



## Inhaltsverzeichnis - Amtliche Bekanntmachungen

Einladung zur Sitzung der Stadtverordnetenversammlung	Seite 1
Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Bebauungsplan 003/91/2014 Strengfeld – Obstzüchterstraße	Seite 2
1. Änderungssatzung der Satzung der Stadt Werder (Havel) über die Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragsatzung)	Seite 3
Stellenausschreibung Sachbearbeiter/Sachbearbeiterin Liegenschaften	Seite 3
Stellenausschreibung Schulsachbearbeiter/in der VHG (verlässliche Halbtagsgrundschule mit integrierter Kinderbetreuung)	Seite 4

## E i n l a d u n g

**Sitzung:** Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

**Sitzungstag:** 09.07.2015

**Sitzungsort:** Schützenhaus, Uferstraße 10  
in 14542 Werder (Havel)

**Beginn:** 18:30 Uhr **Ende:** ca. 22:00 Uhr

### Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
<b>Öffentlicher Teil</b>		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 28.05.2015	
4	Freiwillige Feuerwehr Werder (Havel) hier: Verabschiedung des Stadtwehrführers Herrn Lothar Boreck	Bürgermeisterin
5	Transatlantisches Freihandelsabkommen (TTIP) hier: Resolution zum Schutz der kommunalen Daseinsvorsorge BSVV/0242/15	Fraktion Bündnis 90/ Die Grünen
6	Namentliche Besetzung des Hauptausschusses hier: tlw. Aufhebung des Beschlusses BSVV/0004/14 zuletzt geändert am 11.12.2014 (BSVV/0004/14-2) und erneuter Feststellungsbeschluss BSVV/0004/14-3	Fachbereich 1
7	Sachkundige Einwohner in den Ausschüssen hier: tlw. Aufhebung des Beschlusses BSVV/0050/14 vom 04.09.2014, zuletzt geändert durch BSVV/0050/14-1 am 28.05.2015 und erneuter Feststellungsbeschluss BSVV/0050/14-2	Fachbereich 1

8	Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Stadt Werder (Havel) - ObV O/S hier: Beschlussfassung BSVV/0205/15	Fachbereich 3
9	„Initiierung und Umsetzung von Energiesparmodellen und Klimaschutzprojekten an Bildungseinrichtungen“ durch die NAJU hier: Beschlussfassung BSVV/0230/15	Fachbereich 3
10	Bebauungsplan 064/12 „Schlossgarten Petzow“, 1. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Billigung Entwurfsplanung BSVV/0218/15	Fachbereich 4
11	Bebauungsplan Nr. 029/95 A „Havelauen Werder - BlütenTherme“ Teil II hier: Straßenneubenennung BSVV/0228/15	Fachbereich 4
12	Bebauungsplan 016/01/14 „Ortszentrum Glindow“ Teil A, 2. Änderung hier: Erschließungsvertrag BSVV/0244/15	Fachbereich 4
13	Bebauungsplan Nr. 016/01/14 „Ortszentrum Glindow“ – Teil A-, 2. Änderung der Stadt Werder (Havel), OT Glindow hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB BSVV/0216/15	Fachbereich 4
14	Bebauungsplan Nr. 016/01/14 „Ortszentrum Glindow“ – Teil A-, 2. Änderung, Stadt Werder (Havel), OT Glindow hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB BSVV/0217/15	Fachbereich 4
15	Einwohnerfragestunde	
16	Informationen und Anfragen	

### Nichtöffentlicher Teil

- 17 Festsetzung der Tagesordnung
- 18 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung der Stadtverordnetenversammlung am 28.05.2015
- 19 Eintrag in das Goldene Buch der Stadt Werder (Havel)  
BSVV/0221/15 Fraktion CDU
- 20 Informationen und Anfragen

gez.  
Annette Gottschalk  
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

## Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Die Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) hat am 25. Juni 2015 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

### Bebauungsplan 003/91/2014 Strengfeld – Obstzüchterstraße

#### Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans

#### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Die Stadtverordneten haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 11.12.2014 die Einleitung des Aufstellungsverfahrens (Aufstellungsbeschluss) für den Bebauungsplan 003/91/2014 Strengfeld - Obstzüchterstraße beschlossen. Dieser Bebauungsplan ändert den wirksamen Bebauungsplan 003/91/2007 Strengfeld – Obstzüchterstraße [ABl. f. d. Stadt Werder (Havel) v. 21. November 2008].

