

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 * Fax: (03327) 44 385
Das Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) erscheint vierzehntägig in den ungeraden Kalenderwochen und wird kostenlos mit dem Generalanzeiger verteilt.
Eine Bestellung und der Bezug des Amtsblattes ist über die Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) möglich.
Bei Postbezug wird ein Kostenbeitrag in Höhe der Versandkosten (Porto) in Rechnung gestellt.

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46
Belichtung & Druck: Märkische Verlags- und Druck-Gesellschaft mbH Potsdam, Friedrich-Engels-Straße 24, 14473 Potsdam

Werder (Havel), den 17. August 2012 - Jahrgang 17 - Nummer 17

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans 063/11 „Frucht-Erlebnis-Garten“	Seite 2
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans 064/12 „Schlossgarten Petzow“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	Seite 3
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Allgemeinverfügung zur Neubenennung von Straßen in der Stadt Werder (Havel)	Seite 3
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans 029/95 A „Havelauen Werder - BlütenTherme“ Teil II	Seite 4
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Derwitz	Seite 5
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 5
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz	Seite 6
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 6
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Phöben	Seite 6
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Plötzin	Seite 7
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 7
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Ratsinformationssystem ab 09.08.2012 online	Seite 8
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB	Seite 8
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020	Seite 9
Ende des Amtsblattes	Seite 10

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 10.08.2012 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

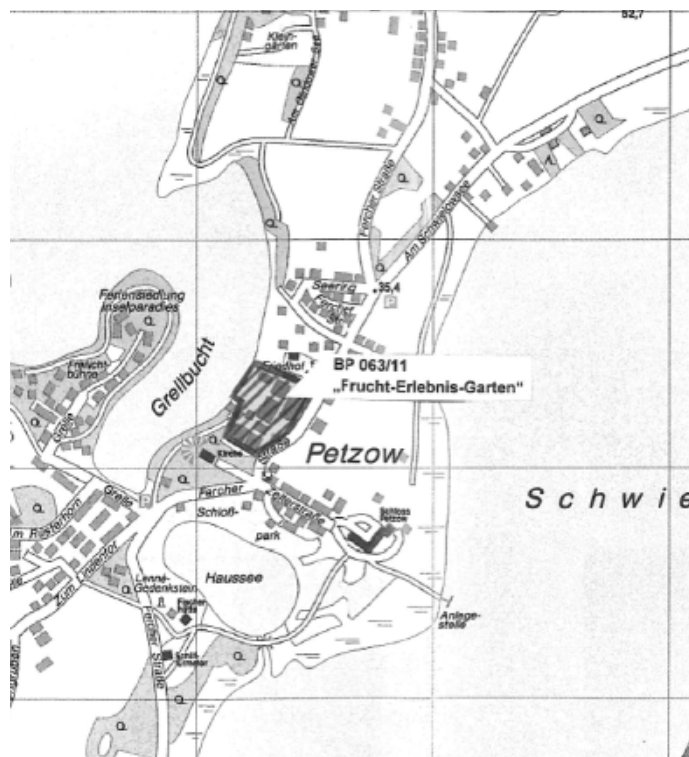
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans 063/11 „Frucht-Erlebnis-Garten“

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 25.08.2011 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan 063/11 „Frucht-Erlebnis-Garten“ beschlossen. Die Information und Beteiligung der Öffentlichkeit fand vom 12.09. bis 16.09.2011 und 10.04.2012 bis 11.05.2012 statt. Aufgrund von Mängeln in der Bekanntmachung wird die öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wiederholt.

Geltungsbereich:

Das rund 3,0 ha große Plangebiet befindet sich im Ortsteil Petzow, und liegt unweit des Schlosses und der Dorfkirche Petzow, zwischen der Fercher Straße und dem Glindowsee.

Übersichtsplan:



Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigt mit der Aufstellung des Bebauungsplans 063/11 „Frucht-Erlebnis-Garten“, die im Ortsteil Petzow bestehenden Nutzungen und die Erweiterungen/Qualifizierungen touristischer Angebote planungsrechtlich zu sichern. Mit der Umsetzung dieser Planinhalte kann die Bedeutung der Stadt als Produktionsstandort für Obst und Gemüse gefestigt und die touristische Infrastruktur ausgebaut werden.

Auf dem geplanten Gelände besteht ein als Frucht-Erlebnis-Garten benannter Betrieb auf ehemaligen Flächen einer Gewächshauswirtschaft. Auf dem insgesamt rund 3,0 ha großen Gelände befindet sich eine kleine Produktionsstätte, in der Früchte und Gemüse verarbeitet und vor Ort in einem Laden, zusammen mit anderen regionalen Produkten und Spezialitäten, zum Verkauf angeboten werden. Darüber hinaus ist ein Gewächshaus in Betrieb, eine gastronomische Einrichtung, ein Lagergebäude und ein Wohnhaus vorhanden.

