

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 * Fax: (03327) 44 385

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46

Belichtung & Druck: Der Ossi-Druck GmbH & Co.KG - Am Piperfenn 8 - 14776 Brandenburg an der Havel

Werder (Havel), den 26. März 2004 - Jahrgang 9 - Nummer 7

Inhaltsverzeichnis

Neue Öffnungszeiten der Amtsverwaltung Werder	Seite 1
Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr.1 VOB/ A Steganlage mit Geh- und Radweg in Werder (Havel)	Seite 1
Umbenennung der doppelten Straßennamen in Werder (Havel) und den Ortsteilen	Seite 2
Übergang von Sitzen auf Ersatzpersonen für die Stadtverordnetenversammlung Werder (Havel) und den Ortsbeirat Glindow	Seite 3
Einladung Phöben	Seite 3
Einladung Bliesendorf	Seite 3
Einladung zur Stadtverordnetenversammlung	Seite 4
Öffentliche Bekanntmachung eines Antrages nach § 9 Abs. 4 Grundbuchbereinigungsgesetz im Bereich der Stadt Werder (Havel) in den Gemarkungen Bliesendorf und Derwitz	Seite 5
Feststellung der Wertermittlungsergebnisse der alten Grundstücke	Seite 5
Ende des Amtsblattes	Seite 5

Neue Öffnungszeiten

Ab dem 01.04.2004 gelten für die Stadtverwaltung Werder (Havel) folgende neue Sprechzeiten:

Die Sprechzeiten werden – mit Ausnahme an gesetzlichen Feiertagen, dem Freitag nach Himmelfahrt sowie am 24.12. und 31.12. – wie folgt durchgeführt:

Montag:	keine	
Dienstag:	8.00 – 12.00 Uhr	13.00 – 20.00 Uhr
Mittwoch:	9.00 – 13.00 Uhr	
Donnerstag:	7.00 – 12.00 Uhr	13.00 – 16.00 Uhr
Freitag:	8.00 – 12.00 Uhr	

gez. Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr.1 VOB/ A Steganlage mit Geh- und Radweg in Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 18.03.2004 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB / A für die Baumaßnahme Steganlage mit Geh- und Radweg in Werder (Havel) im Internet unter : www.werder-havel.de sowie im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg vom 29.03.2004 Nr.13 bekannt gemacht.

Werder (Havel), den 18.03.2004

gez.: Werner Große
Bürgermeister

Umbenennung der doppelten Straßennamen in Werder (Havel) und den Ortsteilen

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 23.03.2004 wird gemäß des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung vom 04.03.2004 die Umbenennung der doppelten Straßennamen in der Stadt Werder (Havel) und den Ortsteilen bekannt gegeben.

Auflistung der doppelten Straßennamen

Ort	bisherige Bezeichnung	Neue Bezeichnung
Plötzin	An der Chaussee ländl. tour.Erschließungsstraße	Plötziner Chaussee Havelobstallee
Plötzin / Neu-Plötzin	Dorfstraße Rosenweg	Neue Dorfstraße Neu-Plötziner Rosenweg
Plötzin / Plessow	Am Weinberg Ausbau Chausseestraße Hauptstraße	Zum Weinberg Plessower Ausbau An der B 1 Plessower Hauptstraße
Bliesendorf	Dorfstraße Kammeroder Weg Plötziner Straße Poststraße	Bliesendorfer Dorfstraße Kammeroder Straße Plötziner Weg Bliesendorfer Poststraße
Glindow	Chausseestraße Dorfstraße Fercher Straße Gartenstraße Marienstraße Mühlenstraße Rosenstraße Schlehenweg Seestraße ländl. tour. Erschließungsstraße	Glindower Chausseestraße Glindower Dorfstraße Langer Grund Glindower Gartenstraße Glindower Marienstraße Glindower Mühlenstraße Glindower Rosenstraße Glindower Schlehenweg Glindower Seestraße Havelobstallee
Kemnitz	An der Eiche Dorfstraße Feldstraße Schmiedeweg Waldstraße	Dicke Eiche Kemnitzer Dorfstraße Kemnitzer Feldstraße Kemnitzer Schmiedeweg Kemnitzer Waldstraße
Kemnitz / Kolonie Zern	Heidestraße	Kemnitzer Heidestraße
Petzow	Bliesendorfer Straße Glindower Weg Seestraße	Zum Lindentor Am Rüsterhorn Seering
Phöben	Am Wachtelberg Bergstraße Chausseestraße Havelweg Kemnitzer Straße Seestraße Zuwegung zur Feuerwehr	Am Phöbener Wachtelberg Phöbener Bergstraße Phöbener Chausseestraße Phöbener Havelweg Am Phöbener Bruch Phöbener Seestraße An der Feuerwehr
Die obige Namensänderung tritt ab 01.05.2004 in Kraft.		
Die nachfolgende Änderung tritt erst in Kraft, wenn die Postleitzahlen von der Deutschen Bundespost angeglichen worden sind. Der Termin wird bekanntgegeben.		
Töplitz / Leest	An der Autobahn Potsdamer Straße	Feldrain An der Wublitz
Derwitz	Chausseestraße	Derwitzer Chaussee

