

# AMTSBLATT

**FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)**



**Herausgegeben vom Bürgermeister der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 \* Fax: (03327) 44 385**

Das Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) erscheint vierzehntägig in den ungeraden Kalenderwochen und wird kostenlos mit dem Generalanzeiger verteilt.

Eine Bestellung und der Bezug des Amtsblattes ist über die Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) möglich.

Bei Postbezug wird ein Kostenbeitrag in Höhe der Versandkosten (Porto) in Rechnung gestellt.

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46

Belichtung & Druck: Märkische Verlags- und Druck-Gesellschaft mbH Potsdam, Friedrich-Engels-Straße 24, 14473 Potsdam

**Werder (Havel), dem 1. März 2013 - Jahrgang 18 - Nummer 5**

## Inhaltsverzeichnis

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an der Aufstellung des Bebauungsplanes 065/12 „Wohnen an der Eisenbahnstraße“	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Derwitz	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Petzow	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Phöben	Seite 4
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Plötzin	Seite 4
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirates Töplitz	Seite 5
Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Widerspruch gegen Weitergabe von persönlichen Daten zur Bundestagswahl	Seite 5
Ende des Amtsblattes	Seite 5

## Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Der Bürgermeister der Stadt Werder (Havel) hat am 22.02.2013 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

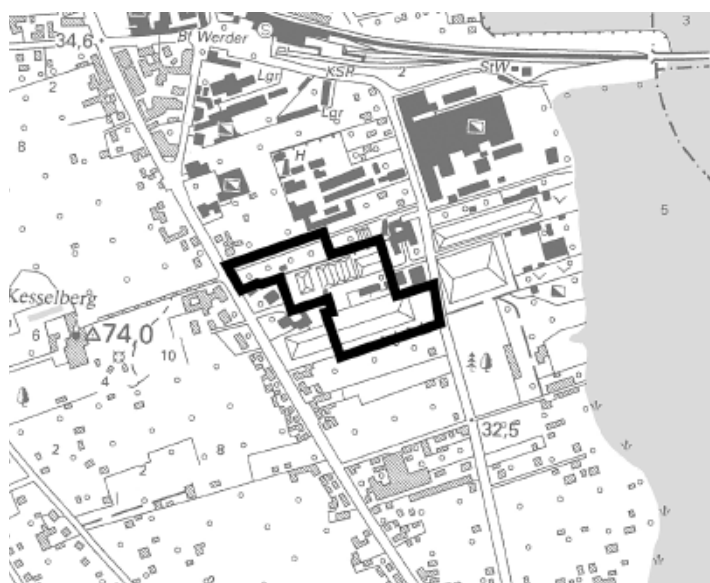
### Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) an der Aufstellung des Bebauungsplanes 065/12 „Wohnen an der Eisenbahnstraße“

Die Stadtverordneten der Stadt Werder (Havel) haben in ihrer öffentlichen Sitzung am 13.12.2012 die Aufstellung des Bebauungsplanes 065/12 „Wohnen an der Eisenbahnstraße“ gemäß § 2 Abs. 1 i. V. m. § 13 a BauGB beschlossen.

#### Geltungsbereich:

Das rund 2,3 ha große Plangebiet befindet sich am nördlichen Rand der Innenstadt von Werder (Havel), zwischen der Eisenbahnstraße und der Adolf-Damaschke-Straße. Innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich in der Gemarkung Werder, Flur 13 die Flurstücke 268, 269/1 teilw., 356, 380, 382, 384, 388 und 389 teilw.

#### Kartenausschnitt:



#### Ziele, Zwecke und voraussichtliche Auswirkungen der Planung:

Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigt für einen Teil des ehemaligen Gartenbaugeländes zwischen Eisenbahnstraße und Adolf-Damaschke-Straße durch den Bebauungsplan 065/12 „Wohnen an der Eisenbahnstraße“ die Voraussetzung zur Beseitigung eines städtebaulichen Missstandes zu schaffen. Mit dem Planungskonzept soll eine Folgenutzung auf den ehemals gewerblich genutzten Flächen erreicht werden. Für diese Wiedernutzbarmachung der Flächen wird ein Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB mit dem Ziel die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung eines Wohngebietes zu schaffen.

