

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 23. Juni 2006 – Jahrgang 11 – Nummer 13

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Plötzin	Seite 4
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Kernitz	Seite 5
Bekanntmachung Inkrafttreten der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 2. Änderung	Seite 6
Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 VOB/A der Stadt Werder (Havel) Durchführung von Ordnungsmaßnahmen - Bismarckhöhe in Werder (Havel)	Seite 8
Bekanntmachung Öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Straßenbeleuchtung in der L90 Ortsdurchfahrt Glindow , Dr.-Külz-Straße in Werder (Havel), OT Glindow	Seite 8

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz
Sitzungstag: 26.06.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Töplitz, An der Havel 68,
Haus des Bürgers Töplitz
Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|----------------------------------|
| 1. | Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2. | Feststellung der Beschlussfähigkeit | |
| 3. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 4. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 15.05.2006 | |
| 5. | Werderaner Seniorentag auf der Bismarckhöhe am Mittwoch dem 16. August 2006
hier: Information, Vorbereitung und Teilnahme | Vorsitzender
des Ortsbeirates |
| 6. | Touristeninformationstafel
hier: Beleuchtung und Sicherungsmaßnahmen | Vorsitzender
des Ortsbeirates |
| 7. | Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO
hier: Vergabe von Mitteln
Vorlage: OBTö/0771/06 | Vorsitzender
des Ortsbeirates |
| 8. | Haushaltsplanung 2007
hier: Maßnahmenvorschläge | Vorsitzender
des Ortsbeirates |
| 9. | Uferweg und Inselrundwanderweg
hier: Mittelbereitstellung zur Instandhaltung | Vorsitzender
des Ortsbeirates |
| 10. | Einwohnerfragestunde | |
| 11. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|--|-------------------------------|
| 12. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 13. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates am 15.05.2006 | |
| 14. | Gemarkung Leest, Flur 2, Flurstück 153 tw. | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 15. | Haushaltssonderrücklage 'Alter Weinberg' | Vorsitzender des Ortsbeirates |
| 16. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Frank Ringel
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
Sitzungstag: 30.06.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Plötzin, Friedhofswinkel 5
Gemeindezentrum Plötzin
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 19.05.2006
5. Mittel des Ortsbeirates nach § 54 a Abs. 4 GO
hier: Vergabe von Mitteln
Vorlage: 0BPI/0770/06 Vorsitzender des
Ortsbeirates
6. Einwohnerfragestunde
7. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

08. Festsetzung der Tagesordnung
09. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 19.05.2006
10. Informationen und Anfragen

gez.
Siegfried Frömmling
Vorsitzender des Ortsbeirates

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
Sitzungstag: 27.06.2006
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel) OT Kemnitz, Kemnitzer Dorfstr. 27B
Gemeindezentrum Kemnitz
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Festsetzung der Tagesordnung
4. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 16.05.2006
5. Einwohnerfragestunde
6. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

7. Festsetzung der Tagesordnung
8. Anerkennung des Beschlussprotokoll der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 16.05.2006
9. Informationen und Anfragen

gez.
Joachim Thiele
Vorsitzender des Ortsbeirates

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 16.06.2006 wird die Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 2. Änderung bekannt gemacht.

Inkrafttreten der Satzung über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 2. Änderung

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 28.04.2006 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 2. Änderung als Satzung beschlossen. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde, dem Landkreis Potsdam-Mittelmark unter dem Aktenzeichen Az.: 18/06 am 07. Juni 2006 genehmigt. Das Erteilen der Genehmigung wird hiermit bekannt gemacht.

Der räumliche Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 2. Änderung erstreckt sich über einen Teilbereich des rechtswirksamen vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 1. Änderung - gelegen im Ortsteil Petzow der Stadt Werder (Havel). Der 2. Änderungsbereich beinhaltet das Baugebiet 3 – Hotel mit Konferenz- und Wellnessbereich, Haus 2; das Baugebiet 4 – Hotel mit Konferenz- und Wellnessbereich, Haus 1; das Baugebiet 4.1 – Kultur/Dienstleistung/Medizin; das Baugebiet 4.2 – Schwimmbeckenanlage/ Wellness/Medizin und das Baugebiet 11 – Ferienhäuser. Der Geltungsbereich hat eine Größe von ca. 1,47 ha.

Kartenausschnitt:



Der vorhabenbezogene Bebauungsplan 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 2. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen (Stand: 04/06) und dem Vorhaben- und Erschließungsplan (Stand: 03/06), tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Die Plansatzung mit ihren Bestandteilen und der Begründung (Stand: 03/06) kann ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Fachbereich 4 während der öffentlichen Sprechzeiten eingesehen werden. Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB Entschädigung verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Sie können die Fälligkeit des Anspruchs durch einen bei dem Entschädigungspflichtigen zu stellenden schriftlichen Antrag auf Entschädigungsleistung herbeiführen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Vermögensnachteil eingetreten ist, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Es wird auf die Vorschriften des § 215 Abs. 2 BauGB über die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen. Nach § 215 Abs. 1 BauGB sind unbeachtlich

1. eine Verletzung der in § 215 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans zum Flächennutzungsplan und
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs
- wenn sie nicht innerhalb von zwei Jahren seit Bekanntmachung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Werder (Havel) unter der Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

gez. Werner G r o ß e
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Die Genehmigung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans 040/01/04 „Hotel und Ferienanlage am Schwielowsee“, 2. Änderung vom 07.06.2006 durch den Landrat des Landkreises Potsdam-Mittelmark wird im amtlichen Verkündungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 23.06.2006, Nr. 13 durch den Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), 16.06.2006

gez. Werner G r o ß e
Bürgermeister

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 VOB/A der Stadt Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 14.06.2006 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Durchführung von Ordnungsmaßnahmen - Bismarckhöhe in Werder (Havel) im Internet unter www.werder-havel.de, sowie im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg vom 26.06.2006 Nr. 27 bekannt gemacht.

Werder (Havel), 14.06.2006

gez. Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 20.06.2006 wird im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für die Straßenbeleuchtung in der L90 Ortsdurchfahrt Glindow , Dr.-Külz-Straße in Werder (Havel), OT Glindow im Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) Nr. 13 vom 23.06.2006, im Ausschreibungsblatt des Landes Brandenburg Nr. 25 am 26.04.2006 und unter www.werder-havel.de bekannt gemacht.

Werder (Havel), den 20.06.06

gez. Werner Große
Bürgermeister