Töplitz
 Dorfstraße Derwitzer
 Kemnitzer Straße
 Birkenweg
 Dorfstraße
 Havelweg
 Mittelweg
 Phöbener Straße
 Rosenweg

**Dorfstraße
 Derwitzer Winkel**
**Birkenhain
 An der Havel
 Havelblick
 Mittelsteig
 Zur alten Fähre
 Wildrosenweg**

gez.: Werner Große

Bekanntmachung der Wahlleiterin der Stadt Werder (Havel)

Übergang von Sitzen auf Ersatzpersonen für die Stadtverordnetenversammlung Werder (Havel) und den Ortsbeirat Glindow

Gemäß § 60 des Brandenburgischen Kommunalwahlgesetzes (BbgKWahlG) und § 81 Abs.1 der Brandenburgischen Kommunalwahlverordnung (BbgKWahlV) mache ich Folgendes bekannt:

I. Stadtverordnetenversammlung

Die für den Wahlvorschlag der Aktion Freie Bürger (FB) gewählte Bewerberin

Giese, Ruth

hat am 1.3.2004 auf ihren Sitz in der Stadtverordnetenversammlung verzichtet. Der Sitz geht auf folgende Ersatzperson über:

Lutze, Karl

II. Ortsbeirat Glindow

Der für den Wahlvorschlag der Aktion Freie Bürger (FB) gewählte Bewerber

Lutze, Karl

hat am 2.3.2004 auf seinen Sitz im Ortsbeirat verzichtet. Der Sitz geht auf folgende Ersatzperson über:

Hotzel, Wolfgang

gez.

Elke Viol

Wahlleiterin der Stadt Werder (Havel)

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Phöben

Sitzungstag: 31.03.2004

Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Phöben, Hauptstr., Begegnungszentrum

Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

3. Festsetzung der Tagesordnung

4. Anerkennung des Beschlussprotokolls

der öffentlichen Ortsbeiratssitzung Phöben am 18.02.2004

5. Haushaltssatzung 2004

hier: Anhörung, Beratung bzw.

Beschlussfassung

Vorlage: BSVV/0154/04

Fachbereich 2

6. Mittel des Ortsbeirates für Aufgaben nach § 54 a Abs. 4 GO

hier: Vergabe

Vorlage: 0BPh/0128/04

Vors. des Ortsbeirates

7. Einwohnerfragestunde

8. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

9. Festsetzung der Tagesordnung

10. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 18.02.2004

11. Informationen und Anfragen

gez. Ruth Giese

Vorsitzende des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf

Sitzungstag: 30.03.2004

Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Bliesendorf, Gemeindezentrum Bliesendorf

Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung

2. Feststellung der Beschlussfähigkeit

3. Festsetzung der Tagesordnung

4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf am 21.01.2004

5. Haushaltssatzung 2004

- hier: Anhörung, Beratung bzw. Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0154/04 Fachbereich 2
6. Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO
hier: Vergabe
Vorlage: 0BB1/0167/04 Vors. des Ortsbeirates
7. Einwohnerfragestunde
8. Informationen und Anfragen
Nichtöffentlicher Teil
9. Festsetzung der Tagesordnung
10. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf am 21.01.2004
11. Informationen und Anfragen
- gez. Annette Gottschalk
Vorsitzende des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung der Stadtverordnetenversammlung

Sitzungstag: 01.04.2004

Sitzungsort: Hoher Weg 150 in 14542 Werder (Havel),
Oberstufenzentrum Mensa

Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

- TOP vorläufiger Beratungsgegenstand Einreicher
- Öffentlicher Teil
- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Feststellung der Beschlussfähigkeit
- 3 Festsetzung der Tagesordnung
- 4 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung der SVV am 04.03.2004
- 5 Namentliche Besetzung des Ausschusses für Soziales, Bildung, Kultur und Sport
hier: tlw. Aufhebung des Beschlusses der Stadtverordnetenversammlung am 25.11.2003 BSVV/0010/03
Vorlage: BSVV/0161/04 Fachbereich 1
- 6 Namentliche Besetzung des Ausschusses für Soziales, Bildung, Kultur und Sport
hier: Feststellung
Vorlage: BSVV/0165/04 AFB-Fraktion
Tischvorlage
- 7 Sachkundige Bürger im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen und im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport
hier: tlw. Aufhebung des Feststellungsbeschlusses der SVV vom 11.12.2004
Vorlage: BSVV/0162/04 Fachbereich 1
- 8 Sachkundige Bürger im Ausschuss für Soziales, Bildung, Kultur und Sport