Es wird darauf hingewiesen, dass im beschleunigten Verfahren die Vorschriften des vereinfachten Verfahrens nach § 13 Abs. 2 und 3 Satz 1 BauGB entsprechend gelten. Der Bebauungsplan wird deshalb ohne Durchführung einer Umweltprüfung gemäß § 2 Abs. 4 BauGB aufgestellt.

Im Rahmen einer Vorprüfung des Einzelfalles gemäß § 13a (1) Nr. 2 BauGB wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange beteiligt. Der Abwägungsbeschluss durch die Stadtverordnetenversammlung erfolgte in der Sitzung am 13.12.2012. Die Abwägungsunterlagen und insbesondere folgende umweltrelevanten Unterlagen können bei Bedarf

eingesehen werden:

- Schreiben des Landesamtes für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz, Regionalabteilung West, vom 08.06.2012 mit Aussagen zu:
  - Belangen des Immissionsschutzes und des Verkehrslärmes
  - Belangen des Hochwasserschutzes und zu den Überschwemmungsgebieten
  - Belangen der Wasserwirtschaft und Hydrologie in Bezug auf die Grundwasserneubildung
  - Belangen des besonderen Artenschutzes, die durch Untersuchungen in Form eines Artenschutzgutachtens mit Biotopkartierung zu dokumentieren sind
- Landkreis Potsdam – Mittelmark Untere Bauaufsichtsbehörde vom 07.06.2012 Fachdienst Naturschutz zu:
  - Belangen schutzbezogener Eingriffe und deren Vereinbarkeiten
  - Belangen des Artenschutzes mit Aufforderung zur Prüfung und Dokumentierung aller Arten im Plangebiet
- Fachdienst Gesundheit zu:
  - Belangen des Lärmschutzes mit Aufforderung zur Erstellung eines schallschutztechnischen Gutachtens in Form einer Immissionsprognose einschließlich der Wechselwirkungen zwischen Bestand, Freizeit und Neubebauung
  - Belange der nachhaltigen Trinkwasser- und Löschwasserversorgung
- Schreiben des Landesbetrieb Straßenwesen vom 08.06.2012 mit Aussagen zu:
  - Belangen des Schutzes des Plangebietes vor Verkehrslärm durch die L 90 (Eisenbahnstraße) mit Aufforderung zur Erstellung eines Gutachtens zum Verkehrsfluss und Verkehrslärm

#### Auslegung:

Die Öffentlichkeit wird gemäß § 3 Abs. 2 BauGB an der Planung beteiligt und über die Ziele, Zwecke und Auswirkungen öffentlich informiert. Die Entwurfsplanung des Bebauungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung mit zeichnerischen und textlichen Festsetzungen vom 15.10.2013, der Begründung vom 15.10.2013, Artenschutzprüfung vom 29.08.2013, Biotopkartierung 08/2012, Schallgutachten vom 09.10.2012 und Nachweis der Qualität des Verkehrsablaufes vom 18.04.2012 liegt vom

**11.03.2013 bis einschließlich 16.04.2013**

in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14, 1. Obergeschoss, Zimmer 21 während folgender Zeiten aus:

Mo.:	8:00 bis 12:00 Uhr
Di.:	8:00 bis 12:00 Uhr 13:00 bis 18:00 Uhr
Mi.:	8:00 bis 12:00 Uhr
Do.:	8:00 bis 12:00 Uhr 13:00 bis 18:00 Uhr
Fr.:	8:00 bis 12:00 Uhr

Während dieser Zeiten kann in den Entwurf des Bebauungsplans Einsicht genommen werden. Gelegenheit zur Erörterung ist gegeben.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Planung können während der Auslegungsfrist schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden.

Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird.