#### Geltungsbereich:

Der rund 1,7 ha umfassende Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich unmittelbar südwestlich der Berliner Straße (B1), gegenüber der Einmündung der Potsdamer Straße. Das Plangebiet wird begrenzt durch die B1, die Straße Auf dem Strengfeld, die Obstzüchterstraße und den Pfirsichweg.

#### Übersichtsplan:



### Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Mit der Aufstellung des Bebauungsplans 003/91/2014 Strengfeld-Obstzüchterstraße wird das Ziel verfolgt, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die bauliche Erweiterung eines der drei bestehenden Nahversorgungsmärkte an der Berliner Straße/Auf dem Strengfeld zu schaffen. Die drei bestehenden Märkte wurden auf Basis des rechtswirksamen Bebauungsplanes 003/91/2007 Strengfeld-Obstzüchterstraße errichtet.

Eins der bestehenden, eingeschossigen Gebäude soll abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Die Baukörperausdehnung wird in Nordwest-Richtung erfolgen.

Dieser Nahversorger wird zukünftig über knapp 1.200 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche verfügen. Die Bestandsnutzung lag bei rd. 800 m<sup>2</sup>. Einhergehend mit dem Neubau soll eine Sortimentserweiterung zur besseren Nahversorgung erfolgen, vor allem aber auch eine verbesserte Anordnung der inneren Struktur mit breiteren Gängen und leichter Zugänglichkeit zu den angebotenen Produkten.

Die städtebauliche Zielsetzung des bestehenden Bebauungsplanes bleibt gewahrt. Es ist nicht von neuen erheblichen Beeinträchtigungen von Natur und Landschaft auszugehen. Das Verfahren wird nach § 13a BauGB als beschleunigtes Verfahren durchgeführt.

#### Auslegung:

Die Entwurfsplanung des Bebauungsplans, bestehend aus der Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen und der Begründung (jeweiliger Bearbeitungsstand: 26.01.2015) liegt für den Zeitraum vom:

**13. Juli 2015 bis 14. August 2015**

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Flurbereich des Erdgeschosses und im Zimmer 16 während folgender Zeiten aus:

**Mo., Mi., Fr.: 8:00 bis 12:00 Uhr**  
**Di.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 18:00 Uhr**  
**Do.: 8:00 bis 12:00 und 13:00 bis 16:00 Uhr**

Gelegenheit zur Erörterung ist gegeben.

#### Hinweise:

Das Aufstellungsverfahren wird im beschleunigten Verfahren nach § 13 a BauGB durchgeführt. Es wird von der Umweltprüfung, dem Umweltbericht, von der Angabe verfügbarer umweltbezogener Informationen und der Überwachung erheblicher Umweltauswirkungen abgesehen, weil der Bebauungsplan voraussichtlich keine erheblichen Umweltauswirkungen hat. Dies hat die durchgeführte Vorprüfung des Einzelfalls gemäß § 3c Abs. 1 Satz 1 UVPG ergeben.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zum Planentwurf können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 VwGO gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez. i.V. Christian Große  
Manuela Saß  
Bürgermeisterin

## Amtliche Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) vom 15.6.2015 wird nachfolgende 1. Änderungssatzung zur Satzung der Stadt Werder (Havel) über die Erhebung eines Kurbeitrages bekanntgemacht.