- hier: Feststellung
Vorlage: BSVV/0166/04 AFB-Fraktion
- 9 Sachkundige Bürger im Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen
hier: Feststellungsbeschluss
Vorlage: BSVV/0164/04 CDU-Fraktion
- 10 Haushaltssatzung 2004
hier: Beschlussfassung
Vorlage: BSVV/0154/04 Fachbereich 2
- 11 Auflösung der Kurt-Poltiniak-Realschule Glindow gemäß § 105 Abs. 3 des Brandenburgischen Schulgesetzes
Hier: Schließung der Realschule Glindow ab dem Schuljahr 2005/2006
Vorlage: BSVV/0151/04 Fachbereich 3
- 12 Satzung über die Gewährung von Aufwandsentschädigung an Angehörige der Freiwilligen Feuerwehr der Stadt Werder (Havel)
Vorlage: BSVV/0153/04 Fachbereich 3
- 13 Straßename in der Stadt Werder (Havel) OT Phöben
hier: Neubenennung eines Teilstückes der Hauptstraße
Vorlage: BSVV/0123/04 Fachbereich 4
- 14 Bebauungsplan 18/98 'Feldstraße' Töplitz, Stadt Werder (Havel)
hier: Aufhebung des Satzungsbeschluss
Vorlage: BSVV/0132/04 Fachbereich 4
- 15 Bebauungsplan 18/98 'Feldstraße' Töplitz, Stadt Werder (Havel)
hier: Billigung und Offenlegung des überarbeiteten Planentwurfs
Vorlage: BSVV/0131/04 Fachbereich 4
- 16 Bebauungsplan 11/95 'Hafen' Töplitz, Stadt Werder (Havel)
hier: Abwägung gemäß § 1 (6) Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/0130/04 Fachbereich 4
- 17 Bebauungsplan Nr. 1 'Handels- und Gewerbepark Berliner Ring' Stadt Werder (Havel), OT Plötzin
hier: Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB)
Vorlage: BSVV/0142/04 Fachbereich 4
- 18 Feierliches Gelöbnis
hier: Durchführung in Werder (Havel) Bürgermeister mdl.
- 19 Antrag der CDU-Fraktion an die Stadtverordnetenversammlung am 01.04.2004
Vorlage: BSVV/0169/04 CDU-Fraktion
- 20 Einwohnerfragestunde
- 21 Informationen und Anfragen
- Nichtöffentlicher Teil
- 22 Festsetzung der Tagesordnung
- 23 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung der SVV am 04.03.2004

- | | | |
|----|--|---------------|
| 24 | Grundstücke in Werder (Havel),
Flur 1, Flurstück 349 und
Flur 1, Flurstück 39 teilweise
Vorlage: BSVV/0155/04 | Fachbereich 2 |
| 25 | Grundstücke in Werder (Havel),
Flur 15, Flurstücke 344, 349/3
und 371 alle teilweise
Vorlage: BSVV/0160/04 | Fachbereich 2 |
| 26 | Grundstück in Werder (Havel),
Flur 9, Flurstück 89/2 tlw.
Vorlage: BSVV/0163/04 | Fachbereich 2 |
| 27 | Grundstück in Werder (Havel),
Gemarkung Alt Töplitz,
Flur1, Flurstücke 246/2, 246/3 und 246/7
Vorlage: BSVV/0156/04 | Fachbereich 2 |
| 28 | Beteiligungen der Stadt
hier: weiteres Verfahren
Vorlage: BSVV/0168/04 | Bürgermeister |
| 29 | Informationen und Anfragen | |

gez. Annette Gottschalk
Vorsitzende der Stadtverordnetenversammlung

Öffentliche Bekanntmachung eines Antrages nach § 9 Abs. 4 Grundbuchbereinigungsgesetz im Bereich der Stadt Werder (Havel) in den Gemarkungen Bliesendorf und Derwitz

