

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) – Eisenbahnstraße 13/14 – Tel.: (03327) 783-0 Fax: (03327) 44 385

Das Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) erscheint vierzehntägig in den ungeraden Kalenderwochen und wird kostenlos mit dem Generalanzeiger verteilt. Eine Bestellung und der Bezug des Amtsblattes ist über die Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) möglich.

Bei Postbezug wird ein Kostenbeitrag in Höhe der Versandkosten (Porto) in Rechnung gestellt.

Werder (Havel), 05. August 2011 – Jahrgang 16 – Nummer 16

Inhaltsverzeichnis

Einladung Sitzung des Hauptausschusses	Seite 2
Einladung Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 4
Bekanntmachung Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan 029/95 C „Havelauen Werder – Musterhausausstellung“	Seite 5
Stellenausschreibung Sachbearbeiter/in im Bürgerservice der Stadt Werder (Havel)	Seite 7
Bekanntmachung Vermessungsarbeiten 14542 Werder (Havel) OT Glindow, „Jahnufer“, „Luise-Jahn-Straße“, „Friedensplatz“, „Kietz“	Seite 8

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 18.08.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), Kirchstraße 6/7
Altes Rathaus Sitzungssaal
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Festsetzung der Tagesordnung
3. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 19.05.2011
4. Haushaltsführung 2011
hier: Bestätigung der Eilentscheidung vom 28.06.2011 über die Aufnahme eines Kommunaldarlehens
BVHA/0717/11 Fachbereich 2
5. Haushaltsführung 2011
hier: Bestätigung der Eilentscheidung vom 28.06.2011 über die Aufnahme eines Kommunaldarlehens
BVHA/0718/11 Fachbereich 2
6. Haushaltsführung 2011
hier: Über- und außerplanmäßige Erträge und Aufwendungen
Über- und außerplanmäßige Einzahlungen und Auszahlungen
BSVV/0719/11 Fachbereich 2
7. Zweitwohnungssteuersatzung der Stadt Werder (Havel)
hier: Grundsatzbeschluss Fachbereich 2
8. Bebauungsplan Nr. 029/95 A
„Havelauen Werder – BlütenTherme“ Teil I,
Stadt Werder (Havel)
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
BSVV/0724/11 Fachbereich 4
9. Bebauungsplan 029/95 "Havelauen Werder"
hier: Erschließungsvertrag - 3. Bauabschnitt
Planstraßen A 2.1, D 8, D 43, E 9, D 41, D 21, D 22, D 42, D 51,
D 52, D 53, E 10, E 11
BSVV/0726/11 Fachbereich 4

- | | | |
|-----|---|-----------------|
| 10. | Bebauungsplan Nr. 029/95 A
„Havelauen Werder – BlütenTherme“ Teil I,
Stadt Werder (Havel)
hier: Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
BSVV/0725/11 | Fachbereich 4 |
| 11. | Bebauungsplan Nr. 063/11 „Frucht-Erlebnis-Garten“;
Stadt Werder (Havel), OT Petzow
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
BSVV/0723/11 | Fachbereich 4 |
| 12. | Bebauungsplan Nr. 053/07 „Haacke + Haacke Plötzin“,
Stadt Werder (Havel), OT Plötzin
hier: Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB
BSVV/0683/11 | Fachbereich 4 |
| 13. | Bebauungsplan Nr. 053/07 „Haacke & Haacke Plötzin“,
Stadt Werder (Havel)
hier: Billigung und Offenlegung des Planentwurfes
gemäß § 3 Abs.2 BauGB
BSVV/0682/11 | Fachbereich 4 |
| 14. | Bebauungsplan Nr. 061/10 "Gewerbe- und Industriegebiet
Werder - Kemnitz"; Stadt Werder (Havel), OT Kemnitz
hier: Billigung des Vorentwurfs
BSVV/0699/11 | Fachbereich 4 |
| 15. | Erschließung Hans- Sachs- Straße 68 a-j Gemarkung Werder,
Flur 16, Flurstück 581
hier: Erschließungsvertrag
BSVV/0716/11 | Fachbereich 4 |
| 16. | Konzessionsvertrag mit EMB Erdgas Mark Brandenburg GmbH
hier: Kündigung
BSVV/0721/11 | 1. Beigeordnete |
| 17. | Einwohnerfragestunde | |
| 18. | Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- | | | |
|-----|---|---------------|
| 19. | Festsetzung der Tagesordnung | |
| 20. | Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen
Sitzung des HA am 19.05.2011 | |
| 21. | Eintragung in das Goldene Buch der Stadt Werder (Havel)
BSVV/0727/11 | CDU-Fraktion |
| 22. | Straßenbaubeitrag Gemarkung Werder, Flur 10, Flurstück 137/2
BVHA/0715/11 | Fachbereich 4 |
| 23. | Informationen und Anfragen | |

