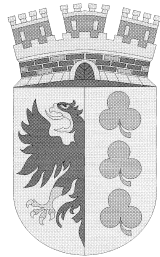


AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 * Fax: (03327) 44 385

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46

Belichtung & Druck: Der Ossi-Druck GmbH & Co.KG - Am Piperfenn 8 - 14776 Brandenburg an der Havel

Werder (Havel), den 12. März 2004 - Jahrgang 9 - Nummer 6

Inhaltsverzeichnis

Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 2
Einladung zur außerplanmäßigen Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Glindow	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Derwitz	Seite 4
Einladung zur ausserplanmäßigen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin	Seite 4
Öffentliche Auslegung von Planunterlagen zum Zwecke der Planfeststellung für den 6-streifigen Ausbau der Autobahn A 10 von nördlich Autobahndreieck (AD) Werder bis nördlich Anschlussstelle Phöben, km 108,678 bis km 119,944 (1. Bauabschnitt)	Seite 4
Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB Bebauungsplans 16/01 „Ortszentrum Glindow“, Teilplan B	Seite 5
Entwurf der Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Werder (Havel), OT Derwitz	Seite 6
Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans 017/92/2003 „An der Föhse“	Seite 6

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
 Sitzungstag: 18.03.2004
 Sitzungsort: Kirchstraße 6/7 in 14542 Werder (Havel),
 Altes Rathaus, Sitzungssaal
 Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca.20:30 Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
	Öffentlicher Teil	
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3.	Festsetzung der Tagesordnung	
4.	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 18.02.2004	
5.	Haushaltssatzung 2004 hier: Beschlussfassung Vorlage: BSVV/0154/04	Fachbereich 2
6.	Auflösung der Kurt-Poltiniak-Realschule Glindow gemäß § 105 Abs. 3 des Brandenburgischen Schulgesetzes Hier: Schließung der Realschule Glindow ab dem Schuljahr 2005/2006 Vorlage: BSVV/0151/04	Fachbereich 3
7.	Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigung an Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Werder (Havel) Vorlage: BSVV/0153/04	Fachbereich 3
8.	Sanierung der Adolf-Damaschke-Straße in Werder (Havel) hier: Diskussion und Beschlussfassung Vorlage: OBHA/0144/04	Fachbereich 4
9.	Vertrag über die Überlassung einzelner Erschließungsanlagen hier: Wohngebiet 'Schwalbenberg' Vorlage: BSVV/0147/04	Fachbereich 4
10.	Straßenname in der Stadt Werder (Havel) OT Phöben hier: Neubenennung eines Teilstückes der Hauptstraße Vorlage: BSVV/0123/04	Fachbereich 4
11.	Teileinziehung der Karl-Liebknecht-Straße und Plötziner Straße in Werder (Havel) OT Glindow gemäß § 8 BbgStrG hier: Abwägung Vorlage: BSVV/0146/04	Fachbereich 4
12.	Bebauungsplan Nr. 1 'Handels- und Gewerbepark Berliner Ring' Stadt Werder (Havel), OT Plötzin hier: Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB) Vorlage: BSVV/0142/04	Fachbereich 4
13.	Bebauungsplan 18/98 'Feldstraße' Töplitz, Stadt Werder (Havel) hier: Aufhebung des Satzungsbeschluss Vorlage: BSVV/0132/04	Fachbereich 4

- 14. Bebauungsplan 18/98 'Feldstraße' Töplitz, Stadt Werder (Havel)
hier: Billigung und Offenlegung des überarbeiteten Planentwurfs
Vorlage: BSVV/0131/04 Fachbereich 4
- 15. Bebauungsplan 11/95 'Hafen' Töplitz, Stadt Werder (Havel)
hier: Abwägung gemäß § 1 (6) Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/0130/04 Fachbereich 4
- 16. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil
- 17. Festsetzung der Tagesordnung
- 18. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des HA am 18.02.2004
- 19. Pachtvertrag Mühle
hier: Entscheidungsfindung
Vorlage: OBHA/0157/04 Marketing
- 20. Informationen und Anfragen

gez. Werner Große
 Bürgermeister

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
 Sitzungstag: 15.03.2004
 Sitzungsort: 14476 Werder (Havel) OT Töplitz, Dorfstr. 68,
 Haus des Bürgers Töplitz
 Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 21:00Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
	Öffentlicher Teil	
1.	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2.	Feststellung der Beschlussfähigkeit	
3.	Festsetzung der Tagesordnung	
4.	Anerkennung des Beschlussprotokoll der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 24.02.2004	
5.	Einwohnerfragestunde	
6.	Haushaltssatzung 2004 hier: Beschlussfassung Vorlage: BSVV/0154/04	Fachbereich 2
7.	Trassenplan	