Gemäß § 9 Abs. 4 Satz 2 des Grundbuchbereinigungsgesetzes (GBBerG) vom 20. Dezember 1993 (BGBl. I S. 2192) in der zuletzt geänderten Fassung i. V. m. § 7 Abs. 1 - der Sachenrechts-Durchführungsverordnung (SachenR-DV) vom 20. Dezember 1994 (BGBl. I S. 3900), wird der Antrag der Vattenfall Europe Transmission GmbH, Chausseestraße 23 in 10115 Berlin vom 06.02.2004 (Az.: 96-1320-243) auf Bescheinigung von beschränkten persönlichen Dienstbarkeiten zum Besitz und Betrieb sowie zur Unterhaltung und Erneuerung einer bereits bestehenden 380 kV Freileitung (Ragow - Wustermark - Thyrow) nebst Einrichtungen und Zubehör/Neben- und Sonderanlagen für Grundstücke in der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Der Antrag einschließlich der Karten kann im Landesamt für Geowissenschaften und Rohstoffe Brandenburg, Stahnsdorfer Damm 77 in 14532 Kleinmachnow, Haus 5 (Zimmer 339 oder 322) nach vorheriger schriftlicher oder telefonischer (033203/36-823) Terminvereinbarung innerhalb von 4 Wochen nach dem Tag der Veröffentlichung während der Dienstzeiten eingesehen werden. Das Landesamt für Geowissenschaften und Rohstoffe Brandenburg erteilt die Leitungs- und Anlagenrechtsbescheinigung nach Ablauf der gesetzlich festgelegten Frist gemäß § 9 Abs. 4 GBBerG i. V. m. § 7 Abs. 4 und 5 SachenR-DV.

Hinweis zur Einlegung von Widersprüchen:

Nach § 9 Abs. 1 Satz 1 GBBerG ist von Gesetzes wegen eine beschränkte persönliche Dienstbarkeit für alle am 03. Oktober 1990 auf dem Gebiet der ehemaligen DDR genutzten Energieanlagen entstanden. Diese durch Gesetz entstandene Dienstbarkeit dokumentiert daher nur den Stand vom 03. Oktober 1990. Alle danach eingetretenen Veränderungen, die die Nutzung des Grundstücks über das am 03. Oktober 1990 gegebene Maß hinaus beeinträchtigen, müssen durch einen zivilrechtlichen Vertrag zwischen den Versorgungsunternehmen und dem Grundstückseigentümer, Erbbauberechtigten oder sonstigen dinglich Berechtigten an dem Grundstück geklärt werden. Weil die Dienstbarkeit bereits durch Gesetz bereits entstanden ist, kann ein Widerspruch nicht damit begründet werden, dass kein Einverständnis mit der Belastung des Grundstücks bzw. mit der Energieanlage selbst erteilt wird. Ein in der Sache begründeter Widerspruch kann daher nur darauf gerichtet sein, dass die Leitung nicht vor dem 3. Oktober 1990 gebaut wurde bzw. vor dem 25. Dezember 1993 außer Betrieb gewesen ist, oder dass die von dem antragstellenden Unternehmen dargestellte Leitungsführung nicht richtig ist. Dies bedeutet, dass ein Widerspruch sich nur dagegen richten kann, dass das Grundstück gar nicht von einer Leitung betroffen ist oder in anderer Weise, als von dem Unternehmen dargestellt, betroffen ist.

Der Widerspruch kann durch den Grundstückseigentümer unter Beifügung des Nachweises der Berechtigung beim Landesamt für Geowissenschaften und Rohstoffe Brandenburg innerhalb von 4 Wochen nach dem Tag der öffentlichen Bekanntmachung eingelegt werden. Es wird eindringlich darum gebeten, nur in begründeten Fällen von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch zu machen.

Kleinmachnow 03. März 2004
Vogel, - Verwaltungsleiter -

Feststellung der Wertermittlungsergebnisse der alten Grundstücke

In dem Bodenordnungsverfahren "Kammeroder Obstplan" werden hiermit die Ergebnisse der Wertermittlung gemäß § 32 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGB. I S. 546), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Dezember 2001 (BGBl. I S. 3987) festgestellt, nachdem begründete Einwendungen behoben worden sind.

Die Nachweise über die Ergebnisse der Wertermittlung haben gemäß § 32 Satz 1 FlurbG vom 28.01.2003 bis 30.01.2003 zur Einsichtnahme für die Beteiligten ausgelegt und sind ihnen gemäß § 32 Satz 2 FlurbG in den zur gleichen Zeit stattgefundenen Anhörungsterminen erläutert worden. Vorgebrachte Einwendungen wurden von der Flurbereinigungsbehörde überprüft; begründete Einwendungen wurden behoben. Den von der Änderung betroffenen Teilnehmern sind berichtigte Unterlagen zugestellt worden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diese Feststellung der Wertermittlungsergebnisse kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist beim
Amt für Flurneuordnung und ländliche Entwicklung
Thälmannstraße 25
14656 Brieselang
schriftlich oder zur Niederschrift zu erheben.

Großelindemann, Amtsleiter