Es ist beabsichtigt die Aufenthaltsqualität des Areals für Erholungssuchen-

de zu erhöhen und das touristische Angebot auszubauen. Dies soll zum einen durch die Errichtung eines Beherbergungsbetriebes, zum anderen durch die Anlage eines Lehrgartens und einer Obstbaumwiese erreicht werden. Darüber hinaus soll eine derzeit ausgelagerte Produktionsstätte in das Plangebiet integriert werden, die durch Schauproduktion und Werksverkauf auch ein touristisches Angebot beinhaltet.

Der Begründung ist ein Umweltbericht nach § 2a Baugesetzbuch (BauGB) beigelegt. Aufgrund der Lage des Geltungsbereichs im Landschaftsschutzgebiet „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“ wird für eine Teilfläche die Ausgliederung aus dem Landschaftsschutzgebiet (LSG) angestrebt. Die 50-m-Uferschutzzone soll im LSG verbleiben.

Der Lärm-Immissionsschutz wurde gutachterlich für die Nachbarschaft sichergestellt.

Auslegung:

Die Entwurfsplanung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen, der Begründung, einschließlich Umweltbericht und den umweltbezogenen Stellungnahmen liegt vor:

27.08.2012 bis einschließlich 28.09.2012

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Flurbereich des Erdgeschosses und im Zimmer 16 während folgender Zeiten aus:

Mo.:	8:00 bis 12:00 Uhr
Di.:	8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 18:00 Uhr
Mi.:	8:00 bis 12:00 Uhr
Do.:	8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 16:00 Uhr
Fr.:	8:00 bis 12:00 Uhr

Gelegenheit zur Erörterung ist gegeben.

Hinweis:

Die Umweltbelange der Planung wurden geprüft und in einem Umweltbericht nach § 2a BauGB als Anlage der Begründung beigelegt. Durch die Planung werden keine Vorhaben vorbereitet oder begründet, die einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen und es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der maßgeblichen Schutzgüter vor. Folgende Arten wesentlicher umweltbezogener Informationen liegen zur Einsicht vor:

- der Umweltbericht (Bearbeitungsstand 16.01.2012, geändert am 11.06.2012) als gesonderter Bestandteil der Begründung,
 - Schalltechnisches Gutachten – Geräuschbelastung des anlagenbezogenen Bebauungsplans 063/11 „Frucht-Erlebnis-Garten“ in Petzow, Akustik-Ingenieurbüro Dahms vom 21.12.2011 als Anlage der Begründung
 - Fotobildsimulation der geplanten Neubauten –Produktions- und Lagergebäude/Bio-hotel/Ferienhäuser, Architektur- und Planungsbüro Schweizer vom Mai 2012
 - die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen zur Vereinbarkeit mit dem LSG und aus den Beteiligungsverfahren der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB
- **Ministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz** mit Aussagen über die Prüfung der Vereinbarkeit der Planung mit dem LSG „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet und zur Ausgliederung von Teilflächen;
 - **Landesbetrieb Forst Brandenburg, untere Forstbehörde** zu den Belangen der Waldbeeinträchtigung und Waldumwandlung;
 - **Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung West** zu den Belangen des *Immissionsschutzes* der angrenzenden Gebiete in Bezug auf Gewerbelärm; zu den Belangen des Hochwasserschutzes und Überschwemmungsgebiets in Bezug auf Gefährdungsmöglichkeiten; zu den Belangen der Wasserwirtschaft und Hydrologie in Bezug auf Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung und Schutz von Uferbereichen oberirdischer Gewässer;
 - **Landkreis Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Naturschutz** zu schutzgutbezogenen Eingriffen der Planung oder zu deren Vereinbarkeiten; *Fachdienst Wasserwirtschaft/Abfallwirtschaft/Bodenschutz* zur Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung durch zunehmende Versiegelung des Bodens, zu den Belangen eventueller

Schmutzwasservorklärung, zum Belang umweltverträglicher Beseitigung von Abfällen, zum Belang der Vermeidung schädlicher Bodenveränderungen und -verunreinigungen, zum Belang der ausreichenden Löschwassermenge;

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Entwurfsplanung können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 VwGO gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez.: Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

