

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 15. Juni 2010 – Jahrgang 15 – Nummer 13

Inhaltsverzeichnis

Teilnehmergemeinschaft Glindow Bodenordnungsverfahren Ortslage Bliesendorf und Ortslage Plötzin -Flurbereinigungsbehörde- Öffentliche Bekanntmachung Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung	Seite 2
Einladung Außerplanmäßige Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	Seite 3
Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 4
Bekanntmachung über die Veräußerung eines Grundstückes mit eingeschossigem Wohnhaus	Seite 6

**Teilnehmergemeinschaft Glindow
Bodenordnungsverfahren Ortslage Bliesendorf und Ortslage Plötzin
-Flurbereinigungsbehörde-**

Öffentliche Bekanntmachung

Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung

In den Verfahrensgebieten Ortslage Bliesendorf (Az.: 1/023/C) und Ortslage Plötzin (Az.: 1/033/C) werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gem. § 8 des Brandenburgischen Landentwicklungsgesetzes (BbgLEG) in der Fassung vom 29.06.2004 (GVBl. I Nr.14) i.V.m. § 32 Flurbereinigungs-gesetz (FlurbG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 16.03.1976 (BGBl. I S. 2794) fest-gestellt.

Die Versammlungen zur Erläuterung der Ergebnisse der Wertermittlung fanden am 24.02.2010 in Bliesendorf und am 25.02.2010 in Plötzin statt. Die Wertermittlungsunterlagen lagen zur Einsich-tnahme durch die Beteiligten bei der Stadt Werder(Havel) aus.

Begründete Einwendungen, die zur Änderung der Wertermittlungsergebnisse führten, wurden nicht erhoben.

Die Wertermittlungsunterlagen in Form des Wertermittlungsrahmens, der Wertermittlungskarten und einer gutachterlichen Stellungnahme liegen

in der Zeit vom 23.August 2010 bis zum 07. September 2010

**bei der Stadtverwaltung Werder in 14542 Werder (Havel), Eisenbahnstr. 13/14
Liegenschaftsamt, Raum 22**

jeweils zu den Dienstzeiten zur Einsichtnahme durch die Beteiligten öffentlich aus und können dort eingesehen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen die Feststellung der Ergebnisse der Wertermittlung kann innerhalb eines Monats nach Be-kanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist gegenüber der Teilnehmer-gemeinschaft Glindow beim

**Landesamt für Verbraucherschutz,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Referat Bodenordnung
Thälmannstr. 11
14656 Brieselang**

schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

gez. Annette Gottschalk
Vorsitzende der Teilnehmergemeinschaft Glindow
Bodenordnungsverfahren Ortslage Bliesendorf und Ortslage Plötzin

Einladung

Sitzung: außerplanmäßige Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
Sitzungstag: 01.07.2010
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Uferstraße 10,
Schützenhaus
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 19:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Festsetzung der Tagesordnung
3. Wahl des 1. Beigeordneten der Stadt Werder (Havel)
hier: Vorschlag des Bürgermeisters entsprechend
§ 60 Abs. 1 Kommunalverfassung des Landes Brandenburg
Vorlage: BSVV/0482/10 Fachbereich 1

Nichtöffentlicher Teil

4. Festsetzung der Tagesordnung
5. Personalangelegenheit Fachbereich 1
Vorlage: BSVV/0504/10

gez.
Annette Gottschalk
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung
Werder (Havel), den 28.06.2010

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 01.07.2010
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Uferstraße 10,
Schützenhaus
Beginn: 19:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 20.05.2010 | |
| 4. | Haushalt der Stadt Werder (Havel) 2010
Vorlage: BSVV/0484/10 | Fachbereich 2 |
| 5. | Grundsatzbeschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 12.12.2002, Nr.: SB 981/02
hier: Ergänzung / Erweiterung
Vorlage: BSVV/0510/10 | Fachbereich 2 |
| 6. | Inselschule Töplitz -
Festlegung der Klassenstärke auf 23 Schüler
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0492/10 | Fachbereich 3 |
| 7. | Förderung von Vereinen
hier: Förderverein Kita Märchenwald e. V.
Vorlage: BVHA/0488/10 | Fachbereich 3 |
| 8. | Erstellung einer Pflasterfläche auf dem
Spielplatz "Spargelfeld" in Werder (Havel) OT Phöben
hier: Übernahme der Kosten durch den Ortsbeirat Phöben
Vorlage: BVHA/0490/10 | Fachbereich 4 |
| 9. | Öffentliche Widmung einer Straße in Werder (Havel)
hier: Lange Straße
Vorlage: BSVV/0480/10 | Fachbereich 4 |

