

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Werder (Havel), 27. April 2007 – Jahrgang 12 – Nummer 9

Inhaltsverzeichnis

Öffentliche Bekanntmachung Bodenordnungsverfahren Plessower Obstflur, Ladung zur Erläuterung der Ergebnisse der Wertermittlung, Auslegung der Unterlagen der Wertermittlung	Seite 2
Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für den Umbau und Sanierung des Schützenhauses (erweiterte Hüllensanierung) Los 8 – Los 11	Seite 4
Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für den Umbau und Sanierung des Schützenhauses (erweiterte Hüllensanierung) Los 12	Seite 6
Amtliche Bekanntmachung Antrag zur Verlängerung der Ausnahmegenehmigung zur Bejagung in befriedeten Bezirken der Stadt Werder (Havel) entsprochen	Seite 7
Bekanntmachung Widmung 14542 Werder (Havel), OT Töplitz „Zur Badestelle“	Seite 8
Öffentliche Bekanntmachung Teileinziehung einer Teilfläche „Am Markt“ in 14542 Werder (Havel)	Seite 9

Öffentliche Bekanntmachung

Ladung zur Erläuterung der Ergebnisse der Wertermittlung, Auslegung der Unterlagen der Wertermittlung

In dem **Bodenordnungsverfahren Plessower Obstflur** wurde die Wertermittlung abgeschlossen. Die Bewertung der Grundstücke im Verfahrensgebiet bildet die Grundlage für die Einlagewertberechnung der Grundstücke jedes Teilnehmers, die Zuteilung neuer Grundstücke, die Bemessung der Beiträge zu den Ausführungskosten, die Berechnung von Landbeiträgen für gemeinschaftliche und öffentliche Anlagen sowie die Festsetzung von Geldausgleichen für Mehr- oder Minderausweisungen. Die Ergebnisse der Wertermittlung werden den Beteiligten des Bodenordnungsverfahrens in gruppenweisen Versammlungen

in der Zeit vom **07.05. bis 11.05.2007** jeweils von **9.00 -18.00 Uhr**

Ordnungsnummern 0010/00 bis 0999/00 07.05.2007, 9.00 Uhr
Ordnungsnummern 1000/00 bis 1300/00 07.05.2007, 12.00 Uhr
Ordnungsnummern 1301/00 bis 1500/00 07.05.2007, 15.00 Uhr

Ordnungsnummern 1501/00 bis 1700/00 08.05.2007, 9.00 Uhr
Ordnungsnummern 1701/00 bis 1900/00 08.05.2007, 12.00 Uhr
Ordnungsnummern 1901/00 bis 2100/00 08.05.2007, 15.00 Uhr

Ordnungsnummern 2101/00 bis 2300/00 09.05.2007, 9.00 Uhr
Ordnungsnummern 2301/00 bis 2500/00 09.05.2007, 12.00 Uhr
Ordnungsnummern 2501/00 bis 2700/01 09.05.2007, 15.00 Uhr

Ordnungsnummern 2701/00 bis 2900/00 10.05.2007, 9.00 Uhr
Ordnungsnummern 2901/00 bis 3100/00 10.05.2007, 12.00 Uhr
Ordnungsnummern 3101/00 bis 3300/00 10.05.2007, 15.00 Uhr

Ordnungsnummern 3301/00 bis 3500/00 11.05.2007, 9.00 Uhr
Ordnungsnummern 3501/00 bis 3700/00 11.05.2007, 12.00 Uhr
Ordnungsnummern 3701/00 bis 4100/00 11.05.2007, 15.00 Uhr

**in den Räumen des Ortbeirates Glindow,
Alte Straße 18, 14542 Werder (Havel) – OT Glindow**

erläutert und Fragen beantwortet.

Die Termine nach Ordnungsnummern sind unbedingt zu beachten.