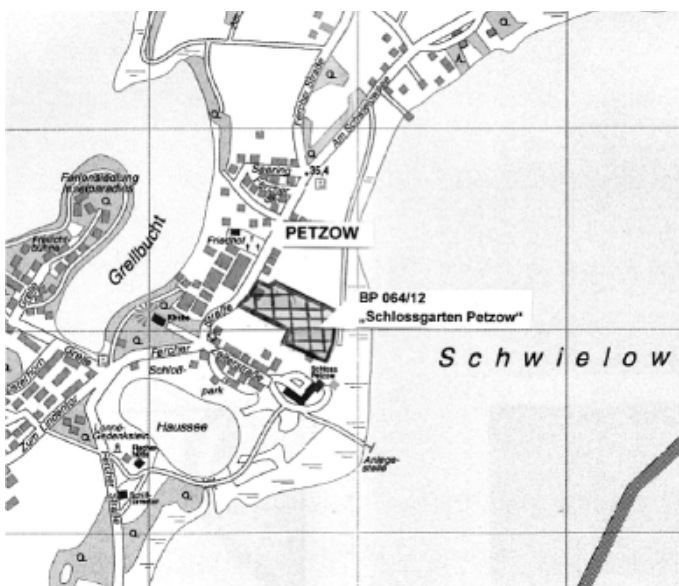
Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 10.08.2012 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans 064/12 „Schlossgarten Petzow“ Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 08.03.2012 beschlos- sen, den Bebauungsplan 064/12 „Schlossgarten Petzow“ aufzustellen.

Geltungsbereich:

Das ca. 2,25 ha große Plangebiet befindet sich im Ortsteil Petzow, östlich der Fercher Straße und nördlich des Schlosses Petzow. Im Südosten grenzt der Geltungsbereich an den bestehenden öffentlichen Uferwanderweg.

Kartenausschnitt:



Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Anlass der Planung ist die Absicht, Teile des historischen Schlossgartens nördlich des Schloss' Petzow zu rekonstruieren bzw. neu anzulegen. Dieses Vorhaben ist als Beitrag zur Ergänzung des historischen Ensembles des Petzower Ortskerns zu werten. Mit der Aufstellung des Bebauungsplans werden planerische Voraussetzungen geschaffen, im Schlossgarten Funktionsgebäude zu integrieren und für Besucher attraktiv zu gestalten.

Bei dem vorliegenden Bebauungsplan handelt es sich um einen ‚einfachen‘ Bebauungsplan im Sinne des § 30 (3) BauGB, da weder die örtlichen Verkehrsflächen noch überbaubare Grundstücksflächen festgesetzt werden.

Das Plangebiet befindet sich innerhalb des Landschaftsschutzgebietes „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“. Die Stadt Werder (Havel) wird im Rahmen dieses Verfahrens eine Anfrage stellen, ob die Planinhalte mit den Zielen des Landschaftsschutzes vereinbar sind oder ob eine Ausgliederung erforderlich wird. Ebenso befindet sich das Plangebiet innerhalb des geschützten Denkmalbereichs „Schloss und Gutspark Petzow“. Mit den Belangen des Denkmalschutzes ist im Rahmen dieses Verfahrens Vereinbarkeit herzustellen.

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung beteiligt und über die Ziele, Zwecke, Lösungsmöglichkeiten und Auswirkungen öffentlich informiert. Aus diesem Grund kann am

Montag, dem 27.08.2012 von 09:00 bis 12:00 Uhr

und

Dienstag, dem 28.08.2012 von 09:00 bis 18:00 Uhr

in der

**Stadtverwaltung Werder (Havel),
Eisenbahnstraße 13/14 im Zimmer 16**

in den Vorentwurf des Bebauungsplans Einsicht genommen werden. Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung ist gegeben.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Planung werden bis zum 11.09.2012 schriftlich oder persönlich zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle entgegengenommen. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

gez.: Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 13.08.2012 wird die folgende Allgemeinverfügung bekannt gegeben:

Allgemeinverfügung zur Neubenennung von Straßen in der Stadt Werder (Havel)

- Gemäß Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 09.08.2012 werden in der Stadt Werder (Havel) die neu entstandenen Planstraßen im B-Plan Gebiet Nr. 029/95 „Havelauen Werder“ wie folgt benannt.
- Haupterschließungsstraße A 2.1, D 8, D 43, E 9 - Zum Havelhorn
Planstraße D 31, D 41, D 42, E 8 - Binsenweg
Planstraße D 51, D 52, D 53, E 10, - Libellenweg
Planstraße E 11 - Zur Biberburg
Planstraße A 2.2 - Hugo-Junkers-
Straße

Dies betrifft die Grundstücke in der Gemarkung Werder, Flur 20 Flurstücke 550, 105, 115, 75, 538, 539, 511, 515

- Die Neubenennung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in

Kraft. Es wird die sofortige Vollziehung angeordnet.

Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Verfügung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), 14542 Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 einzulegen.

Es wird darauf hingewiesen, dass der Widerspruch keine aufschiebende Wirkung hat.