- | | | |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| | hier: Information | Vors. d. Ortsbeirates |
| 8. | Schulweg- und Verkehrssicherung
hier: Antrag und Konzept des BBT | Vors. d. Ortsbeirates |
| 9. | 125. Baumblütenfest
hier: Präsentation des Ortsteils Töplitz | Vors. d. Ortsbeirates |
| 10. | Ortseinfahrt Töplitz
hier: Begrüßungsschild | Vors. d. Ortsbeirates |
| 11. | Inselschule Töplitz
hier: Werterhaltung | Vors. d. Ortsbeirates |
| 12. | Informationen und Anfragen | |
| | Nichtöffentlicher Teil | |
| 1.3 | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 14. | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirats am 24.02.2004 | |
| 15. | Informationen und Anfragen | |

gez. Frank Ringel
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: außerplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Petzow
Sitzungstag: 22.03.2004
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Petzow,
Inselparadies Petzow, An der Grelle 12
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 20:00Uhr

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Haushaltssatzung 2004
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0154/04 Fachbereich 2

gez. Bernd Hanike
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
Sitzungstag: 23.03.2004
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Kemnitz,
Dorfstr. 27 B, Gemeindezentrum Kemnitz

Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 20:00Uhr

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
 3. Festsetzung der Tagesordnung
 4. Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung des
Ortsbeirates Kemnitz am 10.02.2004
 5. Haushaltssatzung 2004
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0154/04 Fachbereich 2
 6. Einwohnerfragestunde
 7. Informationen und Anfragen
- Nichtöffentlicher Teil
8. Festsetzung der Tagesordnung
 9. Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Kemnitz am 10.02.2004
 10. Informationen und Anfragen

gez. Joachim Thiele
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 24.03.2004
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Glindow, Luise-Jahn-Str. 14,
Rathaus Glindow, Sitzungsraum
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 20:00Uhr

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Glindow am 25.02.2004
5. Haushaltssatzung 2004
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0154/04 Fachbereich 2
6. 125. Baumblütenfest
hier: Präsentation des Ortsteils Glindow Vors. d. Ortsbeirates
7. Arbeitsstand an der Innenbereichs-

- bzw. Abrundungssatzung
hier: Information Vors. d. Ortsbeirates
8. Kunsthof Glindow
hier: Sachstandsinformation Vors. d. Ortsbeirates
9. Einwohnerfragestunde
10. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil
11. Festsetzung der Tagesordnung
12. Anerkennung des Beschlussprotokoll
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Glindow am 25.02.2004
13. Grundstücksangelegenheiten
hier: Diskussion Vors. d. Ortsbeirates
14. Informationen und Anfragen

gez. Sigmar Wilhelm
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz

Sitzungstag: 17.03.2004

Sitzungsort: 14550 Werder (Havel) OT Derwitz,
Gemeindezentrum Derwitz

Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 20:00Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
-----	---------------------------------	------------

- | | | |
|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Öffentlicher Teil | | |
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Derwitz am 14.01.2004 | |
| 5. | Haushaltssatzung 2004
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0154/04 | Fachbereich 2 |
| 6. | Einwohnerfragestunde | |
| 7. | Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil | |
| 8. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 9. | Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung
des Ortsbeirates Derwitz am 14.01.2004 | |
| 10. | Informationen und Anfragen | |

gez. Klaus Behrendt
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: ausserplanmäßige Sitzung des Ortsbeirates Plötzin

Sitzungstag: 12.03.2004

Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Plötzin,
Gaststätte „Zum Goldenen Stern“

Beginn: 20:00 Uhr Ende: ca. 21:00Uhr

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
-----	---------------------------------	------------

- | | | |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Öffentlicher Teil | | |
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 4. | Haushaltssatzung 2004
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0154/04 | Fachbereich 2 |

gez. Siegfried Frömling
Vorsitzender des Ortsbeirates

Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 08.03.2004 wird die öffentliche Auslegung von Planunterlagen zum Zwecke der Planfeststellung für den 6-streifigen Ausbau der Autobahn A 10 von nördlich Autobahndreieck (AD) Werder bis nördlich Anschlussstelle Phöben, km 108,678 bis km 119,944 (1. Bauabschnitt) in der Stadt Werder (Havel) und der Gemeinde Kloster Lehnin im Landkreis Potsdam- Mittelmark; einschließlich trassenferne landschaftspflegerische Begleitmaßnahmen in der Gemeinde Groß Kreutz/Emster im Landkreis Potsdam-Mittelmark und in der Stadt Nauen im Landkreis Havelland bekannt gemacht.