Im Anschluss an die vorgenannte Versammlung werden die Ergebnisse der Wertermittlung (Wertermittlungsrahmen, Bodenwertkarte, Beschlüsse über Zu- und Abschläge und die Karten der Reichsbodenschätzung)

vom **14.05.2007 bis 28.05.2007**

jeweils zu den Sprechzeiten der Stadt Werder

im Alten Rathaus der Stadt Werder (Havel)

Kirchstr. 6/7, 14542 Werder (Havel), Zimmer 204

in der Zeit von
Di 8.00 Uhr bis 18.30 Uhr
Mi 8.00 Uhr bis 13.00 Uhr
Do 7.00 Uhr bis 16.00 Uhr und
Fr 8.00 Uhr bis 12.00 Uhr

ausgelegt.

Am **30.05.2007** in der Zeit von **9.00 Uhr bis 12.00 Uhr und von 14.00 bis 17.00 Uhr** wird ein Bediensteter der Flurbereinigungsbehörde bzw. ein Mitarbeiter der GfL Planungs- und Ingenieurgesellschaft GmbH **in den Räumen des Ortsbeirates Glindow, Alte Str. 18, 14542 Werder (Havel) – OT Glindow** anwesend sein, um Fragen zu beantworten und Einwendungen gegen die Ergebnisse der Wertermittlung entgegen nehmen.

Des Weiteren können die Beteiligten Einwendungen bis zum Ablauf der Auslegungsfrist beim Fachvorstand der Teilnehmergeinschaft, Frau Stein, Landesamt für Verbraucherschutz, Landwirtschaft und Flurneuordnung, Ref. 53, Thälmannstr. 11, 14656 Brieselang schriftlich geltend machen.

Nach Behebung begründeter Einwendungen stellt der Vorstand der Teilnehmergeinschaft die Ergebnisse der Wertermittlung fest. Diese Feststellung wird dann öffentlich bekannt gemacht und kann mit Widerspruch angefochten werden.

Werder (Havel), 27.04.2007

gez. A. Gottschalk

Unterschrift
(Vorsitzende des Vorstandes der TG)

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für den Umbau und Sanierung des Schützenhauses (erweiterte Hüllensanierung)

Hiermit wird die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für den Umbau und Sanierung des Schützenhauses (erweiterte Hüllensanierung) der Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht.

- a) Auftraggeber: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13-14, 14542 Werder (Havel),
Tel: 03327 783191 Fax 03327 44385
- b) Vergabeverfahren: öffentliche Ausschreibung nach § 17 VOB/A
- c) Gegenstand der Ausschreibung: Umbau und Sanierung Schützenhaus (erweiterte Hüllensanierung)
- d) Ausführungsort: Uferstraße 10, 14542 Werder (Havel)
- e) Art und Umfang der Leistungen: Bauleistungen
- f) Aufteilung in Lose, Einzelvergabe möglich

Los 08 Stahl-Glas-Fassade

ca. 350 m² als Riegel-Pfosten-Konstruktion einschließlich Türen und Fenster, zuzüglich
12 Stück Terrassen-Pergola-Elemente,
18 Stück Brüstungselemente,
Absturzsicherungen Stahl/Glas außen 45,0 m²;
Stahl-Glas-Oberlicht (9er Reihung) incl. Öffnungsflügel 46m²,
Absturzsicherungen innen aus Stahl/Edelstahl 90,0 m.
sowie 90,0 lfd. m Stahlgeländer.

Los 09 Putz- und Stuckarbeiten Fassade

Außenputz Bestandsfassade: 540 m², davon 210 m² Bossenputz,
Außenputz Neubaufassade: 195 m²,
65 m² Sanierputz im Sockelbereich.
einschließlich Fensterumrahmungen, Gurt- und Giebelgesimse sowie Pilaster.

Los 10 Malerarbeiten Fassade

835 m² Fassadenanstrich einschließlich Fenster- und Türumrahmungen,
Segmentverdachungen und Pilaster.