Werder (Havel), 13.08.2012

gez. Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 10.08.2012 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

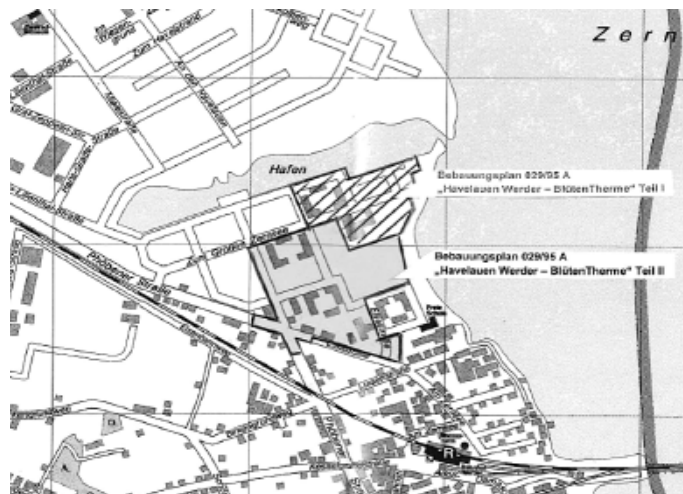
Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung des Bebauungsplans 029/95 A „Havelauen Werder - BlütenTherme“ Teil II

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 26.08.2010 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens für den Bebauungsplan 029/95 A "Havelauen Werder - BlütenTherme" beschlossen. Dieser Bebauungsplan ändert den wirksamen Bebauungsplan 029/95 "Havelauen Werder" [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel), das Amt Werder und den Wasser- und Abwasserzweckverband "Werder-Havelland vom 13. März 1998], zuletzt geändert durch den Bebauungsplan 029/95 B "Havelauen Werder" [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel) v. 15. Oktober 2010].

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich der Änderungsplanung wurde in zwei Teilbereiche (Teil I und II) gegliedert. Das derzeit geführte Verfahren bezieht sich auf den Bebauungsplan 029/95 A "Havelauen Werder - BlütenTherme" Teil II. Der Geltungsbereich der Teilplanung hat eine Größe von 12,33 ha, liegt im Süden der Havelauen, wird im Norden durch den Teilbereich I (Änderungsplanung für die Therme), im Westen durch den Großen Zernsee und im Süden durch die Elsastraße begrenzt.

Kartenausschnitt:



Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigt mit der Aufstellung des Bebauungsplans 029/95 A „Havelauen Werder - BlütenTherme“ Teil II die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die geordnete städtebauliche Entwicklung der benachbarten Flächen der BlütenTherme als planerisches Gesamtkonzept zu sichern.

Auslegung:

Die Entwurfsplanung zur Aufstellung des Bebauungsplans 029/95 A "Havelauen Werder - BlütenTherme" Teil II, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, der Begründung mit Umweltbericht (Bearbeitungsstand: 22.05.2012) und den umweltbezogenen Stellungnahmen liegt vom:

27.08.2012 bis einschließlich 28.09.2012

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Flurbereich des Erdgeschosses und im Zimmer 16 während folgender Zeiten aus:

Mo.: 8:00 bis 12:00 Uhr
Di.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 18:00 Uhr
Mi.: 8:00 bis 12:00 Uhr
Do.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 16:00 Uhr
Fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr

Gelegenheit zur Erörterung ist gegeben.

Hinweis:

Die Umweltbelange innerhalb des Geltungsbereiches wurden geprüft und in einem Umweltbericht nach § 2a BauGB als Anlage der Begründung beigefügt. Durch die Planung werden keine Vorhaben vorbereitet oder begründet, die einer Umweltverträglichkeitsprüfung unterliegen und es liegen keine Anhaltspunkte für eine Beeinträchtigung der maßgeblichen Schutzgüter vor.

Folgende Arten wesentlicher umweltbezogener Informationen liegen zur Einsicht vor:

- Umweltbericht (Bearbeitungsstand 22.05.2012) als gesonderter Bestandteil der Begründung,
- verkehrstechnische Stellungnahme zum Bebauungsplan 029/95 A „Havelauen Werder – BlütenTherme“ für die Stadt Werder (Havel), Masuch + Olbrisch vom 30. Mai 2011 als Anlage der Begründung,
- 1. Ergänzung der verkehrstechnischen Stellungnahme zum Bebauungsplan 029/95 A „Havelauen Werder – BlütenTherme“ für die Stadt Werder (Havel), Masuch + Olbrisch vom 19. Mai 2012 als Anlage der Begründung,
- schalltechnisches Gutachten – Geräuschbelastung des Bebauungsplangebietes 029/95 A „Havelauen Werder – BlütenTherme“, Akustik-Ingenieurbüro Dahms vom 30.05.2011 als Anlage der Begründung,
- aktualisiertes schalltechnisches Gutachten – Geräuschbelastung des Bebauungsplangebietes 029/95 A „Havelauen Werder – BlütenTherme“ – Teil II, Akustik-Ingenieurbüro Dahms vom 16.03.2012 als Anlage der Begründung,
- Bebauungsplan 029/95 A „Havelauen Werder – BlütenTherme“ in der Stadt Werder (Havel) – Faunistische Untersuchungen und Kartierungen vorhandener Nist- und Lebensstätten geschützter Tierarten, Dipl.-Biol. Tobias Teige vom 02.05.2011
- Bebauungsplan 029/95 A „Havelauen Werder – BlütenTherme“ in der Stadt Werder (Havel) – Faunistische Untersuchungen und Kartierungen vorhandener Nist- und Lebensstätten geschützter Tierarten – 2. Zwischenbericht, Dipl.-Biol. Tobias Teige vom 18.07.2011 als Anlage der Begründung,
- wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen aus dem Beteiligungsverfahren der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB

