

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 19. Juni 2009 – Jahrgang 14 – Nummer 13

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 5
Einladung außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 6
Stellenausschreibung Mitarbeiters/In im Bereich des Ordnungsamtes	Seite 7
Öffentliche Bekanntmachung eines Antrags nach § 9 Absatz 4 Grundbuchbereinigungsgesetz in der Gemarkung Werder im Bereich der Stadt Werder (Havel)	Seite 8

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 25.06.2009
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7,
Altes Rathaus Sitzungssaal
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|------------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 14.05.2009 | |
| 4. | Planung und Errichtung eines Kletterwaldes im Stadtwald Werder (Havel)
hier: Anhörung und gegebenenfalls Zustimmung
BVHA/0221/09 | 1. Beigeordneter |
| 5. | Antrag der CDU Fraktion
hier: Vergaberichtlinien der Stadt Werder (Havel)
für kommunale Wohnbaugrundstücke
BSVV/0208/09 | CDU Fraktion |
| 6. | Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Werder, Flur 21, Flurstücke 109 (tlw.), 113 (tlw.) und 115 (tlw.), Größe ca. 9.040m ² - ehemaliges Hospitalgelände
hier: 1. Abschluss Erbbaurechtsvertrag (laut Beschluss BSVV/0423/05) unter geänderten Konditionen oder Eintragung einer Grundschuld
hier: 2. Änderung des Beschlusses BSVV/0423/05 vom einjährigen Pachtvertrag zum langfristigen Pachtvertrag
BSVV/0216/09 | Fachbereich 2 |
| 7. | Gemarkung Werder, OT Petzow, Flur 28, Flurstück 189 tlw., Fercher Straße
hier: Verkauf, Kaufpreisbestätigung, Bewilligung von Dienstbarkeiten
BVHA/0204/09 | Fachbereich 2 |

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 8. | <p>Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Leest, Flur 2,
Flurstück 1/5 tlw., An der Wublitz / Triftweg
hier: Aufhebung des Beschlusses des Hauptausschusses
Verkauf - Kaufpreisbestätigung
BVHA/0239/09</p> | Fachbereich 2 |
| 9. | <p>1. Neufassung der Satzung über die Erhebung einer Umlage
zur Deckung der Beiträge und Umlagen des Wasser- und
Bodenverbandes "Großer Havelländischer Hauptkanal,
Havelkanal, Havelseen" Nauen
hier: Bestätigung
2. Verfahrensweise bei Erhebung der Umlage zur Deckung der
Beiträge und Umlagen des Wasser- und Bodenverbandes
"Großer Havelländischer Hauptkanal, Havelkanal, Havelseen"
Nauen
hier: Bestätigung
BSVV/0199/09</p> | Fachbereich 2 |
| 10. | <p>Satzung zur Erhebung von Beiträgen für die Tagesbetreuung
im Rahmen der verlässlichen Halbtagsgrundschulen (VHG)
der Stadt Werder (Havel)
hier: 1. Änderung
BSVV/0238/09</p> | Fachbereich 3 |
| 11. | <p>Entwicklung des Strengfeldes
hier: Diskussion und Beschlussfassung
BVHA/0234/09</p> | Fachbereich 4 |
| 12. | <p>Gesamtflächennutzungsplan der Stadt Werder (Havel)
hier: Aufstellung der 1. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 BauGB und
frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit, der Behörden und
sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 1 i.V.m.
§ 4 BauGB
BSVV/0223/09</p> | Fachbereich 4 |
| 13. | <p>Bebauungsplan 059/09 "Lindenpark Phöben"
Stadt Werder (Havel), OT Phöben
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
BSVV/0224/09</p> | Fachbereich 4 |
| 14. | <p>Bebauungsplan 059/09 "Lindenpark Phöben"
Stadt Werder (Havel)
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
BSVV/0225/09</p> | Fachbereich 4 |
| 15. | <p>Bebauungsplan 055/08 "Erholungsgärten Phöbener Havelweg"
Stadt Werder (Havel) OT Phöben
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
BSVV/0226/09</p> | Fachbereich 4 |
| 16. | <p>Bebauungsplan 055/09 "Erholungsgärten Phöben"
Stadt Werder (Havel) OT Phöben
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
BSVV/0227/09</p> | Fachbereich 4 |
| 17. | <p>Bebauungsplan 057/09 "Klaistower Straße/ Alpenstraße Glindow"
Stadt Werder (Havel) OT Glindow
hier: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB
BSVV/0228/09</p> | Fachbereich 4 |

