

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben von der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 * Fax: (03327) 44 385

Das Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) erscheint vierzehntägig in den ungeraden Kalenderwochen und wird kostenlos mit dem General-Anzeiger verteilt.

Eine Bestellung und der Bezug des Amtsblattes ist über die Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) möglich.

Bei Postbezug wird ein Kostenbeitrag in Höhe der Versandkosten (Porto) in Rechnung gestellt.

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46

Belichtung & Druck: Märkische Verlags- und Druck-Gesellschaft mbH Potsdam, Friedrich-Engels-Straße 24, 14473 Potsdam

Werder (Havel), dem 22. Mai 2015 - Jahrgang 20 - Nummer 10

Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Besetzung der Schiedsstelle	Seite 2
Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Aufhebung der Satzung über die Erhebung einer Umlage zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Großer Havelländischer Hauptkanal, Havelkanal, Havelseen“ Nauen sowie bekanntgabe der 2. Änderungssatzung	Seite 2
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 016/01/14 „Ortszentrum Glindow“ Teil A- i.V.m § 13 a BauGB	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 3
Einladung zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	Seite 3
Bodenordnungsverfahren Alt Töplitz/EFH Verf.-Nr.: 4102R	Seite 4
Ende des Amtsblattes	Seite 4

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) vom 11.05.2015 wird nachfolgende Ausschreibung zur Besetzung der Schiedsstelle bekannt gegeben:

Ab dem 01.01.2016 ist das Amt der Schiedspersonen (Vorsitzende/r und Stellvertreter/in) für die Schiedsstelle in der Stadt Werder (Havel) neu zu besetzen. Bürgerinnen und Bürger der Stadt Werder (Havel) einschließlich der Ortsteile, die an der Arbeit der Schiedsstelle interessiert sind, melden sich bitte bis zum 30.06.2015 bei der Stadt Werder (Havel), Fachbereich 3, Kirchstr. 6/7, 14542 Werder (Havel).

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) vom 04.05.2015 wird die Aufhebung der Satzung über die Erhebung einer Umlage zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Großer Havelländischer Hauptkanal, Havelkanal, Havelsee“ Nauen sowie der 2. Änderungssatzung bekannt gegeben.

Die Satzung über die Erhebung einer Umlage zur Deckung der Beiträge des Wasser- und Bodenverbandes „Großer Havelländischer Hauptkanal, Havelkanal, Havelsee“ Nauen vom 09.07.2009 sowie die 2. Änderungssatzung vom 30.05.2013 wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 11.12.2014 aufgehoben.

Die Aufhebung der Satzung tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Werder (Havel), den 04.05.2015

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Die Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) hat am 08.05.2015 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß §§ 3 Abs. 2, 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplans Nr. 016/01/14 „Ortszentrum Glindow“ Teil A- i.V.m § 13 a BauGB

Die Stadtverordneten der Stadt Werder (Havel) haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 11.12.2014 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 016/01/14 „Ortszentrum Glindow“ –Teil A, 2. Änderung gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a BauGB beschlossen.

Aufgrund einiger Änderungen und Ergänzungen nach der Öffentlichkeits-

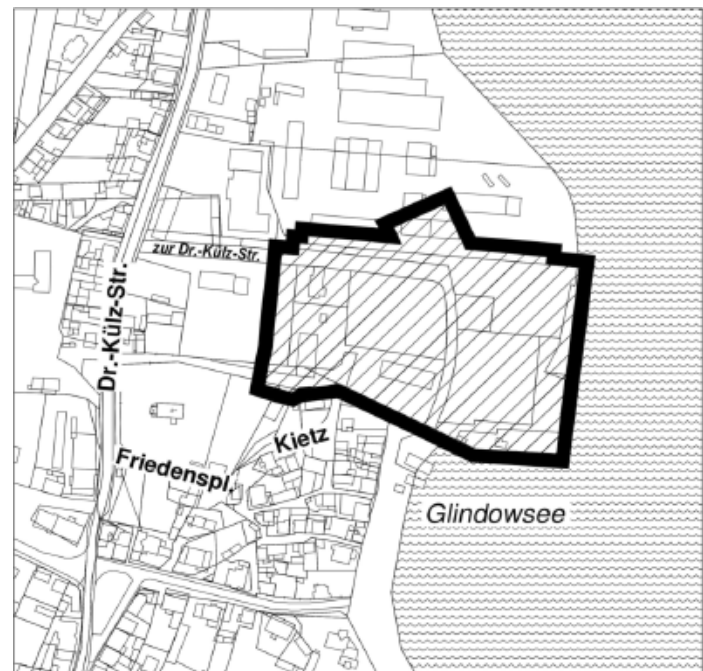
beteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB und der Behördenbeteiligung gem. § 4 Abs. 2 BauGB wird die Öffentlichkeitsbeteiligung zum Entwurf des Bebauungsplans gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m § 4a Abs. 3 BauGB erneut durchgeführt.