- **Landkreis Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Wasserwirtschaft/ Abfallwirtschaft/ Bodenschutz** zu Belangen des Überschwemmungsgebiets, eventueller Abfallablagerungen, Sanierung des Altlastenstandorts; *Fachdienst Naturschutz* zu Kompensationsmaßnahmen und zum besonderen Artenschutz; *Fachdienst Brand- und Katastrophenschutz* zu Löschwasserversorgung und Rettungswegen;
- **Landesamt für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung West** zu den Belangen des *Immissionsschutzes* im Planbereich und dessen angrenzender Gebiete in Bezug auf Gewerbelärm, Verkehrslärm; zu den Belangen des *Hochwasserschutzes*, der *Überschwemmungsgebiete* und *wasserwirtschaftlicher Anlagen* in Bezug auf Verbote in Überschwemmungsgebieten, Ziele des vorbeugenden Hochwasserschutzes; Belange der *Wasserwirtschaft und Hydrologie* in Bezug auf Schutz von Gewässerrandstreifen; zu den Belangen des *Artenschutzes* und der *Schutzgebietsausweisungen inkl. NATURA 2000* in Bezug auf artenschutzrechtliche Verbote/Konflikte, Nähe zum Landschaftsschutzgebiet.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Entwurfsplanung können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 VwGO gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez.: Werner Große
Bürgermeister

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
 Sitzungstag: 21.08.2012
 Sitzungsort: Gemeindezentrum Derwitz,
 14542 Werder (Havel) OT Derwitz
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
	Öffentlicher Teil	
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates # Derwitz vom 15.05.2012 sowie der apl. Sitzung des Ortsbeirates vom 26.06.2012	
4	Veranstaltungen zur Förderung des kulturellen Lebens hier: Mittelbereitstellung BDe/0907/12	Fachbereich 1
5	Förderung von Vereinen hier: Antrag - Feuerwehr - und Freizeitverein Derwitz e.V. BDe/0908/12	Fachbereich 1

6	Förderung von Vereinen hier: Antrag - Dorf- und Heimatverein e.V. BDe/0909/12	Fachbereich 1
7	Einwohnerfragestunde	
8	Informationen und Anfragen	
	Nichtöffentlicher Teil	
9	Festsetzung der Tagesordnung	
10	Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 15.05.2012	
11	Informationen und Anfragen	
gez.	Klaus Behrendt Ortsvorsteher	

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
 Sitzungstag: 22.08.2012
 Sitzungsort: Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow,
 14542 Werder (Havel), Alte Straße 18
 Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
	Öffentlicher Teil	
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 16.05.2012	
4	Sanierung Denkmal am Rahdener Platz hier: Bereitstellung von Mitteln BGI/0914/12	Marketing
5	Flächennutzungsplan Werder (Havel) 2020, 2. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Billigung des Vorentwurfs Dieser Termin wurde mit dem Ortsvorsteher abgestimmt. BSVV/0892/12	Fachbereich 4
6	Regionalplan Havelland-Fläming 2020- Beteiligungsverfahren Windeignungsgebiet 24 "Bliesendorfer Heide" hier: Stellungnahme des Ortsbeirates	Ortsvorsteher
7	Geplante Investitionsmaßnahmen des WAZV bezüglich der Trinkwasserversorgung und der Abwasserentsorgung in den nächsten 5 Jahren hier: Sachstand	Ortsvorsteher

- 8 Haushalt 2013
hier: Vorstellungen des Ortsbeirates und
Aktualisierung der Prioritätenliste Ortsvorsteher
- 9 Einwohnerfragestunde
- 10 Informationen und Anfragen
Nichtöffentlicher Teil
- 11 Festsetzung der Tagesordnung
- 12 Anerkennung des Beschlussprotokoll
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Glindow am 16.05.2012
- 13 Informationen und Anfragen
- gez. Sigmar Wilhelm
Ortsvorsteher

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz

Sitzungstag: 21.08.2012

Sitzungsort: Gemeindezentrum Kemnitz,
14542 Werder (Havel) OT Kemnitz,
Kemnitzer Dorfstr. 27 B