### 1. Änderungssatzung der Satzung der Stadt Werder (Havel) über die Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragssatzung)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat auf ihrer Sitzung am 28.5.2015 nachfolgende 1. Änderungssatzung der Satzung der Stadt Werder (Havel) über die Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragssatzung) beschlossen:

#### Artikel 1

Die Kurbeitragssatzung der Stadt Werder (Havel) vom 10.01.2014, wird wie folgt geändert:

#### Der § 1 Abs. 1 wird wie folgt geändert:

(1)

Das Wort „Fremdenverkehr“ wird ersetzt durch: „Tourismus“

#### Der § 3 Abs. 1 Satz 3 wird wie folgt neu gefasst:

„Eingeschlossen in diese Regelung sind auch alle Personen, die ihre Unterkunft für die Dauer ihres Aufenthaltes in Wohnwagen, Bungalows, Zelten, Booten, Fahrzeugen haben, Gastliegeplätze für Boote nutzen und dergleichen.“

#### Der § 4 Abs. 1 wird wie folgt geändert:

Die Worte: „Tag (An- und Abreise gelten zusammen als ein ganzer Tag)“ werden ersetzt durch: „Übernachtung“

#### Der § 6 Überschrift wird wie folgt geändert:

Überschrift

Das Wort „Kurkarte“ wird ersetzt durch: „Gästekarte“

#### Der § 6 Abs. 1 Satz 1 und 2 werden wie folgt geändert:

Das Wort „Kurkarte“ wird ersetzt durch: „Gästekarte“

#### Der § 6 Abs. 1 wird wie folgt erweitert:

Als letzter Satz wird neu angefügt:

„Die Gästekarte in elektronischer Form enthält Vorname und Nachname.“

#### Der § 6 Abs. 2 wird wie folgt geändert:

Das Wort „Kurkarte“ wird ersetzt durch: „Gästekarte“

#### Der § 6 Abs. 3 Satz 1 wird wie folgt geändert:

Das Wort „Kurkarte“ wird ersetzt durch: „Gästekarte“

#### Der § 6 Abs. 3 Satz 2 wird wie folgt geändert:

Das Wort „Kurkarte“ wird ersetzt durch: „Gästekarte“

#### Der § 6 Abs. 4 wird wie folgt geändert:

Das Wort „Kurkarte“ wird ersetzt durch: „Gästekarte“

#### Der § 7 Abs. 3 Satz 2 wird wie folgt geändert:

Die Worte: „bei der Stadt Werder (Havel)“ werden ersetzt durch: „bei dem Vermieter“

#### Der § 8 Abs. 1 Satz 1 wird wie folgt geändert

Die Worte: „oder auf Booten gewährt“ werden ersetzt durch: „Gastliegeplätze für Boote bereit hält“

Das Wort „Kurkarte“ wird ersetzt durch: „Gästekarte“

#### Der § 8 Abs. 1 Satz 2 wird wie folgt geändert:

(1) Satz 2

nach „und Zeltplätzen“ wird eingefügt:

„Marinas bzw. Betreiber von Gastliegeplätzen für Boote“

#### Der § 8 Abs. 2 Satz 1 wird wie folgt geändert:

Die Worte: „Nr. der Kurkarte, Name und Vorname, Geburtsdatum, Anschrift der Hauptwohnung, An- und Abreisetag, Zugehörigkeit zur Familie, Befreiungsgründe, soweit diese vorliegen“ werden ersetzt durch:

„Meldescheinnummer, Datum der Anreise, Personenzahl, Anzahl der Übernachtungen, Vollzahler, Befreite, Postleitzahl, Preis in Euro. Der Jahreskurbeitrag wird extra ausgewiesen.“

#### Artikel 2

Die 1. Änderungssatzung der Satzung der Stadt Werder (Havel) über die Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragssatzung) tritt am Tage nach ihrer öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

erlassen: Werder (Havel), 28.5.2015

ausgefertigt: Werder (Havel), 15.6.2015

gez. Manuela Saß

Bürgermeisterin

## Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende Satzung der Stadt Werder (Havel) wird im amtlichen Verkündungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 3.7.2015 Nr. 13 durch die hauptamtliche Bürgermeisterin öffentlich bekanntgemacht.