Nicht fristgerechte Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 VwGO gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez. Manuela Saß  
1. Beigeordnete

## E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz  
 Sitzungstag: 12.03.2013  
 Sitzungsort: Gemeindezentrum Derwitz,  
 14542 Werder (Havel) OT Derwitz  
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 21.01.2013	
4	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Feuerwehr und Freizeitvereins Derwitz e.V. BDe/1008/13	Fachbereich 1
5	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Dorf- u. Heimatvereins Derwitz e.V. BDe/1009/13	Fachbereich 1
6	Förderung von Vereinen hier: Antrag des CVJM Region Groß Kreutz e.V. BDe/1010/13	Fachbereich 1
7	Seniorenweihnachtsfeier hier: Mittelbereitstellung BDe/1013/13	Fachbereich 1
8	Weihnachtsfeier des Ortsbeirates hier: Mittelbereitstellung BDe/1014/13	Fachbereich 1
9	Frühjahrsputz hier: Mittelbereitstellung BDe/1015/13	Fachbereich 1
10	Dorffest 2013 hier: Mittelbereitstellung BDe/1011/13	Fachbereich 1
11	Seniorentag hier: Mittelbereitstellung BDe/1012/13	Fachbereich 1
12	Einwohnerfragestunde	
13	Informationen und Anfragen	
Nichtöffentlicher Teil		
14	Festsetzung der Tagesordnung	
15	Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz am 21.01.2012	
16	Informationen und Anfragen	
gez.	Klaus Behrendt Ortsvorsteher	

## E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz  
 Sitzungstag: 05.03.2013  
 Sitzungsort: Gemeindezentrum Kemnitz,  
 14542 Werder (Havel) OT Kemnitz,  
 Kemnitzer Dorfstr. 27 B  
 Beginn: 19:30 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 22.01.2013	
4	Dorfteich Kemnitz hier: Beratung	Ortsvorsteher
5	Einwohnerfragestunde	
6	Informationen und Anfragen	
Nichtöffentlicher Teil		
7	Festsetzung der Tagesordnung	
8	Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz am 22.01.2013	
9	Grundstücke in Werder (Havel), Gemarkung Kemnitz, Antrag zum Kauf	Fachbereich 2
10	Informationen und Anfragen	
gez.	Joachim Thiele Ortsvorsteher	

## E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow  
 Sitzungstag: 04.03.2013  
 Sitzungsort: Inselparadies Petzow, Grelle 12,  
 14542 Werder (Havel) OT Petzow  
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
  - 2 Festsetzung der Tagesordnung
  - 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 21.01.2013
  - 4 Pflege des Brauchtums hier: Mittelbereitstellung BPe/1023/13 Fachbereich 1
  - 5 Pflege des Brauchtums hier: Mittelbereitstellung BPe/1024/13 Fachbereich 1
  - 6 Förderung von Vereinen hier: KIEZ Inselparadies Petzow BPe/1025/13 Fachbereich 1
  - 7 Förderung von Vereinen hier: Antrag des Heimatvereins Petzow e.V. BPe/1026/13 Fachbereich 1
  - 8 Brauchwasserversorgung auf dem Friedhof Petzow hier: Information Ortsvorsteher
  - 9 Einwohnerfragestunde
  - 10 Informationen und Anfragen  
Nichtöffentlicher Teil
  - 11 Festsetzung der Tagesordnung
  - 12 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow am 21.01.2013
  - 13 Informationen und Anfragen
- gez. Bernd Hanike  
Ortsvorsteher

## E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Phöben  
 Sitzungstag: 05.03.2013  
 Sitzungsort: Altes Schulhaus,  
 14542 Werder (Havel) OT Phöben, Hauptstr.12  
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr  
 Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 22.01.2013	

- 4 Einwohnerfragestunde
  - 5 Informationen und Anfragen  
Nichtöffentlicher Teil
  - 6 Festsetzung der Tagesordnung
  - 7 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben am 22.01.2013
  - 8 Informationen und Anfragen
- gez. Bernd Warsawa  
Ortsvorsteher