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 18. | Betreff: Entwurfs- und Genehmigungsplanung Parkplatz -
Erweiterung Hartplatz in Werder (H.) Variante 1-3
hier: Diskussion und Beschlussfassung
BSVV/0230/09 | Fachbereich 4 |
| 19. | Gemarkung Glindow, Flur 4, Flurstücke 140, 143/1
hier: Billigkeitserlass der Kosten für den Straßenausbaubeitrag
sowie für die Grundstückszufahrten für das Grundstück
Dr.-Külz-Str. (Brauchwasserwerk);
BVHA/0215/09 | Fachbereich 4 |
| 20. | Entwurfs- und Genehmigungsplanung Karl-Liebknecht- Straße,
2.BA - Verlängerung in Werder (H.), OT Glindow
hier: Diskussion und Beschlussfassung
BSVV/0232/09 | Fachbereich 4 |
| 21. | Rekonstruktion der Straße Zufahrt zum Hartplatz
hier: Entwurfs- und Genehmigungsplanung - Diskussion und
Beschlussfassung
BSVV/0231/09 | Fachbereich 4 |
| 22. | Einwohnerfragestunde | |
| 23. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 24. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 25. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen
Sitzung des HA am 14.05.2009 | |
| 26. | Eintragung in das Goldene Buch der Stadt Werder (Havel)
hier: Vorschlag
BSVV/0236/09 | Fachbereich 1 |
| 27. | Antrag auf abweichende Festsetzung von Gewerbesteuern
aus Billigkeitsgründen nach § 163 AO (Abgabenordnung)
sowie Erlass nach § 227 AO
BVHA/0233/09 | Fachbereich 2 |
| 28. | Bescheid zum Straßenbaubeitrag für die straßenbauliche
Maßnahme Ziemensstraße 3.BA in Werder (H.), OT Glindow
für das Grundstück in Glindow, Flur 5, Flurstück 63
BVHA/0217/09 | Fachbereich 4 |
| 29. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow
Sitzungstag: 29.06.2009
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Petzow, Grelle12,
Inselparadis Petzow
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Festsetzung der Tagesordnung
3. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Petzow am 27.04.2009
4. Pflege des Brauchtums Fachbereich 1
hier: Antrag auf Mittel für Senioren
BPe/0241/09
5. Einwohnerfragestunde
6. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

7. Festsetzung der Tagesordnung
8. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen
Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 27.04.2009
9. Informationen und Anfragen

gez.
Bernd Hanike
Ortsvorsteher

Einladung

Sitzung: außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 01.07.2009
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Glindow, Alte Straße18,
Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 19:30 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Entwurfs- und Genehmigungsplanung Karl-Liebknecht- Straße,
2.BA - Verlängerung in Werder (H.), OT Glindow
hier: Diskussion und Beschlussfassung
BSVV/0232/09 | Fachbereich 4 |
| 4. | Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Vereins Job e.V.
BGI/0240/09 | Fachbereich 1 |

gez.
Sigmar Wilhelm
Ortsvorsteher

Stellenausschreibung

Bei der Stadt Werder (Havel) ist ab dem 01.09.2009 die Stelle eines/ einer

**Mitarbeiters/In im Bereich des Ordnungsamtes
in Vollzeit (40 Stunden/Woche)**

befristet für den Zeitraum bis zum 30.09.2010 zu besetzen.

Aufgabengebiet:

Das Aufgabengebiet umfasst im wesentlichen:

- komplette Fallbearbeitung der Ordnungswidrigkeiten im ruhenden Verkehr (Kontrolle Aufnahme, Anhörung, Bußgeld-/Kostenbescheide, Einwands-/Einspruchsbearbeitung...) , Datenaustausch mit KBA Flensburg;
- Bearbeitung der Verstöße gegen die Straßenreinigungssatzung der Stadt Werder (Havel) (Anhörung, Bußgeldbescheide, Einwands-/Einspruchsbearbeitung...);
- Kontrollberichte für die Bereiche Verkehrssicherungspflicht, Straßenreinigungssatzung, Ordnungsbehördliche Verordnung u.a. bearbeiten;
- Bearbeitung Anträge und Verstöße zum § 7 LImSchG (Lagerfeuer)
- Bewirtschaftung der Haushaltsmittel für den Bereich ruhender Verkehr

Voraussetzungen:

Wir erwarten von Ihnen eine abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r oder eine vergleichbare Qualifikation (Angestelltenlehrgang 1), gute Kenntnisse des Straßenverkehrsgesetzes, der StVO, OWiG, LImSchG sowie der örtlichen Satzungen der Stadt Werder (Havel).

Bereits vorhandene Kenntnisse mit den EDV-Programmen SASKIA-OWi, HC-OWiG, Karthago, Archi-kart, ASOD-mobil o.ä. sind wünschenswert.