Werder (Havel), 15.6.2015

gez. Manuela Saß

Bürgermeisterin

## Stellenausschreibung

Bei der Stadt Werder (Havel) ist ab dem 01.09.2015 befristet bis zum 31.08.2017 die Stelle eines/ einer

### **Sachbearbeiters/Sachbearbeiterin Liegenschaften**

in Vollzeit mit 40 Wochenstunden zu besetzen.

Das Arbeitsverhältnis ist nach § 14 (2) TzBfG befristet, die Möglichkeit der Übernahme in ein unbefristetes Arbeitsverhältnis ist gegeben.

#### **Aufgabengebiet:**

Zu Ihren Aufgaben gehören:

- Die Abwicklung von Grundstücksgeschäften einschließlich der Kontrolle von notariellen Verträgen, Preisermittlungen und Bearbeitung von Bürgeranfragen
- Vermarktung kommunaler Liegenschaften
- Bearbeitung von Bodenordnungs- bzw. Flurbereinigungsverfahren, bei denen die Stadt Mitglied der Teilnehmergemeinschaft ist
- Wahrnehmung der Eigentümerfunktion für kommunale Liegenschaften einschließlich Haushaltsangelegenheiten
- Erstellung von Fertigstellungs- und Abgangsanzeigen für die Anlagenbuchhaltung
- Mitwirkung bei grundstücksbezogenen Angelegenheiten anderer Fachbereiche

#### **Anforderungen:**

- Abgeschlossene Ausbildung als Immobilienkaufmann(frau) oder vergleichbare Qualifikation und entsprechende Kenntnisse
- Kenntnis und sichere Anwendung der für das Aufgabengebiet einschlägigen Rechtsvorschriften insbesondere BGB, EGBGB, SachenRBerG, SchuldRAnpG, GBO
- Grundkenntnisse der kommunalen Rechtsvorschriften werden erwartet

- selbständiges, verantwortungs- und kostenbewusstes Handeln sowie Teamfähigkeit und bürgerfreundliches Auftreten werden vorausgesetzt
- Teilnahme und Durchführung von Vor-Ort-Terminen sowie Fahrerlaubnis der Klasse B sind erforderlich
- fundierte anwendungsbereite Kenntnisse von Standardsoftware (Textverarbeitung, Tabellenkalkulation, Dokumentenmanagement)
- von Vorteil sind Kenntnisse in der eingesetzten Software ARCHIKART

#### **Allgemeine Hinweise:**

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen ist eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 8 nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst TVöD möglich.

Die Stellenausschreibung richtet sich in gleicher Weise an weibliche und männliche Bewerber/Innen. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden schwerbehinderte Bewerber/Innen bevorzugt behandelt.

Aus Kostengründen werden eingereichte Bewerbungsunterlagen nur dann zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt ist. Soweit Sie Ihrer Bewerbung keinen Rückumschlag beifügen, wird unsererseits davon ausgegangen, dass Sie auf eine Rückgabe Ihrer Unterlagen verzichten. In diesem Fall werden wir Ihre Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens ordnungsgemäß vernichten.

**Bewerbungsschluss:** Bewerbungsschluss ist der 20.7.2015

#### **Kontakt:**

Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Zeugniskopien sowie einem lückenlosen Nachweis der bisherigen Tätigkeiten (bitte nicht per E-mail) richten Sie bitte an:

Stadt Werder (Havel), Fachbereich 1 – Personal  
Kennwort „Liegenschaften“  
Eisenbahnstr. 13/14, 14542 Werder (Havel)

gez. Manuela Saß  
Bürgermeisterin

## Stellenausschreibung

Bei der Stadt Werder (Havel) ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle eines/ einer

#### **Schulsachbearbeiters/in der VHG (verlässliche Halbtagsgrundschule mit integrierter Kinderbetreuung)**

in Teilzeit mit 30 Wochenstunden zu besetzen.

