

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Das Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) erscheint vierzehntägig in den ungeraden Kalenderwochen und wird kostenlos mit dem Generalanzeiger verteilt. Eine Bestellung und der Bezug des Amtsblattes ist über die Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) möglich.

Bei Postbezug wird ein Kostenbeitrag in Höhe der Versandkosten (Porto) in Rechnung gestellt.

Werder (Havel), 04. Februar 2011 – Jahrgang 16 – Nummer 3

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Derwitz	Seite 3
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 5
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 7
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Plötzin	Seite 9
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz	Seite 11
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Phöben	Seite 12
Bekanntmachung Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans 029/95 C „Havelauen Werder - Musterhausausstellung“	Seite 13
Bekanntmachung der Wahlleiterin Übergang eines Sitzes des Ortsbeirates Töplitz	Seite 15

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow
Sitzungstag: 07.02.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Petzow, Grelle 12,
Inselparadis Petzow
Beginn: 19:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|--|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 15.11.2010 | |
| 4. | Repräsentation/ Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
- BPe/0600/11 | Fachbereich 1 |
| 5. | Pflege des Brauchtums
hier: Zuschuss für Veranstaltungen
- BPe/0603/11 | Fachbereich 1 |
| 6. | Flächennutzungsplan
hier: Antrag auf Ergänzung | Ortsvorsteher |
| 7. | Einwohnerfragestunde | |
| 8. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--|
| 9. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 10. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 15.11.2010 | |
| 11. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Bernd Hanike
Ortsvorsteher

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
Sitzungstag: 08.02.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Derwitz,
Gemeindezentrum Derwitz
Beginn: 19:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
<u>Öffentlicher Teil</u>		
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2.	Festsetzung der Tagesordnung	
3.	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 16.11.2010	
4.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Feuerwehr- und Freizeitverein Derwitz e. V. BDe/0620/11	Fachbereich 1
5.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Dorf- und Heimatverein Derwitz e.V. BDe/0621/11	Fachbereich 1
6.	Repräsentation / Ehrungen und Jubiläen hier: Mittelbereitstellung BDe/0622/11	Fachbereich 1
7.	Veranstaltung zur Förderung des kulturellen Lebens hier: Mittelbereitstellung BDe/0623/11	Fachbereich 1
8.	Dorffest 2011 hier: Beratung	Ortsvorsteher
9.	Einwohnerfragestunde	
10.	Informationen und Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

11. Festsetzung der Tagesordnung
12. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 16.11.2010
13. Informationen und Anfragen

gez.
Klaus Behrendt
Ortsvorsteher

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
Sitzungstag: 08.02.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Töplitz, An der Havel 68,
Haus des Bürgers Töplitz
Beginn: 18:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
<u>Öffentlicher Teil</u>		
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2.	Festsetzung der Tagesordnung	
3.	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz am 16.11.2010 und der außerplanmäßigen Sitzung am 11.01.2011	
4.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Kunstvereins Havel-Land-Art e.V. BTö/0616/11	Fachbereich 1
5.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Vereins Töplitzer Karnevalsclub e.V. BTö/0605/11	Fachbereich 1
6.	Förderung von Vereinen hier: Antrag der Sportgemeinschaft Töplitz 1922 e.V. BTö/0606/11	Fachbereich 1
7.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Fördervereins Inselschule Töplitz e.V. BTö/0607/11	Fachbereich 1
8.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Fördervereines Inselschule Töplitz e.V. BTö/0608/11	Fachbereich 1
9.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Fördervereins der Freiwilligen Feuerwehr Töplitz e.V. BTö/0609/11	Fachbereich 1
10.	Ehrung von Herrn Willi Stahlberg hier: Mittelbereitstellung BTö/0617/11	Fachbereich 1