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow
Sitzungstag: 18.08.2011
Sitzungsort: 14542 Werder (Havel), OT Petzow, Grelle 12,
Inselparadis Petzow
Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

Tages- ordn.- punkt	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
---------------------------	---------------------------------	------------

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
2. Festsetzung der Tagesordnung
3. Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 30.05.2011
4. Bebauungsplan Nr. 063/11 „Frucht-Erlebnis-Garten“;
Stadt Werder (Havel), OT Petzow
hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB
BSVV/0723/11 Fachbereich 4
5. Ortsbeirat Petzow
hier: Kulturelle Zusammenarbeit mit dem Theater
"Comédie Soleil" Ortsvorsteher
6. Ortsbeirat Petzow
hier: Antrag zum Aufbau eines Turmes auf dem
Grundstück Zelterstraße 1 Ortsvorsteher
7. Einwohnerfragestunde
8. Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

9. Festsetzung der Tagesordnung
10. Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 30.05.2011
11. Informationen und Anfragen

gez.
Bernd Hanike
Ortsvorsteher

Bekanntmachung für die Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung des Bürgermeisters der Stadt Werder (Havel) vom 05.08.2011 wird der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans 029/95 C „Havelauen Werder – Musterhausausstellung“ erneut bekannt gemacht.

Inkrafttreten der Satzung über den Bebauungsplan 029/95 C „Havelauen Werder – Musterhausausstellung“

Die Stadtverordnetenversammlung hat in ihrer öffentlichen Sitzung am 16.06.2011 den Bebauungsplan 029/95 C „Havelauen Werder – Musterhausausstellung“ als Satzung beschlossen. Aufgrund der fehlerhaften Darstellung des Geltungsbereiches des Bebauungsplans 029/95 C „Havelauen Werder – Musterhausausstellung“ in der Bekanntmachung vom 22.07.2011, wird dieser nochmals in der Fassung vom 21.04.2011 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB bekannt gemacht.

Der rund 2,16 ha umfassende Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes befindet sich im zentralen Bereich der Havelauen, nördlich des Hafentstichs. Der Geltungsbereich umfasst in der Flur 20 der Gemarkung Werder die Flurstücke 57, 60, 96, 106 sowie das Flurstück 107 teilweise. Eine Übersicht des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ist dem Kartenausschnitt zu entnehmen.

Kartenausschnitt:



Der Bebauungsplan 029/95 C „Havelauen Werder – Musterhausausstellung“, bestehend aus der Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen und der Begründung (Bearbeitungsstand: 21.04.2011) tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft. Die Plansatzung mit ihren Bestandteilen und die Begründung (Stand: 21.04.2011) können ab diesem Tag in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 im Fachbereich 4 während der öffentlichen Sprechzeiten eingesehen werden. Über den Inhalt kann Auskunft verlangt werden.

Hinweise:

Es wird darauf hingewiesen, dass Entschädigungsberechtigte nach § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 BauGB Entschädigung verlangen können, wenn die in den §§ 39 bis 42 BauGB bezeichneten Vermögensnachteile eingetreten sind. Sie können die Fälligkeit des Anspruchs durch einen bei dem Entschädigungspflichtigen zu stellenden schriftlichen Antrag auf Entschädigungsleistung herbeiführen. Gemäß § 44 Abs. 4 BauGB erlischt ein Entschädigungsanspruch, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem der Vermögensnachteil eingetreten ist, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Es wird auf die Vorschriften des § 215 Abs. 2 BauGB über die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen hingewiesen. Nach § 215 Abs. 1 BauGB sind unbeachtlich

1. eine Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans zum Flächennutzungsplan und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs wenn sie nicht innerhalb von einem Jahr seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Stadt Werder (Havel) unter der Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss des Bebauungsplans 029/95 C „Havelauen Werder – Musterhausausstellung“ als Satzung vom 16.06.2011 wird im amtlichen Verkündungsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 05.08.2011, Nr.16 durch den Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht.

Werder (Havel), den 01.08.2011

gez.
Werner Große
Bürgermeister

STELLENAUSSCHREIBUNG

**Ab dem 01.10.2011 ist eine Stelle eines/ einer
Sachbearbeiters/in im Bürgerservice der Stadt Werder (Havel)**

in Vollzeit (40 Stunden/Woche) befristet bis zum 31.08.2012 besetzen.