Das Brandenburgische Autobahnamt hat für das oben genannte Bauvorhaben die Durchführung des Planfeststellungsverfahrens nach § 17 Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in Verbindung mit dem Verwaltungsverfahrensgesetz für das Land Brandenburg (VwVfGBbg) beantragt. Für das Bauvorhaben einschließlich der landschaftspflegerischen Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen werden Grundstücke in den Gemarkungen Plötzin, Kemnitz, Werder, Plessow und Derwitz beansprucht. Der Plan (Zeichnungen, Erläuterungen sowie die entscheidungserheblichen Unterlagen über die Umweltauswirkungen) liegt in der Zeit vom

08. April 2004 bis 07.05.2004 einschließlich

während der Dienststunden

Mo. 8.00 - 12.00 und 13.00 - 15.30 Uhr
Di. 8.00 - 18.00 Uhr
Mi. 8.00 - 12.00 und 13.00 - 15.30 Uhr
Do. 8.00 - 16.00 Uhr
Fr. 8.00 - 12.00 Uhr

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, in 14542 Werder (Havel), Zimmer 16 zur allgemeinen Einsichtnahme aus.

Hinweise:

1. Jeder, dessen Belange durch das Bauvorhaben berührt werden, kann bis spätestens zwei Wochen nach Beendigung der Auslegung, das ist bis zum **21. Mai 2004** beim Landesamt für Bauen, Verkehr und Straßenwesen (Anhörsbehörde), Lindenallee 51, 15366 Dahlwitz - Hoppegarten (Telefon: 03342/355-117, Fax: 03342/355 666 oder 03342/355 170) oder bei der Stadt Werder Einwendungen gegen den Plan schriftlich oder zur Niederschrift erheben. Die Einwendungen müssen den geltend gemachten Belang und das Maß ihrer Beeinträchtigungen erkennen lassen. Mit Ablauf dieser Frist sind alle Einwendungen ausgeschlossen, die nicht auf besonderen privatrechtlichen Titeln beruhen (§ 17 Abs. 4 S. 1 FStrG in Verbindung mit § 73 Abs. 4 S. 3 VwVfGBbg).
2. Bei Einwendungen, die von mehr als 50 Personen auf Unterschriftenlisten unterzeichnet oder in Form vervielfältigter gleichlautender Texte eingereicht werden (gleichförmige Eingaben), ist auf jeder mit einer Unterschrift versehenen Seite ein Unterzeichner mit Namen, Beruf und Anschrift als Vertreter der übrigen Unterzeichner zu bezeichnen. Anderenfalls können diese Einwendungen unberücksichtigt bleiben.
3. Rechtzeitig erhobene Einwendungen werden in einem Termin erörtert, der zu gegebener Zeit noch ortsüblich bekannt gemacht wird. Der Erörterungstermin ist nicht öffentlich. Diejenigen, die fristgerecht Einwendungen erhoben haben, bzw. bei gleichförmigen Einwendungen der Vertreter, werden von dem Termin gesondert benachrichtigt. Sind mehr als 50 Benachrichtigungen vorzunehmen, so können diese durch eine öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden. Die Teilnahme an dem Erörterungstermin ist den Beteiligten freigestellt. Die Vertretung durch einen Bevollmächtigten ist möglich. Die Bevollmächtigung ist durch eine schriftliche Vollmacht nachzuweisen, die der Anhörsbehörde zu den Akten zu geben ist. Bei Ausbleiben eines Beteiligten in dem Erörterungstermin kann auch ohne ihn verhandelt werden.
4. Kosten, die durch Einsichtnahme in die Planunterlagen, Erhebung von Einwendungen, Teilnahme am Erörterungstermin oder Vertreterbestellung entstehen, werden nicht erstattet.
5. Entschädigungsansprüche, soweit über sie nicht in der Planfeststellung dem Grunde nach zu entscheiden ist, werden nicht in dem Erörterungstermin, sondern in einem gesonderten Entschädigungsverfahren behandelt.
6. Über die Einwendungen wird nach Abschluss des Anhörungsverfahrens durch die Planfeststellungsbehörde (Ministerium für Stadtentwicklung, Wohnen und Verkehr des Landes Brandenburg, Hennig-von-Tresckow-Str. 2-8, 14467 Potsdam) entschieden. Die Zustellung der Entscheidung (Planfeststellungsbeschluss) an die Einwender kann durch öffentliche Bekanntmachung ersetzt werden, wenn mehr als 50 Zustellungen vorzunehmen sind.
7. Die Nummern 1, 2, 3, 4 und 6 gelten für die Anhörung der Öffentlichkeit zu den Umweltauswirkungen des Bauvorhabens nach § 9 Abs. 1 des Gesetzes über die Umweltverträglichkeitsprüfung entsprechend.
8. Vom Beginn der Auslegung des Planes treten die Anbaubeschränkungen nach § 9 FStrG und die Veränderungssperre nach § 9a FStrG in Kraft. Darüber hinaus steht ab diesem Zeitpunkt dem Träger der Straßenbaulast ein Vorkaufsrecht an den vom Plan betroffenen Flächen zu (§ 9a Abs. 6 FStrG).