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 11. | Repräsentationen / Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
BTö/0610/11 | Fachbereich 1 |
| 12. | Jahresveranstaltungskalender 2011
hier: Vorstellung und Zustimmung | Ortsvorsteher |
| 13. | Hochwasserproblematik
hier: Stellungnahme des Ortsbeirates | Ortsvorsteher |
| 14. | Abwasserentsorgung
hier: Kanalweiterführung in der Mühlenbergstraße | Ortsvorsteher |
| 15. | Einwohnerfragestunde | |
| 16. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 17. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 18. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen
Sitzung des Ortsbeirates Töplitz am 16.11.2010 | |
| 19. | Grundstück Töplitz | Ortsvorsteher |
| 20. | Schulgelände | Ortsvorsteher |
| 21. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Frank Ringel
Ortsvorsteher

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 09.02.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Glindow, Alte Straße 18,
Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow
Beginn: 18:30 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 05.01.2011 | |
| 4. | Arbeitsschwerpunkte des Ortsbeirates 2011
hier: Bestätigung | Ortsvorsteher |
| 5. | B-Planverfahren im Ortsteil Glindow
hier: Sachstand | Ortsvorsteher |
| 6. | Obstanbau in Glindow
hier: Sachstandsinformation | Ortsvorsteher |
| 7. | Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
- BGI/0601/11 | Fachbereich 1 |
| 8. | Torfwiesenrundweg
hier: Übernahme der Pflegekosten
- BGI/0598/11 | Fachbereich 4 |
| 9. | Wanderwege Glindower Alpen
hier: Übernahme der Kosten für Beschilderung und Kennzeichnung
- BGI/0599/11 | Fachbereich 4 |
| 10. | Einwohnerfragestunde | |
| 11. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

12. Festsetzung der Tagesordnung
13. Anerkennung des Beschlussprotokoll der außerplanmäßigen, nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 17.11.2010
14. Informationen und Anfragen

gez.
Sigmar Wilhelm
Ortsvorsteher

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
Sitzungstag: 11.02.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Plötzin, Friedhofswinkel 4,
Gemeindezentrum Plötzin
Beginn: 19:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
<u>Öffentlicher Teil</u>		
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2.	Festsetzung der Tagesordnung	
3.	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 07.01.2011, sowie der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 19.11.2010	
4.	Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen hier: Mittelbereitstellung BPI/0611/11	Fachbereich 1
5.	Veranstaltungen hier: Mittelbereitstellung BPI/0612/11	Fachbereich 1
6.	Jugendarbeit im Ortsteil Plötzin hier: Mittelbereitstellung BPI/0613/11	Fachbereich 1
7.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des HSV Neu Plötzin e. V. BPI/0618/11	Fachbereich 1
8.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Feuerwehrförder- und Heimatverein Plessow und Neu Plötzin e. V. BPI/0619/11	Fachbereich 1
9.	Einwohnerfragestunde	
10.	Informationen und Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

11. Festsetzung der Tagesordnung
12. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 19.11.2010
13. Informationen und Anfragen

gez.
Siegfried Frömling
Ortsvorsteher

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
Sitzungstag: 15.02.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Kemnitz, Kemnitzer Dorfstraße 27 B,
Gemeindezentrum Kemnitz
Beginn: 19:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
<u>Öffentlicher Teil</u>		
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2.	Festsetzung der Tagesordnung	
3.	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 23.11.2010 und der außerplanmäßigen Sitzung am 18.01.2011	
4.	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Heimatverein Kemnitz e. V. - BKe/0595/11	Fachbereich 1
5.	Ehrungen, Jubiläen und Repräsentation hier: Mittelbereitstellung - BKe/0596/11	Fachbereich 1
6.	Pflege des Brauchtums hier: Zuschuss für die Senioren - BKe/0495/10	Fachbereich 1
7.	Einwohnerfragestunde	
8.	Informationen und Anfragen	

Nichtöffentlicher Teil

9. Festsetzung der Tagesordnung
10. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 23.11.2010
11. Informationen und Anfragen

gez.
Joachim Thiele
Ortsvorsteher

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Phöben
Sitzungstag: 18.02.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Phöben, Hauptstraße 12,
Altes Schulhaus
Beginn: 19:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|----|---|---------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3. | Anerkennung der Beschlussprotokolle der öffentlichen Ortsbeiratssitzung Phöben am 16.11.2010 und der außerplanmäßigen Sitzung am 11.01.2011 | |
| 4. | Förderung von Vereinen
hier: Antrag der Phöbener Schützengilde e.V.
BPh/0614/11 | Fachbereich 1 |
| 5. | Repräsentation / Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
BPh/0615/11 | Fachbereich 1 |
| 6. | Einwohnerfragestunde | |
| 7. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|--|
| 8. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 9. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 16.11.2010 | |
| 10. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Bernd Warsawa
Ortsvorsteher