Beginn: 9:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
-----	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|--|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung des
Ortsbeirates Kemnitz am 15.05.2012 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil | |
| 6 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 7 | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Kemnitz am 15.05.2012 | |
| 8 | Informationen und Anfragen | |

gez. Joachim Thiele
Ortsvorsteher

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow

Sitzungstag: 21.08.2012

Sitzungsort: Inselparadies Petzow, Grelle 12,
14542 Werder (Havel) OT Petzow

Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
-----	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Petzow am 14.05.2012 | |
| 4 | Einwohnerfragestunde | |
| 5 | Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil | |
| 6 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 7 | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Petzow am 14.05.2012 | |
| 8 | Informationen und Anfragen | |

gez. Bernd Hanike
Ortsvorsteher

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Phöben

Sitzungstag: 21.08.2012

Sitzungsort: Altes Schulhaus,
14542 Werder (Havel) OT Phöben, Hauptstr.12

Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
-----	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|---|--|---------------|
| 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Phöben am 15.05.2012 | |
| 4 | Pflege des Brauchtums
hier: Zuschuss für Seniorenarbeit
BPh/0910/12 | Fachbereich 1 |

- 5 Förderung des Brauchtums
hier: Zuschuss des Ortsbeirates zum Dorffest 2012
BPh/0911/12 Fachbereich 1
 - 6 Dorffest 2012
hier: Information und Vorbereitung Ortsvorsteher
 - 7 Einwohnerfragestunde
 - 8 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil
 - 9 Festsetzung der Tagesordnung
 - 10 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Phöben am 15.05.2012
 - 11 Informationen und Anfragen
- gez. Bernd Warsawa
Ortsvorsteher

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
 Sitzungstag: 24.08.2012
 Sitzungsort: Gemeindezentrum Plötzin,
 14542 Werder (Havel) OT Plötzin ,
 Friedhofswinkel 5
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 18.05.2012	
4	Bebauungsplan Nr. 53/07 "Haacke & Haacke Plötzin", Stadt Werder (Havel), OT Plötzin hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB BSVV/0905/12	Fachbereich 4
5	Bebauungsplan Nr. 53/07 "Haacke & Haacke Plötzin", Stadt Werder (Havel), OT Plötzin hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB BSVV/0906/12	Fachbereich 4
6	Einwohnerfragestunde	
7	Informationen und Anfragen Nichtöffentlicher Teil	
8	Festsetzung der Tagesordnung	

- 9 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Plötzin am 18.05.2012
 - 10 Informationen und Anfragen
- gez. Siegfried Frömling
Ortsvorsteher

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
 Sitzungstag: 28.08.2012
 Sitzungsort: Haus des Bürgers Töplitz,
 14542 Werder (Havel) OT Töplitz, An der Havel 68
 Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz am 22.05.2012	
4	Seniorentag auf der Bismarckhöhe hier: Mittelbereitstellung BTö/0916/12	Fachbereich 1
5	Repräsentation/Ehrungen und Jubiläen hier: Mittelbereitstellung BTö/0915/12	Fachbereich 1
6	Förderung einer Sportveranstaltung hier: Unterstützung des Akkuschauber Cups BTö/0917/12	Fachbereich 1
7	Mittel des Ortsbeirates hier: Seniorenweihnachtsfeier BTö/0918/12	Fachbereich 1
8	Stadthaushalt 2013 hier: Maßnahmenvorschläge	Ortsvorsteher
9	Geschwindigkeitsherabsetzung auf der Havel-Autobahnbrücke hier: Verkündung der behördlichen Entscheidung	Ortsvorsteher
10	Geschwindigkeitsreduzierung in der Straße "An der Havel" hier: Anwohnerantrag "Freiwillig Tempo 30"	Ortsvorsteher
11	Geschwindigkeitsreduzierung in der Straße "Zur Sandscholle" hier: Antragstellung auf Zone 30	Ortsvorsteher
12	Vorbereitung der 700 Jahrfeier hier: Information und Entschlussfassung	Ortsvorsteher

- 13 Einwohnerfragestunde
- 14 Informationen und Anfragen
Nichtöffentlicher Teil
- 15 Festsetzung der Tagesordnung
- 16 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirats Töplitz am 22.05.2012
- 17 Friedhofszuwegung
hier: Meinungsbildung Ortsvorsteher
- 18 Wiederaufbau des Kriegerdenkmals aus einem Vermächtnis
hier: Meinungsbildung Ortsvorsteher
- 19 Informationen und Anfragen
- gez. Frank Ringel
Ortsvorsteher

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Ratsinformationssystem ab 09.08.2012 online !

Das erweiterte Ratsinformationssystem auf der Homepage der Stadt Werder (Havel) macht die Arbeit der politischen Gremien für die Bürgerinnen und Bürger transparent und nachvollziehbar. Von jedem Internetrechner aus können sich Interessierte über die Stadtverordnetenversammlung, ihre Fachausschüsse und die Ortsbeiräte informieren. Im Ratsinformationssystem sind alle Kommunalpolitiker mit ihren Mitgliedschaften in den unterschiedlichen Gremien aufgelistet. Ferner stehen den Bürgerinnen und Bürgern jetzt alle öffentlichen Beratungsunterlagen (rückwirkend ab 01.01.2012) im Internet (<http://www.werder-havel.de>) zur Einsicht zur Verfügung.

gez. Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 10.08.2012 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 09.08.2012 die Aufstellung der 2. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020 beschlossen.