Das Arbeitsverhältnis wird für den Zeitraum bis zum 31.01.2017 nach § 14 (1) TzBfG wegen Vertretung Mutterschutz und Elternzeit befristet.

Die Ganztagschule liegt im Zentrum der Stadt Werder (Havel). Sie verfügt derzeit über eine Gesamtkapazität von 480 Plätzen.

#### **Aufgabengebiet:**

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen die selbständige Erledigung allgemeiner Sekretariats- und Schreibarbeiten des Schulbetriebes. Hinzu kommt die gewissenhafte Führung der Schülerakten, die Bearbeitung der Schülerfahrkarten, Führung des Inventarverzeichnisses, Schülerstatistik, Unfallmeldungen, Mitwirkung bei der Vorbereitung und Durchführung von Veranstaltungen der Schule und die Zusammenarbeit mit der Schulverwaltung der Stadt Werder (Havel).

#### **Voraussetzungen:**

Neben fundierten EDV-Kenntnissen (ADV, MS-Office-Programme, WEBBSchul, Internet) und guten Schreibkenntnissen sind Berufser-

fahrungen aus dem Sekretariatsbereich unerlässlich. Erforderlich ist die Bereitschaft zur selbständigen Arbeit. Dazu gehört auch die Bereitschaft, außerhalb büroüblicher Dienstzeiten tätig zu sein. Eine den Anforderungen adäquate Ausbildung zum/zur Kaufmann/Kauffrau für Büromanagement bzw. ein vergleichbarer Qualifikationsnachweis mit sich daran anschließender Berufserfahrung wird vorausgesetzt.

#### **Allgemeine Hinweise:**

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen ist eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 5 nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst TVöD möglich.

Die Stellenausschreibung richtet sich in gleicher Weise an weibliche und männliche Bewerber/Innen. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden schwerbehinderte Bewerber/Innen bevorzugt behandelt.

Aus Kostengründen werden eingereichte Bewerbungsunterlagen nur dann zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt ist. Soweit Sie Ihrer Bewerbung keinen Rückumschlag beifügen, wird unsererseits davon ausgegangen, dass Sie auf eine Rückgabe Ihrer Unterlagen verzichten. In diesem Fall werden wir Ihre Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens ordnungsgemäß vernichten.

**Bewerbungsschluss:** Bewerbungsschluss ist der 16.07.2015

#### **Kontakt:**

Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf, Zeugniskopien sowie einem lückenlosen Nachweis der bisherigen Tätigkeiten (bitte nicht per E-Mail) richten Sie bitte an:

Stadt Werder (Havel), Fachbereich 1 – Personal  
Kennwort „Schule“  
Eisenbahnstr. 13/14, 14542 Werder (Havel)

gez. i.V. Christian Große  
Manuela Saß  
Bürgermeisterin

## Impressum Amtsblatt

Herausgeber: Stadt Werder (Havel)  
Die Bürgermeisterin - 14542 Werder (Havel)  
Eisenbahnstraße 13/14 - Telefon: 03327 783-0

Internet: [www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de)

E-Mail: [poststelle@werder-havel.de](mailto:poststelle@werder-havel.de)

Auflage: 7.000 Exemplare

Bezug: kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus Eisenbahnstraße 13/14, Rathaus Inselstadt Kirchstraße 6/7, Stadtbibliothek Brandenburger Str. 1A, Bürgerservice Schützenhaus Uferstraße 10, bei den Ortsvorstehern während deren Sprechzeiten, per E-Mail auf Antrag unter [www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de), Postbezug auf Antrag gegen Erstattung der Versandkosten

Zusätzliche Ausgabestellen unter:  
[www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de)

Satz / Layout:

Hans Gieselmann Druck und Medienhaus GmbH & Co. KG

Druck:

Hans Gieselmann Druck und Medienhaus GmbH & Co. KG

Das Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) erscheint 4 wöchentlich (bei Bedarf 14 tägig) in der ungeraden Kalenderwoche.