Los 11 Tischlerarbeiten außen

Bestandsfassade EG: 13 Fenstertüren einschließlich Rollläden,

Bestandsfassade 1. OG: 13 doppelflügelige Fenstertüren einschließlich Rollläden, Bestandsfassade 2. OG: 10 Fenster.

- g) Erbringung von Planungsleistungen: Werkplanung für Los 08
- h) Ausführungszeit: Juni – August 2007
- i) Anforderung der Verdingungsunterlagen **bis 09.05.2007** bei:
vangeistenmarfels.architekten
Friedrich-Ebert-Straße 82
14469 Potsdam Tel: 0331 2706662
Fax: 0331240982

e-mail: info@vangeistenmarfels.de

- j) Kostenbeitrag für die Verdingungsunterlagen:
Los 08 Stahl-Glas-Fassade - 25,00 €
Los 09 Putz- und Stuckarbeiten Fassade - 25,00 €
Los 10 Malerarbeiten Fassade - 25,00 €
Los 11 Tischlerarbeiten außen - 25,00 €

Erstattung: nein

Zahlungsweise: Banküberweisung, Empfänger: siehe i)

Konto Nr.: 80 80 780

BLZ: 100 400 00, Geldinstitut: Commerzbank Berlin AG

Versand der Unterlagen erst nach Zahlungseingang

- k) Ende der Angebotsfrist: **30.05.2007** zur Submission
- l) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind: Stadt Werder (Havel), Bauamt
Zi. 15, Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel)

Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen“ einzureichen.

- m) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.
- n) Bei der Öffnung der Angebote dürfen nur anwesend sein: Bieter und ihre Bevollmächtigten
- o) Angebotseröffnung: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14
14542 Werder (Havel), **30.05.2007 Uhr Raum 22**
 - Los 08 Stahl-Glas-Fassade 13.00 Uhr
 - Los 09 Putz- und Stuckarbeiten Fassade 13.15 Uhr
 - Los 10 Malerarbeiten Fassade 13.30 Uhr
 - Los 11 Tischlerarbeiten außen 13.45 Uhr
- p) Zahlungsbedingungen: gem. VOB
- q) geforderte Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 10% der Auftragssumme, und 5 % Gewährleistungsbürgschaft der Abrechnungssumme einschl. der Nachträge
- r) Rechtsform der Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- s) geforderte Eignungsnachweise: nach VOB § 8 Nr. 3 1. a) - g)
- t) Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: **22.06.2007**
- u) Nebenangebote sind unter Abgabe eines Hauptangebotes zugelassen.

gez. i. V. Hartmut Schröder
Bürgermeister

Öffentliche Ausschreibung gem. § 17 Nr. 1 VOB/A für den Umbau und Sanierung des Schützenhauses (erweiterte Hüllensanierung)

Hiermit wird die öffentliche Ausschreibung nach VOB/A für den Umbau und Sanierung des Schützenhauses (erweiterte Hüllensanierung) der Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht.