gez.
Werner Große
Bürgermeister

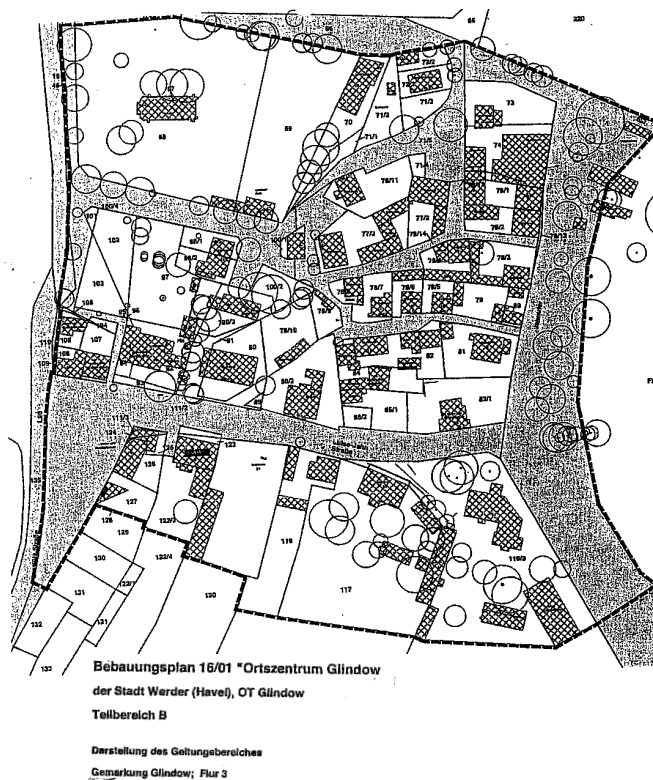
Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters vom 08.03.2004 wird die frühzeitige Bürgerbeteiligung bekannt gemacht:

Bebauungsplans 16/01 „Ortszentrum Glindow“, Teilplan B Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB

Die Stadtverordnetenversammlung hatte in ihrer öffentlichen Sitzung am 04.03.2004 den Beschluss für die Erweiterung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans 16/01 „Ortszentrum Glindow“ gefasst. Die Erweiterung erfolgt als Teilplan B.

Kartenausschnitt:



Ziel und Zweck der Planung:

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ortszentrum Glindow“ wird um den Kiez als historisches Ortszentrum erweitert, mit dem Ziel über das Planverfahren die Voraussetzungen für die Erhaltung und Gestaltung des Kiezes zu schaffen. Da das Gebiet als eigenständiges Sanierungsgebiet zu klein ist, wird der Weg über das Planverfahren gewählt.

Die Bürger sind gemäß § 3 (1) Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung zu beteiligen und über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen öffentlich zu informieren.

Aus diesem Grund besteht für die Bürger die Möglichkeit am 18.03.2004 in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 4, Zi. 16 Einsicht in die Planungsunterlagen zu nehmen. Die Möglichkeit zur Erörterung ist gegeben. Hinweise und Anregungen können schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 08.03. 2004 wird nachstehender Beschluss bekannt gemacht:

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer Sitzung am 04.03.2004 den überarbeiteten Entwurf der Satzung zur Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) für die Stadt Werder (Havel), OT Derwitz gebilligt und die nochmalige Beteiligung der Bürger gem. § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen.