Geltungsbereich:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst ein 2,88 ha großes Gebiet Plangebiet nördlich des historisch gewachsenen Ortskerns und grenzt östlich unmittelbar an den Glindowsee an. Innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich in der Gemarkung Glindow, Flur 3 die Flurstücke 62, 63, 65, 66 teilw., 224, 225, 226, 233 teilw., 237, 238 teilw., 252, 253, 288, 289, 290, 291, 296 teilw.

Die Lage des Geltungsbereichs ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.

Kartenausschnitt:



Umweltprüfung:

Von einer Umweltprüfung, § 2 Abs. 4 BauGB, wird abgesehen.

Ziel der Planung:

Mit der 2. Änderung des Bebauungsplanes sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohngebietes im Geschosswohnungsbau geschaffen werden. Dieses Verfahren stellt eine Änderung des südlichen Bereichs des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 16/01 „Ortszentrum Glindow“ Teilplan A sowie eines östlichen Teilbereichs des rechtswirksamen Bebauungsplanes Nr. 16/01 „Ortszentrum Glindow“ Teilplan A, 1. Änderung dar.

Der Bebauungsplan soll gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren für Bebauungspläne der Innenentwicklung aufgestellt werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend gelten. Der Bebauungsplan wird deshalb ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Termin der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 016/01/14 „Ortszentrum Glindow“ –Teil A-, 2. Änderung bestehend aus:

- der Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 05.05.2015,
- der Begründung vom 05.05.2015,
- Biotopkartierung, PAN GmbH, Potsdam, Entwurf, 29.10.2014
- Artenschutzrechtliche Einschätzung zum Bebauungsplan Nr. 16/01/14 „Ortszentrum Glindow“ – Teilplan A, 2. Änderung“, PAN GmbH, Potsdam, Entwurf 29.10.2014.

- Schallimmissionsprognose Betriebsgelände HAKO, Werk Glindow, Akustikbüro Dahms, Potsdam, 26.05.2014 im Auftrag von HAKO
- Schalltechnische Untersuchung Büro SFI - Sachverständige für Immissionschutz GmbH, Mai 2015
- Altlastenuntersuchungen ehemaliges ZV-Gelände Dr.-Külz-Straße 126, Enerlyt Potsdam GmbH, 29.05.2002 im Auftrag des Landkreis Potsdam-Mittelmark
- Bebauungskonzept ‚Wohnen am Glindowsee‘, Lageplan, Perspektiven, Ansichten, Drebing Ehmke Architekten GmbH, Greifswald/Putbus, 30.04.2014

liegen zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom

01. Juni 2015 bis einschließlich zum 19. Juni 2015

(Ausgenommen ist der 03.06.2015; Mo-Fr 8:00 – 12:00, Di 13:00 – 18:00, Do 13:00 – 16:00) in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) im Erdgeschoss, Zimmer 16 öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können entweder schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle Anregungen vorgebracht werden. Es wird empfohlen die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird. Diese Anregungen können auch in dem o.g. Zeitraum per Email an folgende Adresse geschickt werden: bauplanung@werder-havel.de.

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
 Sitzungstag: 03.06.2015
 Sitzungsort: Versammlungsraum des Ortsbeirates Glindow, 14542 Werder (Havel), Alte Straße 18
 Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr
 Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 18.03.2015	
4	Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Stadt Werder (Havel) - ObV O/S hier: Beschlussfassung BSVV/0205/15	Fachbereich 3

- 5 Bebauungsplan Nr. 016/01/14 "Ortszentrum Glindow" -Teil A-, 2. Änderung der Stadt Werder (Havel), OT Glindow hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB BSVV/0216/15 Fachbereich 4
 - 6 Bebauungsplan Nr. 016/01/14 "Ortszentrum Glindow" -Teil A-, 2. Änderung, Stadt Werder (Havel), OT Glindow hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB BSVV/0217/15 Fachbereich 4
 - 7 Förderung von Vereinen hier: Mittelbereitstellung - Fv. Historische Ziegelei Glindow e.V. BGI/0215/15 Ortsvorsteher
 - 8 Erarbeitung und Umsetzung des Verkehrskonzeptes und der Schulwegsicherung hier: Information Ortsvorsteher
 - 9 Bau des Vereinsgebäudes auf dem Glindower Sportplatz hier: Information Ortsvorsteher
 - 10 Einwohnerfragestunde
 - 11 Informationen und Anfragen
Nichtöffentlicher Teil
 - 12 Festsetzung der Tagesordnung
 - 13 Anerkennung des Beschlussprotokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow am 18.03.2015
 - 14 Informationen und Anfragen
- gez. Sigmar Wilhelm
Ortsvorsteher

