte Anschrift: Brunnenplatz 2 in 15230 Frankfurt (Oder)**

ich habe die öffentliche Bekanntmachung einer Mitteilung an Sie verfügt. Sie können die für Sie bestimmte Mitteilung unter der o. g. Anschrift einsehen.

gez. Rainer Leschke
Dipl.-Ing. (FH)
Öffentlich bestellter
Vermessungsingenieur

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 14.11.2008 wird der Ablauf von Nutzungsrechten an Grabstellen bekannt gemacht.

Ablauf von Nutzungsrechten an Grabstellen

Alter Friedhof Werder (Havel), Inselstadt; Neuer Friedhof Werder (Havel), Kemnitzer Straße; Friedhof in Werder (Havel) OT Plötzin, Alte Dorfstraße; Friedhof in Werder (Havel) OT Töplitz, Leester Str. und GT Neu Töplitz, Göttiner Weg

Im Laufe des Kalenderjahres 2008 sind die Nutzungsrechte für folgende Grabstellen abgelaufen:

- Reihengräber	Beisetzung	1983
- Wahlstellen	Beisetzung	1983
- Urnenstellen	Beisetzung	1988
- Kinderreihengräber	Beisetzung	1988

Laut Friedhofssatzung kann eine Verlängerung der Nutzungsrechte (außer für Reihengräber) erfolgen.

Nach Ablauf der Ruhezeit oder des Nutzungsrechtes sind die Grabmale und sonstigen baulichen Anlagen durch den zur Unterhaltung Verantwortlichen zu entfernen. Dazu bedarf es der Zustimmung der Friedhofsverwaltung.

Sind die Grabmale oder sonstigen baulichen Anlagen nicht innerhalb von 3 Monaten nach Ablauf der Ruhezeit oder des Nutzungsrechtes entfernt, fallen sie entschädigungslos in die Verfügungsgewalt der Stadt Werder (Havel).

Sofern Grabstellen von der Friedhofsverwaltung abgeräumt werden, hat der jeweilige Nutzungsrechte die Kosten zu tragen.

gez.: in Vertretung
Hartmut Schröder
1. Beigeordneter