- | | | |
|-----|--|---------------|
| 10. | Bebauungsplan 029/95 A "Havelauen Werder - Blütentherme"
Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BSVV/0511/10 | Fachbereich 4 |
| 11. | Bebauungsplan Nr. 15/99 „Langer Grund“; 1.Änderung,
Stadt Werder (Havel)
hier: Billigung und Offenlegung des Planentwurfes
gemäß § 3 Abs.2 BauGB
Vorlage: BSVV/0509/10 | Fachbereich 4 |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 061/10
„Gewerbe- und Industriegebiet Werder - Kemnitz“;
Stadt Werder (Havel), OT Kemnitz
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
Vorlage: BSVV/0512/10 | Fachbereich 4 |
| 13. | Satzung über die Erhebung von Straßenbaubeiträgen und
von Kostenersatz für Grundstückszufahrten in der
Stadt Werder (Havel);
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0418/10 | Fachbereich 4 |
| 14. | Errichtung eines Hundeauslaufgebietes
hier: ehemalige Deponie Stadtwald | mündlich |
| 15. | Einwohnerfragestunde | |
| 16. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--|
| 17. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 18. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen
Sitzung des HA am 20.05.2010 | |
| 19. | Informationen und Anfragen | |

gez. Werner Große
Bürgermeister
Werder (Havel), den 28.06.2010

Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigt, das in ihrer Verfügung stehende Grundstück mit dem eingeschossigen Wohnhaus zu veräußern

***Grundstück in 14542 Werder (Havel), Ortsteil Petzow
Zelterstraße 1, Flur 26, Flurstück 99/2
Gesamtgröße 826 m² - Baujahr ca. 1820***

Kurzbeschreibung

Bei dem Wohnhaus mit Anbau handelt es sich offensichtlich um ein ehemaliges Gutsarbeiterhaus eingeschossiger Bauart, des nahe gelegenen Schlosses / Gutshofes Petzow. Das Wohnhaus ist nicht unterkellert und hat ein nicht zu Wohnzwecken ausgebautes Sattelsteildach. Das Wohnhaus ist mit einer Wohneinheit belegt.

Die Bebauung des Objektes ist als Einzeldenkmal „Gutsarbeiterhaus“ Bestandteil der Denkmalliste des Landkreises Potsdam-Mittelmark.

Wohnlage/Umgebung:

- Für den Ortsteil Petzow mittlere bis einfache Wohnlage. Entfernung zum Stadtzentrum der Stadt Werder (Havel) ca. 4,0 km.
- Einkaufsmöglichkeiten für Waren des täglichen Bedarfs befinden sich im Umkreis von ca. 5,0 km.
- Entfernung zum Bahnhof ca. 5,5 km
- Grundschulen, Oberschule, Gymnasium und Kindertagesstätten u. ä. in der Stadt Werder (Havel) vorhanden.

Verkehrslage:

- Autobahn A 10 (Berliner Ring) – Anschlussstelle Glindow ca. 6 km südwestlich entfernt
- Bahnhof Werder (Havel) mit Regional- und Fernbahnanschluss ca. 5,5 km nördlich
- öffentlicher Personennahverkehr im Ortsteil Petzow vorhanden, Haltepunkt Umlandbusse in Grundstücksnähe

Lasten, Beschränkungen und Entwicklung der Lage:

- laut Innenbereichssatzung ist das zu bewertende Flurstück nach § 34 BauGB als Baulandfläche im Innenbereich zu beurteilen
- das Grundstück unterliegt der Unterhaltungssatzung gemäß § 172 Abs.1 BauGB
- es besteht für die Ortslage Petzow eine Stellplatz- und Ablösesatzung
- es bestehen Wegerechte über das Flurstück 99/2 der Flur 26 in der Gemarkung Werder, zu Gunsten der jeweiligen Eigentümer der Flurstücke 99/1 und 442 gleicher Flur und Gemarkung, diese sind vom Käufer zu übernehmen

Kaufpreis: Mindestgebot 56.000,00 € zuzüglich Nebenkosten

Es soll zum Höchstgebot veräußert werden.

Interessenten werden gebeten, Ihren Antrag mit Konzept bis zum **31.08.2010** in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 2/Liegenschaften, Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) einzureichen.

Nähere Auskünfte zum Objekt erhalten Sie über den Fachbereich 2 / Liegenschaften Tel. 03327/783130.

gez.
Werner Große
Bürgermeister