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung
 Sitzungstag: 28.05.2015
 Sitzungsort: Schützenhaus, Uferstraße 10 in 14542 Werder (Havel)
 Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr
 Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 05.03.2015	

- 4 Erholungsort Stadt Werder (Havel)
hier: Änderung der Satzung der Stadt Werder (Havel)
über die Erhebung eines Kurbeitrages
(Kurbeitragsatzung)
BSVV/0209/15 1. Beigeordneter
- 5 Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die
Durchführung der Aufgaben des
Rechnungsprüfungsamtes
hier: Kündigung
BSVV/0198/15 Rechnungsprüfungsamt
- 6 Namentliche Besetzung der Ausschüsse
hier: tlw. Aufhebung der Beschlüsse
BSVV/0007/14, BSVV/0007/14-1,
BSVV/0007/14-2 sowie erneuter
Feststellungsbeschluss
BSVV/0007/14-3 Fachbereich 1
- 7 Sachkundige Einwohner in den Ausschüssen
hier: tlw. Aufhebung des Beschlusses
BSVV/0050/14 und
erneuter Feststellungsbeschluss
BSVV/0050/14-1 Fachbereich 1
- 8 Richtlinie über die Finanzierung der Kita's
in freier Trägerschaft in der Stadt Werder (Havel)
Kita-Finanzierungsrichtlinie/Kita FR
hier: Beschlussfassung
BSVV/0206/15 Fachbereich 3
- 9 Ausbau der Fontanestraße OT Glindow
hier: Entwurfs- und Genehmigungsplanung
BSVV/0147/15-1 Fachbereich 4
- 10 Bebauungsplan 029/95 B Havelauen Werder,
1. Änderung
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
und Billigung der Entwurfsplanung
BSVV/0210/15 Fachbereich 4
- 11 Bebauungsplan 060/10 "Inselparadies",
Stadt Werder (Havel) OT Petzow
hier: Beschluss des Planentwurfs vom 19.03.2015
und über die öffentliche Auslegung gemäß
§ 3 Abs. 2 BauGB einschließlich Kenntnisnahme
der Stellungnahmen aus der frühzeitigen
Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB
BSVV/0199/15 Fachbereich 4
- 12 Einwohnerfragestunde
- 13 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil
- 14 Festsetzung der Tagesordnung
- 15 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung der
Stadtverordnetenversammlung am 05.03.2015
- 16 "BlütenTherme"
BSVV/0211/15 Bürgermeisterin
- 17 Grundstück in Werder (Havel),
Gemarkung Werder, Flur 15, Flurstück 392 (tlw.),
Kesselgrundstraße
BSVV/0142/15 Fachbereich 2
- 18 Grundstück in Werder (Havel),
Gemarkung Werder, Flur 12, Flurstück 581,
Lindow'sches Haus
BSVV/0214/15 Fachbereich 2

19 Informationen und Anfragen

gez. Annette Gottschalk
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

**Landesamt für Ländliche Entwicklung,
Landwirtschaft und Flurneuordnung
Fehrbelliner Straße 4 e
16816 Neuruppin**

Bodenordnungsverfahren Alt Töplitz/EFH Verf.-Nr.: 4102R

Schlussfeststellung

Das Bodenordnungsverfahren wird hiermit gemäß § 63 Abs. 2 des Landwirtschaftsanpassungs-gesetzes (LwAnpG) in der Fassung vom 3. Juli 1991 (BGBl. I S. 1418), zuletzt geändert durch Artikel 40 des Gesetzes vom 23. Juli 2013 (BGBl. I S. 2586), in sinngemäßer Anwendung des § 149 Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546), zuletzt geändert durch Art. 17 des Gesetzes vom 19. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2794), abgeschlossen.

Es wird festgestellt, dass die Ausführung nach dem Bodenordnungsplan bewirkt ist und den Beteiligten keine Ansprüche mehr zustehen, die im Bodenordnungsverfahren hätten berücksichtigt werden müssen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung kann innerhalb eines Monats Widerspruch erhoben werden. Die Frist beginnt mit dem ersten Tag der öffentlichen Bekanntmachung. Der Widerspruch ist beim Landesamt für Ländliche Entwicklung, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Fehrbelliner Straße 4 e, 16816 Neuruppin schriftlich oder zur Niederschrift einzulegen.

Ausgestellt: Neuruppin, 6. Mai 2015

gez. Nawrocki - DS -

_____ Ende des Amtsblattes _____