## E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Plötzin  
 Sitzungstag: 15.03.2013  
 Sitzungsort: Gemeindezentrum Plötzin,  
 14542 Werder (Havel) OT Plötzin , Friedhofswinkel 5  
 Beginn: 19:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr  
 Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin am 25.01.2013	
4	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Feuerwehr- und Heimatverein Plötzin e.V. BPI/1016/13 <span style="float: right;">Fachbereich 1</span>	
5	Förderung von Vereinen hier: Antrag des Feuerwehrförder- und Heimatvereins Plessow - Neu Plötzin e.V. BPI/1017/13 <span style="float: right;">Fachbereich 1</span>	
6	Förderung von Vereinen hier: Antrag des KSC Victoria 77 Neu Plötzin e.V. BPI/1018/13 <span style="float: right;">Fachbereich 1</span>	
7	Förderung von Vereinen hier: Antrag des HSV Neu Plötzin e.V. BPI/1019/13 <span style="float: right;">Fachbereich 1</span>	
8	Einwohnerfragestunde	
9	Informationen und Anfragen Nichtöffentlicher Teil	
10	Festsetzung der Tagesordnung	

- 11 Anerkennung des Beschlussprotokolls  
der nichtöffentlichen Sitzung  
des Ortsbeirates Plötzing am 25.01.2013
- 12 Informationen und Anfragen
- gez. Siegfried Frömling  
Ortsvorsteher

## E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Töplitz  
 Sitzungstag: 05.03.2013  
 Sitzungsort: Haus des Bürgers Töplitz,  
 14542 Werder (Havel) OT Töplitz,  
 An der Havel 68  
 Beginn: 18:00 Uhr Ende: ca. 22:00 Uhr  
 Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
Öffentlicher Teil		
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Töplitz vom 29.01.2013	
4	Förderung von Vereinen hier: Antrag des SG Töplitz 1922 e.V. BTö/1022/13	Fachbereich 1
5	Erweiterung der Internetpräsenz hier: Mittelbereitstellung BTö/1020/13	Fachbereich 1
6	Baumblütenumzug Töplitz hier: Mittelbereitstellung BTö/1021/13	Fachbereich 1
7	notwendige Beleuchtung am Feuerwehrgerätehaus hier: Beratung	Ortsvorsteher
8	Inselflyer Töplitz hier: Vorstellung des Endproduktes	Ortsvorsteher
9	Befahrbarkeit am Inselrundwanderweg - Schwarzer Berg hier: Beratung	Ortsvorsteher
10	Straßennamensschilder - Schwarzer Weg hier: Anbau	Ortsvorsteher
11	Straßennamensschilder - Schwarzer Berg hier: Beratung	Ortsvorsteher
12	Einwohnerfragestunde	
13	Informationen und Anfragen	

- Nichtöffentlicher Teil
- 14 Festsetzung der Tagesordnung
- 15 Anerkennung des Beschlussprotokolls  
der nichtöffentlichen Sitzung  
des Ortsbeirates Töplitz vom 29.01.2013
- 16 Konzeption - Alter Weinberg Ortsvorsteher
- 17 Grundstücksangelegenheit Feuerwehrgebäude Ortsvorsteher
- 18 Informationen und Anfragen
- gez. Frank Ringel  
Ortsvorsteher

## A m t l i c h e B e k a n n t m a c h u n g d e r S t a d t W e r d e r ( H a v e l )

Am 22. September 2013 finden die Wahlen zum Deutschen Bundestag statt.  
 In diesem Zusammenhang dürfen die Einwohnermeldeämter laut § 33 Abs. 1 des Brandenburgischen Meldegesetzes an Parteien, politischen Vereinigungen, Wählergruppen, Listenvereinigungen und anderen Trägern von Wahlvorschlägen in den sechs der Wahl vorangehenden Monaten zum Zwecke der Wahlwerbung Auskünfte über Familiennamen, Vornamen, akademischen Grad und die gegenwärtige Anschrift von wahlberechtigten Bürgern erteilen. Die Bürger haben das Recht, der Weitergabe ihrer Daten zu widersprechen. Der Widerspruch ist unverzüglich schriftlich direkt beim Bürgerservice im Schützenhaus oder per Post einzureichen. Vordrucke sind vorab auf der Homepage der Stadt Werder (Havel) ([www.werder-havel.de](http://www.werder-havel.de)) erhältlich. Der Widerspruch kann auch formlos eingelegt werden.  
 Achtung: Bereits im Melderegister gespeicherte Widersprüche behalten bis auf Widerruf ihre Gültigkeit.

gez. in Vertretung  
 Manuela Saß  
 Bürgermeister

\_\_\_\_\_ Ende des Amtsblattes \_\_\_\_\_