- v) Auftraggeber: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13-14, 14542 Werder (Havel),
Tel: 03327 783191 Fax 03327 44385
- w) Vergabeverfahren: öffentliche Ausschreibung nach § 17 VOB/A
- x) Gegenstand der Ausschreibung: Umbau und Sanierung Schützenhaus (erweiterte Hüllensanierung)
- y) Ausführungsort: Uferstraße 10, 14542 Werder (Havel)
- z) Art und Umfang der Leistungen: Bauleistungen, Aufzugsanlage
- aa) Aufteilung in Lose, Einzelvergabe möglich
Los 12 Aufzugsanlage
Aufzugsanlage mit drei Haltestellen, und Schachtgerüst aus verglaster Stahlkonstruktion
- bb) Erbringung von Planungsleistungen: nein
- cc) Ausführungszeit: Juli 2007
- dd) Anforderung der Verdingungsunterlagen **bis 09.05.2007** bei:
Ingenieurbüro Prof. Dr. Loose GmbH,
Oranienstraße 37,
10999 Berlin
Tel: 030 6159001, Fax 030 6159270
- ee) Kostenbeitrag für die Verdingungsunterlagen:
Los 12 Aufzugsanlage - 10,00 €
Erstattung: nein
Zahlungsweise: Banküberweisung, Empfänger: siehe i)
Konto Nr.: 620 75 83
BLZ: 100 700 24, Geldinstitut: Deutsche Bank Berlin
Versand der Unterlagen erst nach Zahlungseingang
- ff) Ende der Angebotsfrist: **30.05.2007** zur Submission
- gg) Anschrift, an die die Angebote zu richten sind: Stadt Werder (Havel), Bauamt
Zi. 15, Eisenbahnstraße 13/14, 14542 Werder (Havel)
Das Angebot ist in einem verschlossenen Umschlag mit dem Vermerk „Nicht öffnen“
einzureichen.
- hh) Das Angebot ist in deutscher Sprache abzufassen.
- ii) Bei der Öffnung der Angebote dürfen nur anwesend sein: Bieter und ihre Bevollmächtigten
- jj) Angebotseröffnung: Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14
14542 Werder (Havel), **30.05.2007 Uhr Raum 22**
Los 12 Aufzugsanlage 11.00 Uhr
- kk) Zahlungsbedingungen: gem. VOB
- ll) geforderte Sicherheiten: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 10% der Auftragssumme, und 5 % Gewährleistungsbürgschaft der Abrechnungssumme einschl. der Nachträge
- mm) Rechtsform der Bietergemeinschaften: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter
- nn) geforderte Eignungsnachweise: nach VOB § 8 Nr. 3 1. a) - g)
- oo) Ablauf der Zuschlags- und Bindefrist: **22.06.2007**
- pp) Nebenangebote sind unter Abgabe eines Hauptangebotes zugelassen.

gez. i. V. Hartmut Schröder
Bürgermeister

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 18.04.2007 wird nachfolgende Genehmigung des Landkreises Potsdam-Mittelmark durch die Stadt Werder (Havel) bekannt gemacht:

Der Landrat des Landkreises Potsdam-Mittelmark hat mit Bescheid vom 02.04.2007 dem Antrag zur Verlängerung der Ausnahmegenehmigung zur Bejagung in befriedeten Bezirken der Stadt Werder (Havel) entsprochen.

Die beschränkte Jagdausübung mit der Schusswaffe wird den Jagdausübungsberechtigten der Jagd- und Hegegemeinschaft Werder, als den von der Stadt Werder (Havel) Beauftragten, gestattet.

Die Ausnahmegenehmigung zur Jagd in nachfolgend genannten befriedeten Bezirken wurde für den Zeitraum vom 01.04.2007 bis zum 15.10.2007 erteilt.

befriedete Bezirke: Stadtwald/Fichtengrund, Wachtelberg, Birkengrundweg und ehemalige Gärtnerei sowie Phöbener Chaussee

Die Bejagung ist auf die Wildarten Schwarzwild, Rehwild und Raubwild (Rotfuchs und Steinmarder) zu beschränken. Für männliches Rehwild werden die Schonzeiten für den Zeitraum 01.04. bis 30.04. aufgehoben.

gez. Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachung zur Widmung **14542 Werder (Havel), OT Töplitz „ Zur Badestelle“**

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 23.04.2007 wird durch die Stadt Werder (Havel) die Widmung einer Straße in 14542 Werder (Havel), OT Töplitz bekannt gemacht.

Entsprechend der §§ 2 (1) und 6 (1) des Brandenburgischen Straßengesetzes BbgStrG in der Fassung der Bekanntmachung vom 31. März 2005 (GVBl. I S. 218) wird die Straße „Zur Badestelle“ in Werder (Havel), OT Töplitz , Flur 1, Flurstücke 37 und 585 teilweise, dem öffentlichen Verkehr gewidmet .