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 31. Januar 2011 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans 029/95 C „Havelauen Werder - Musterhausausstellung“

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 27. Januar 2011 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan 029/95 C "Havelauen Werder - Musterhausausstellung" beschlossen. Dieser Bebauungsplan ändert den wirksamen Bebauungsplan 029/95 "Havelauen Werder" [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel), das Amt Werder und den Wasser- und Abwasserzweckverband "Werder-Havelland vom 13. März 1998], zuletzt geändert durch den Bebauungsplan 029/95 B "Havelauen Werder" [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel) v. 15. Oktober 2010].

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der Änderungsplanung setzt sich aus zwei Teilflächen (A und B) zusammen und liegt im zentralen Bereich der Havelauen, nördlich des Hafenstichs, Fläche A östlich angrenzend an die Mielestraße und Fläche B westlich angrenzend an diese Verkehrsfläche und den Lärmschutzwall.

Der gesamte Geltungsbereich belegt eine Fläche von 2,16 ha.

Kartenausschnitt:



Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigt, mit der Aufstellung des Bebauungsplanes 029/95 C „Havelauen Werder - Musterhausausstellung“ die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die temporäre Errichtung einer Musterhausausstellung auf ca. 23 Parzellen zu schaffen, welche nach Ablauf von 10 Jahren als allgemeines Wohngebiet genutzt werden soll.

Es sind folgende Änderungen vorgesehen:

- Die Änderung der Festsetzung einer öffentlichen Straße von einem Erschließungsstich mit Wendepplatz zu einer ringförmigen Erschließung.
- Die Aufhebung eines bisher festgesetzten Kinderspielplatzes.
- **Es wird vom Baurecht auf Zeit Gebrauch gemacht.**

Die städtebauliche Zielsetzung des bestehenden Bebauungsplanes bleibt gewahrt. Es ist nicht von neuen erheblichen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft auszugehen. Die Grundzüge der Planung werden nicht berührt. Das Verfahren wird nach § 13 BauGB durchgeführt.

Auslegung:

Die Entwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplans 029/95 C "Havelauen Werder - Musterhausausstellung", bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung (Bearbeitungsstand: 17.01.2011) liegt vom:

14. Februar 2011 bis 14. März 2011

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Flurbereich des Erdgeschosses und im Zimmer 16 während folgender Zeiten aus:

Mo., Mi.:	8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 15:00 Uhr
Di.:	8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 18:30 Uhr
Do.:	8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 16:00 Uhr
Fr.:	8:00 bis 12:00 Uhr

Gelegenheit zur Erörterung ist gegeben.

Hinweis:

Durch die Planung wird der Zulässigkeitsmaßstab, der sich aus der näheren Umgebung ergibt, nicht wesentlich verändert. Es werden keine Vorhaben vorbereitet oder begründet, die einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen und es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der maßgeblichen Schutzgüter vor.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zum Planentwurf können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach [§ 47 VwGO](#) gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung der Wahlleiterin der Stadt Werder (Havel)

Übergang eines Sitzes des Ortsbeirates Töplitz

Gemäß § 60 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) mache ich Folgendes bekannt:

Ortsbeirat Töplitz

**Der für den Wahlvorschlag der Sozialdemokratischen Partei Deutschlands gewählte Bewerber
Dr. Vette, Marcus
hat zum 19.1.2011 sein Mandat im Ortsbeirat Töplitz verloren. Die Ersatzperson
Lambrecht, Wolfgang
nahm die Wahl am 27.1.2011 an und rückt damit ab 28.1.2011 in den Ortsbeirat Töplitz nach.**

gez.

Elke Viol

Wahlleiterin der Stadt Werder (Havel)