Aufgabengebiet:

Das Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Führen des Melderegisters (An-, Ab- und Ummeldungen, Personenstandsänderungen, Postbearbeitung und statistische Erhebungen)
- Bearbeitung der Personaldokumente (Personalausweise, Kinderausweise, Reisepässe etc.)
- Anträge auf Erteilung von Führungszeugnissen, Auskünfte aus dem Gewerbezentralregister
- Wehrerfassung
- Ausstellung von Beglaubigungen, Bescheinigungen etc.
- Beteiligung an den Wahlen (Wahlbenachrichtigungskarten, Führung des Wählerverzeichnisses, Erstellung von Wahlscheinen usw.)
- Absicherung des Servicebereichs im Bürgerservice und im Ortsteil Töplitz

Voraussetzungen:

Wir erwarten von Ihnen eine abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r bzw. die erste Angestelltenprüfung (A I). Weitere Kenntnisse (idealerweise des Brandenburgischen Meldegesetzes, Brandenburgisches Personalausweisgesetz) und Erfahrungen im Bereich des Einwohnermeldeamtes sind von Vorteil.

Kommunikationsfähigkeit, Organisationsvermögen, absolute Zuverlässigkeit, Sorgfalt und Genauigkeit sowie Diskretion setzen wir voraus.

Bereits vorhandene Kenntnisse mit dem Programm SASKIA - EWO sind wünschenswert.

Allgemeine Hinweise:

Bei Vorliegen der entsprechenden Voraussetzungen ist eine Eingruppierung in die Entgeltgruppe 6 nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst TVöD möglich.

Die Stellenausschreibung richtet sich in gleicher Weise an weibliche und männliche Bewerber/Innen. Bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung werden schwerbehinderte Bewerber/Innen bevorzugt behandelt.

Aus Kostengründen werden eingereichte Bewerbungsunterlagen nur dann zurückgesandt, wenn ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigefügt ist. Soweit Sie Ihrer Bewerbung keinen Rückumschlag beifügen, wird unsererseits davon ausgegangen, dass Sie auf eine Rückgabe Ihrer Unterlagen verzichten. In diesem Fall werden wir Ihre Unterlagen nach Abschluss des Auswahlverfahrens ordnungsgemäß vernichten.

Kosten, die im Zusammenhang mit der Bewerbung stehen, werden nicht erstattet.

Bewerbungsschluss: 31.08.2011

Kontakt:

Ihre aussagefähigen Bewerbungsunterlagen (tabellarischer Lebenslauf mit ausführlichem beruflichem Werdegang, Kopien der Bildungsabschlüsse und eventuelle Beurteilungen über Ihre bisherigen Tätigkeiten) richten Sie bitte an:

Stadt Werder (Havel)
Fachbereich 1 – Personal
Kennwort „Bürgerservice“
Eisenbahnstr. 13/14
14542 Werder (Havel)

gez.
Werner Große
Bürgermeister

Dipl.-Ing. Thomas Liebig

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur im Land Brandenburg



Friedrich-Ebert-Straße 31
14548 Schwielowsee / OT Caputh

Dipl.-Ing. Thomas Liebig · Fr.-Ebert-Straße 31 · D-14548 Schwielowsee

Telefon : +49 33 209 - 70 7 26
Fax : +49 33 209 - 70 7 27
E-mail : info@verming-likra.de

An die Anwohner der Straßen
„Jahnufer“
„Luise-Jahn-Straße“
„Friedensplatz“
„Kietz“
14542 Werder (Havel) OT Glindow

Ihr Zeichen:

Mein Zeichen: 11055

Datum: 21. Juli 2011

Betr.: Vermessungsarbeiten

Sehr geehrte Anwohner,

Hiermit möchte ich Sie in Kenntnis setzen, dass **im Zeitraum ab Montag, den 22.08.2011 bis ca. 31.12.2011** Vermessungsarbeiten von meinem Büro ausgeführt werden.

Diese erfolgen im Auftrag und auf Kosten der Stadt Werder (Havel).

Ich möchte Sie bitten, meinen Mitarbeitern ungehinderten Zugang zu Ihren Grundstücken zu gewähren, um die Vermessungsarbeiten ausführen zu können.

Jeder Eigentümer erhält nochmals schriftlich eine Mitteilung über den konkreten Vermessungstermin seines Grundstückes.

Für Rückfragen stehen Ihnen sowohl mein Büro (033 209 / 70 7 26) als auch die Stadt Werder (Havel) – Frau Fröhlich (033 27 / 783 187) gern zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

ÖbVI Dipl.-Ing. Thomas Liebig