Kartenausschnitt:



Der überarbeitete Entwurf der Satzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 3 liegt im Zeitraum:

22.03.2004 bis 19.04.2004

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, in 14542 Werder (Havel) im Flurbereich des Erdgeschosses aus.
Die Einsichtnahme ist zu folgenden Zeiten möglich:

Mo 8.00- 12.00 und 13.00- 15.30 Uhr
Di. 8.00- 18.00 Uhr
Mi. 8.00- 12.00 und 13.00- 15.30 Uhr
Do. 8.00- 16.00 Uhr
Fr. 8.00- 12.00 Uhr

Es besteht die Möglichkeit zur Erörterung.
Während der Auslegungsfrist können Anregungen zu dem Planentwurf schriftlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

Werder (Havel), 08.03.2004

gez. Werner Große, Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 05.03.2004 erfolgt nachstehende Bekanntmachung:

Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans 017/92/2003 „An der Föhse“

Frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

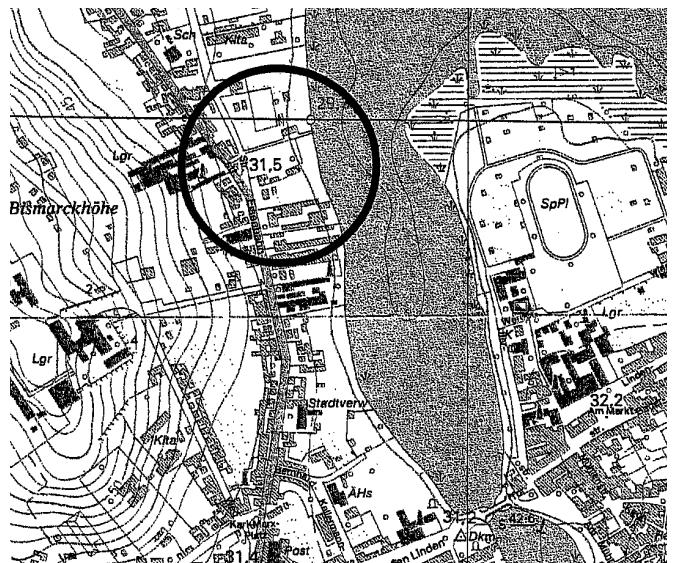
Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 22.01.2004 beschlossen, den Bebauungsplan 017/92/2004 „An der Föhse“ aufzustellen. Die Aufstellung dieses Bauleitplans ändert einen Teilbereich des wirksamen Bebauungsplans 017/92 „Adolf-Damaschke-Straße/Eisenbahnstraße“.

Geltungsbereich:

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans wird wie folgt begrenzt:

im Norden von den Grundstücken Adolf-Damaschke-Straße 7 und 9,
im Osten von der Havel (Föhse),
im Süden von dem Grundstück Eisenbahnstraße 35,
im Westen von der Eisenbahnstraße und der Adolf-Damaschke-Straße.
Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 2,84 ha.

Kartenausschnitt:



Ziel und Zweck der Planung:

Die brach liegenden Grundstücke nahe dem Kreuzungsbereich Adolf-Damaschke-Straße/Eisenbahnstraße stellen unweit der Ortsmitte eine gestörte städtebauliche Ordnung dar. Auf Grund veränderter Rahmenbedingungen ist eine Bebauung auf der Grundlage der Festsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplans auf absehbare Zeit nicht möglich. Dieser städtebauliche Missstand soll beseitigt werden. Gleichzeitig werden in die Planung die veränderten städtebaulichen Leitbilder einbezogen. Baudichten und -höhen werden zu Gunsten besserer Sichtbeziehungen zur Havel und zur Inselsilhouette zurückgesetzt.

Die Bürger werden gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) frühzeitig an der Planung beteiligt und über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen öffentlich informiert.

Aus diesem Grund ist am

22. März 2004 von 9.00 bis 12.00 Uhr und 13.00 bis 15.00 Uhr
23. März 2004 von 9.00 bis 18.00 Uhr

in der

Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14
im Zimmer 16

Gelegenheit zur Einsichtnahme in die Entwurfsunterlagen, Erörterung und Äußerung gegeben.

Anregungen und Hinweise zur Planung werden bis zum 02. April schriftlich oder persönlich zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle entgegengenommen.

gez. Werner Große
Bürgermeister

Ende des Amtsblattes