Anlass und Ziel der 2. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020 sind Anpassungen an aktuelle Planungen, Fortschreibungen und Berichtigungen. Die 2. Änderung umfasst eine Fläche im Ortsteil Glindow und vier Flächen im Ortsteil Werder (Havel).

Änderungsbereiche:

Ortsteil Glindow

Nr.	Lage/Örtlichkeit	Änderung
1	Östlich angrenzende Teilfläche an den Kreuzungsbereich Langestraße – Bliesendorfer Straße	Ausweisung als Hundeübungsplatz

Ortsteil Werder (Havel)

Nr.	Lage/Örtlichkeit	Änderung
2	Bereich südlich des Standorts BlütenTherme, begrenzt durch die Esastraße und den Großen Zernsee	Darstellung Sonderbauflächen aufgrund Bebauungsplanverfahren 029/95 A „Havelauen Werder – BlütenTherme“ Teil II
3	Bereich südlich der Verkehrsfläche Wachtelwinkel zwischen Potsdamer Straße und Kölner Straße	Berichtigung von Grünfläche in Wohnbaufläche
4	Südöstlich des Großen Plessower Sees	Berichtigung der Abgrenzung der Trinkwasserschutzzone II
5	Fläche zwischen Adolf-Damaschke-Straße, ehemaliger Vulkanfaserfabrik, Havelufer und Tennisanlage	Rücknahme des Entwicklungsziels einer Gemeinbedarfsfläche, Darstellung des tatsächlichen Nutzungszustands als gemischte Baufläche

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung beteiligt und über die Ziele, Zwecke, Lösungsmöglichkeiten und Auswirkungen öffentlich informiert. Aus diesem Grund kann am

Montag, dem 03.09.2012 von 09:00 bis 12:00 Uhr
und

Dienstag, dem 04.09.2012 von 09:00 bis 18:00 Uhr
in der

Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Zimmer 16

in den Vorentwurf der Änderungsplanung Einsicht genommen werden.

Gelegenheit zur Erörterung und Äußerung ist gegeben.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Planung werden bis zum 18.09.2012 schriftlich oder persönlich zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle entgegengenommen. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

gez.: Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 08.08.2012 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 24.03.2011 die aus der frühzeitigen Beteiligung vorgebrachten Hinweise, Anregungen und Bedenken abgewogen. Der daraufhin geänderte Planentwurf wurde im Zeitraum vom 26.04.2011 bis 27.05.2011 öffentlich ausgelegt (ABl Nr. 8 vom 15.04.2011). Aufgrund von Mängeln in der Bekanntmachung wird die öffentliche Beteiligung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) wiederholt. Die von der unteren Aufsichtsbehörde zum Antrag auf Genehmigung abgegebenen Hinweise vom 16.05.2012 (Az. 01/12) wurden in die Entwurfsplanung eingearbeitet.

Anlass und Ziel der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020 sind vorrangig Berichtigungen und Anpassungen an örtliche Gegebenheiten und städtebauliche Entwicklungsziele.

Änderungsbereiche:

Ortsteil Werder (Havel)

Nr.	Lage/Örtlichkeit	Änderung
1	Grünfläche zwischen Hans-Sachs-Straße/ Birkengrundweg/Bahnstrecke Berlin-Magdeburg	Darstellung der Altlasten
2	nordwestlich der Puschkinstraße	Anpassung Wohnbaufläche mit landschaftlicher Prägung im Bestand an örtliche Gegebenheiten; Fläche 0,77 ha
3	Wachtelwinkel straßenbegleitend, nordwestlich der Wachtelburg	Anpassung Wohnbaufläche im Bestand und Planung; Fläche: 0,8 ha
4	westlicher Stadtwald	private Grünfläche mit Lauben im Bestand; - Die Änderungsfläche entfällt -
5	Am Strengfeld nördlich der Riegelbucht	Sonderbaufläche-Wochenendhäuser; - Die Änderungsfläche entfällt -
6	Stadtrand, östlich Kemnitzer Chaussee	Anpassung Wohnbaufläche mit landschaftlicher Prägung im Bestand an örtliche Gegebenheiten; Fläche: 1,4 ha
16	Stadtrandsiedlung	Bestandsdarstellung Parkplatz/ Buswendeplatz
19	nördlich Bahnhof	Bestandsdarstellung Parkplatz (P+R)

Ortsteil Glindow

Nr.	Lage/Örtlichkeit	Änderung
7	zwischen Weidenweg und Am Wasser	Berichtigung der Bestandsfläche Grünfläche - Dauerkleingärten; Fläche: 3,28 ha
8	Rosa-Luxemburg-Straße/Heinrich-Heine-Straße	Anpassung Wohnbaufläche im Bestand und Planung; Fläche: 2,76 ha/0,09 ha
9	östlich Dr.-Külz-Straße, Nähe Glindower Eck	Darstellung Gemischte Baufläche aufgrund Bebauungsplanverfahren 054/08 "Dr.-Külz-Straße 138/139"; - Die Änderungsfläche entfällt -
18	Langer Grund	Erweiterung Wohnbaufläche in Planung; Fläche: 2,42 ha