Erforderlich ist die Bereitschaft zur selbständigen Arbeit, dazu gehört auch die Bereitschaft, außerhalb büroüblicher Dienstzeiten (Veranstaltungen etc.) tätig zu sein. Ein kompetentes und freundliches Auftreten setzen wir ebenfalls voraus.

Allgemeine Hinweise:

Die Vergütung erfolgt entsprechend TVöD auf der Basis der Entgeltgruppe 5.

Bewerbungsschluss: Bewerbungsschluss ist der 10.07.2009

Kontakt:

Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Lichtbild, Zeugniskopien sowie einem lückenlosen Nachweis der bisherigen Tätigkeiten und einem aktuellen Führungszeugnis (bitte nicht per E-mail) richten Sie bitte an:

Stadt Werder (Havel)

Fachbereich 1 - Personal

Eisenbahnstr. 13/14

14542 Werder (Havel)

gez.

Werner Große

Bürgermeister



Aktenzeichen: 09.53 – 1136

Öffentliche Bekanntmachung eines Antrags nach § 9 Absatz 4 Grundbuchbereinigungsgesetz in der Gemarkung Werder im Bereich der Stadt Werder (Havel)

Die Firma EMB – Erdgas Mark Brandenburg GmbH, Großbeerenstraße 181 - 183 in 14482 Potsdam, hat mit Datum vom 03. April 2009, hier eingegangen am 09. April 2009, einen Antrag auf Bescheinigung von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung eines bereits bestehenden Verteilnetzes [Verteilnetz Werder (Havel) nebst Einrichtungen und Zubehör bzw. Neben- und Sonderanlagen für Grundstücke in der Gemarkung Werder in der Stadt Werder (Havel) gestellt. Dieser Antrag wird hier unter dem Aktenzeichen 09.53 - 1136 geführt.

Der Antrag wird hiermit gemäß § 9 Absatz 4 Satz 2 Grundbuchbereinigungsgesetz (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192), zuletzt geändert durch Artikel 63 der Verordnung vom 25. November 2003 (BGBl. I S. 2304), in Verbindung mit § 7 Absatz 1 der Verordnung zur Durchführung des Grundbuchbereinigungsgesetzes und anderer Vorschriften auf dem Gebiet des Sachenrechts (Sachenrechts-Durchführungsverordnung, SachenR-DV) vom 20. Dezember 1994 (BGBl. I S. 3900) öffentlich bekannt gemacht. Die Antragsunterlagen können von den Berechtigten innerhalb von vier Wochen nach dem ersten Tag der Veröffentlichung im Landesamt für Bergbau, Geologie und Rohstoffe Brandenburg, Außenstelle Kleinmachnow (Haus 5, 3. Etage), Stahnsdorfer Damm 77 in 14532 Kleinmachnow, nach Terminvereinbarung unter (033203) 36 - 823 oder 761 (montags bis donnerstags in der Zeit von 08.00 bis 15.00 Uhr und freitags in der Zeit von 08.00 bis 12.00 Uhr) - bzw. nach vorheriger Absprache auch außerhalb dieser Zeiten - eingesehen werden. Die Frage, ob ein Grundstück überhaupt (bzw. in welchem Ausmaß) betroffen ist, kann vorab telefonisch geklärt werden.

Gemäß § 9 Absatz 1 Satz 1 GBBerG ist von Gesetzes wegen auf dem Gebiet der ehemaligen DDR eine Dienstbarkeit für alle am 3. Oktober 1990 genutzten und am 25. Dezember 1993 betriebenen Energieanlagen entstanden. Durch diese beschränkte persönliche Dienstbarkeit wird der Stand vom 3. Oktober 1990 dokumentiert. Deshalb ist ein Einverständnis mit der vorhandenen Belastung des Grundstücks bzw. mit der bestehenden Energieanlage selbst nicht erforderlich. Alle danach eingetretenen Veränderungen, die die Nutzung des Grundstücks über das am 3. Oktober 1990 gegebene Maß hinaus beeinträchtigen, müssen durch einen zivilrechtlichen Vertrag zwischen dem Versorgungsunternehmen und dem Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen dinglich Berechtigten an dem Grundstück geregelt werden.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Ein eventueller Widerspruch kann durch den Berechtigten (Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigter usw.) **innerhalb von vier Wochen nach dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung** eingelegt werden. Ein in der Sache begründeter Widerspruch kann allerdings nur darauf gerichtet sein, dass die Anlage bzw. Leitung am 3. Oktober 1990 nicht genutzt und/oder am 25. Dezember 1993 vom Energieversorgungsunternehmen oder dessen Rechtsnachfolger nicht betrieben worden ist oder dass die in den Unterlagen dargestellte Leitungsführung fehlerhaft (also anders als vom Unternehmen) dargestellt ist.

Kleinmachnow, 04. Juni 2009

Im Auftrag

gez. Grunenberg