1.Lagebezeichnung:

- 1.1. Die Treppenanlage beginnend an der Gemeindestraße „An der Havel“ zwischen den Grundstücken „An der Havel 7“ und „An der Havel 8c“ verlaufend, bis zum Anschluss an den Wanderweg
- 1.2. Gemarkung Alt-Töplitz, Flur 1, Flurstücke: 37 und Flurstück 585 teilweise mit einer Fläche von ca. 325 m²
Gesamtfläche: 436 m²

Die Lagepläne zur Widmung sowie Auszüge aus dem Liegenschaftskataster mit Angaben über die Gemarkung, Flur und Flurstücke können bei der Stadtverwaltung Werder (Havel), im Fachbereich 4, Eisenbahnstraße 13/14, Zimmer 21, zu folgenden Zeiten eingesehen werden:

Dienstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 18.00 Uhr
Mittwoch: 09:00 – 13:00 Uhr
Donnerstag: 07:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr

sowie nach Vereinbarung (Tel.: 03 327/783-111).

2. Widmungsinhalt:

- 2.1 Funktion : Fußgängerbereich, Wanderweg
- 2.2 Einstufung : sonstige öffentliche Straße (beschränkt -öffentlicher Weg), gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 4 und § 3 Abs. 5 Nr. 2 BbgStrG
- 2.3 Träger der Straßenbaulast: Stadt Werder (Havel)
- 2.4 Widmungsbeschränkung : zugelassen für die Verkehrs-/Nutzungsarten „Fußgängerverkehr“

3. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Widmungsverfügung kann innerhalb einer Frist von einem Monat, gerechnet vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im „Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel)“, Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 , 14542 Werder (Havel) zu erheben.

gez. Werner Große
Bürgermeister

Öffentliche Bekanntmachung Teileinziehung einer Teilfläche „Am Markt“ in 14542 Werder (Havel)

Auf Grund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 23.04.2007 wird durch die Stadt Werder (Havel) die Verfügung zur Teileinziehung der Gemeindestraße „Am Markt“ in 14542 Werder (Havel) bekannt gemacht.

Entsprechend des § 8 Abs. 1 Brandenburgisches Straßengesetz (BbgStrG) vom 31. März 2005 zieht die Stadt Werder (Havel) einer Teilfläche der öffentlich gewidmeten Gemeindestraße „Am Markt“ teilweise ein.

Diese Fläche soll zukünftig als Marktplatz fungieren und wird baulich durch eine Poller- Kübel-Kombination räumlich von der Fahrbahn abgegrenzt.

1. Lagebezeichnung:

Lage: Gemarkung Werder, Flur 1, Flurstücke: 312 mit einer Teilfläche von = ca. 3.300,00 m²
Der genaue Lageplan liegt zur Einsichtnahme in den Diensträumen der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, Zimmer 21 innerhalb der nachfolgenden Sprechzeiten aus:
Dienstag: 08:00 – 12:00 und 13:00 – 18:00 Uhr
Mittwoch: 09:00 – 13:00 Uhr
Donnerstag: 07:00 – 12:00 und 13:00 – 16:00 Uhr
Freitag: 08:00 – 12:00 Uhr
sowie nach Vereinbarung (Tel.: 03 327/783-111).

2. Widmungsinhalt:

- 3.1 Funktion: Fußgängerbereich, Marktplatz
- 3.2 Einstufung: gemäß § 3 Abs. 1 Nr. 3 Gemeindestraße
- 3.3 Straßenbaulastträger: Stadt Werder (Havel)
- 3.4 Widmungsbeschränkung:
Der teileinzuziehende Bereich ist nur zugelassen für die Verkehrsarten „Fußgängerverkehr“.

3. Rechtsbehelfsbelehrung:

Gegen diese Teileinziehung kann innerhalb einer Frist von einem Monat, gerechnet vom Tage der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung im „Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel)“, Widerspruch erhoben werden. Der Widerspruch ist schriftlich oder zur Niederschrift beim Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 zu erheben.

gez. Werner Große
Bürgermeister