Ortsteil Kemnitz

Nr.	Lage/Örtlichkeit	Änderung
10	Havelweg Kolonie Zern (chem. Erntehelferlager)	Darstellung Sonderbaufläche – Freizeit und Erholung aufgrund Bebauungsplanverfahren 056/09 "Havel-Camp Kemnitz"; - Die Änderungsfläche entfällt -

Ortsteil Phöben

Nr.	Lage/Örtlichkeit	Änderung
11	nordöstlich Phöbener Havelweg	Darstellung Sonderbaufläche - Wochenendhäuser; Fläche 1,35 ha
12	nördliche Uferzone an der Hauptstraße	Erweiterung Wasserwanderer-/ Radfahrerrastplatz mit Außengastronomie; Fläche: 317 m ²
15	nördlich der Hauptstraße (ehemals "Alter Krug")	Darstellung Wohnbaufläche aufgrund Bebauungsplan 059/09 "Lindenpark Phöben"; Fläche: 0,76 ha
17	südwestlich Phöbener Havelweg	Darstellung Sonderbaufläche – Gärten/Kleingärten/Gartenanlage im Bestand; Fläche: 0,32 ha

Ortsteil Bliesendorf

Nr.	Lage/Örtlichkeit	Änderung
13	nördlich Bliesendorfer Dorfstraße	Erweiterung der Wohnbaufläche; Fläche: 0,5 ha
14	südwestlich Plötziner Weg	Erweiterung der Wohnbaufläche; Fläche: 0,66 ha

Auslegung:

Die Entwurfsplanung der 1. Änderung des Flächennutzungsplans Werder (Havel) 2020, bestehend aus der Planzeichnung, diese bestehend aus dem Deckblatt, 2 Übersichtskarten, der Planzeichenerklärung und den Änderungsbereichen 1 bis 19 - (Bearbeitungsstand 28.06.2012), der Begründung mit Umweltbericht (Bearbeitungsstand 28.06.2012) und den umweltbezogenen Stellungnahmen liegt vom:

27.08.2012 bis einschließlich 28.09.2012

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Flurbereich des Erdgeschosses und im Zimmer 16 während folgender Zeiten aus:

Mo.: 8:00 bis 12:00 Uhr
Di.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 18:00 Uhr
Mi.: 8:00 bis 12:00 Uhr
Do.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 16:00 Uhr
Fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr

Gelegenheit zur Erörterung ist gegeben.

Hinweis:

Die Umweltbelange der Änderungsbereiche wurden geprüft und in einem Umweltbericht nach § 2a BauGB als Anlage der Begründung beigelegt.

Folgende Arten wesentlicher umweltbezogener Informationen liegen zur Einsicht vor:

- der Umweltbericht (Bearbeitungsstand 28.06.2012) als gesonderter Bestandteil der Begründung,
- die wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen zur Vereinbarkeit mit dem Landschaftsschutzgebiet (LSG) und aus den Beteiligungsverfahren der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 und 2 BauGB
 - **Ministerium für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz** mit Aussagen über die Prüfung der Vereinbarkeit der Änderungsbereiche mit dem LSG „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet;
 - **Landkreis Potsdam-Mittelmark, Fachdienst Naturschutz** zu schutzgutbezogenen Eingriffen der Änderungsflächen oder zu deren Vereinbarkeiten; *Fachdienst Gesundheit* zur Bekanntmachung der Bodenverunreinigung in der Trinkwasserschutzzone (TWZ) III (Änderungsbereich 1), zur Neuausweisung von Wohnbauflächen in der TWZ III, zu Widersprüchen der Abgrenzung der TWZ; *Fachdienst Brand- und Katastrophenschutz* zu Löschwasserversorgung und Rettungswegen; *Fachdienst Wasserwirtschaft/Abfallwirtschaft/Bodenschutz* zur Beeinträchtigung der Grundwasserneubildung durch zunehmende Versiegelung des Bodens;
 - **Landesumweltamt Brandenburg, Regionalabteilung West** zu den Belangen des *Immissionsschutzes* der Änderungsflächen 2, 3, 5, 9, 10, 12, 16, 17, 19 und deren angrenzender Gebiete; zu den Belangen der *Wasserwirtschaft* in Bezug auf Grundwasserneubildung und Versickerung des Niederschlagswassers;
 - **Zentraldienst der Polizei** zur Kampfmittelbelastung der Änderungsbereiche;

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Entwurfsplanung der Änderungsbereiche können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

gez.: Werner Große
Bürgermeister