

AMTSBLATT

FÜR DIE STADT WERDER (HADEL)



Herausgegeben von der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel), - Eisenbahnstraße 13/14 - Tel.: (03327) 783-0 * Fax: (03327) 44 385

Das Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) erscheint vierzehntägig in den ungeraden Kalenderwochen und wird kostenlos mit dem General-Anzeiger verteilt.

Eine Bestellung und der Bezug des Amtsblattes ist über die Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) möglich.

Bei Postbezug wird ein Kostenbeitrag in Höhe der Versandkosten (Porto) in Rechnung gestellt.

Herstellung: General-Anzeiger Werder (Havel) GmbH - Postfach 1, 14536 Werder (Havel) - Telefon: (03327) 46 88-0 - Fax: (03327) 46 88 46

Belichtung & Druck: Märkische Verlags- und Druck-Gesellschaft mbH Potsdam, Friedrich-Engels-Straße 24, 14473 Potsdam

Werder (Havel), dem 10. April 2015 - Jahrgang 20 - Nummer 7

Inhaltsverzeichnis

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 068/13 "Alter Weinberg", OT Töplitz	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses	Seite 3
1. Änderung zur Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Freigabe verkaufsoffener Sonn- und Feiertage aus Anlass besonderer Ereignisse in der Stadt Werder (Havel) für das Jahr 2015	Seite 4
Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel) Bekanntgabe des Fetsbereiches zum 136. Baumblütenfest	Seite 4
Festlegungen zum 136. Baumblütenfest 25.04. bis 03.05.2015	Seite 4
Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Plötzin-Plessow Einladung zur Mitgliederversammlung	Seite 5
Ende des Amtsblattes	Seite 5

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Die Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) hat am 27.03.2015 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs Nr. 068/13 "Alter Weinberg", OT Töplitz

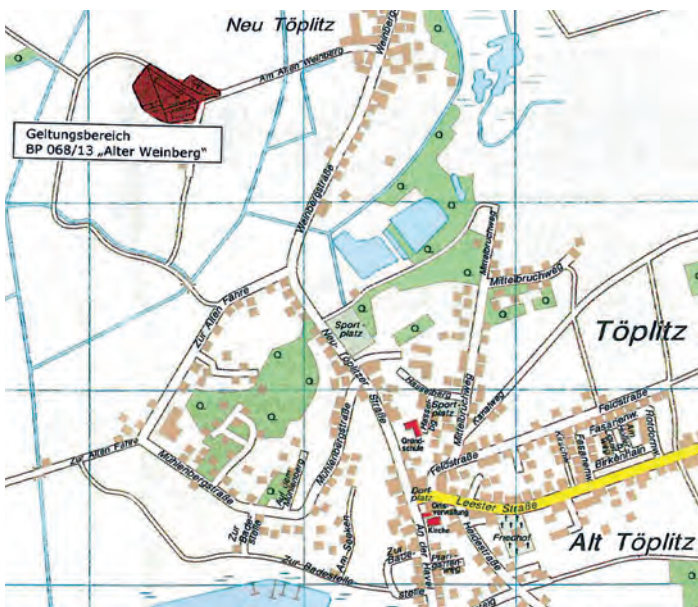
Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat am 08.08.2013 den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 068/13 „Alter Weinberg“ beschlossen.

Geltungsbereich:

Das rund 1,15 ha große Plangebiet befindet sich im Ortsteil Töplitz, und liegt nordöstlich unweit des Ortskerns des Ortsteils Töplitz entlang der Straße „Am Alten Weinberg“. Innerhalb des Geltungsbereichs befinden sich in der Gemarkung Neu-Töplitz, Flur 1 die Flurstücke 66/1, 66/2 teilweise, 121, 122 teilweise, 141 teilweise sowie 152 teilweise.

Die Lage des Geltungsbereichs ist im beigefügten Kartenausschnitt dargestellt.

Kartenausschnitt:



Umweltprüfung:

Die Umweltbelange sind geprüft worden und in einem Umweltbericht nach § 2a BauGB als Anlage der Begründung beigefügt.

Ziel und Zweck der Planung:

Ziel des Bebauungsplanverfahrens ist es die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Errichtung und Nutzung von Erholungseinrichtungen und Ferienwohnungen zu schaffen. Ergänzend zu diesen Nutzungen sollen auch ein Seminarbetrieb und gastronomische Angebote ermöglicht werden.

Die bestehenden Gebäude, Nebenanlagen und Freiflächen des ehemaligen landwirtschaftlichen Betriebes an der Straße „Am Alten Weinberg“ sollen hierfür genutzt und entwickelt werden.

Mit der Aufstellung des bestehenden Bebauungsplanes werden folgende Ziele verfolgt:

- Errichtung von Ferienwohnungen mit gestalteten Freiflächen,
- Errichtung von Seminarräumen,
- Gastronomienutzung

Termin der Beteiligung der Öffentlichkeit:

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 068/13 „Alter Weinberg“, und sei-

ne Begründung mit dem Umweltbericht (jeweils Stand:16.1.2014) liegen zu jedermanns Einsicht in der Zeit vom

20.04.2015 bis einschließlich zum 22.05.2015

(Mo-Fr 8:00 – 12:00, Di 13:00 – 18:00, Do 13:00 – 16:00) in der Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) im Erdgeschoss, Zimmer 16 öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist können entweder schriftlich oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle Anregungen vorgebracht werden. Es wird empfohlen die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird. Diese Anregungen können auch in dem o.g. Zeitraum per Email an folgende Adresse geschickt werden: bauplanung@werder-havel.de.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind zu dem Bebauungsplan verfügbar:

- Biotopkartierung, Stand:16.12.2014
- Bodenuntersuchungen vom 18.06.2001
- Faunistischer Fachbericht vom 29.07.2014
- Unterlagen zur FFH-Verträglichkeitsvorprüfung Stand: 15.12.2014

Im Rahmen des Umweltberichtes:

- Schutzgut Mensch
Erholungsfunktion, Immissionsschutz
- Schutzgut Tiere und Pflanzen
Biotope und Nutzungstypen, Tierarten, Schutzgebiete nach Naturschutzrecht
- Schutzgut Boden
Geologie der Böden, Versiegelung und sonstige Vorbelastungen
- Schutzgut Wasser
Grundwasser, Oberflächenwasser
- Schutzgut Luft/Klima
Lokalklima
- Schutzgut Landschaft
Vorprägung, Planauswirkung
- Schutzgut Kultur und Sachgüter
Elemente der Kulturlandschaft

Umweltrelevante Stellungnahmen:

- des **Landkreises Potsdam-Mittelmark**; des **Fachdienstes Wasserwirtschaft/Abfallwirtschaft/Bodenschutz**; - *Untere Wasserbehörde* – mit Hinweisen zur der Versickerung des Niederschlagswasser sowie zum Hochwasser mittlerer Wahrscheinlichkeit (HQ 100); *des öffentlich-rechtlichen Entsorgungsträger* – mit Hinweisen zur Abfallentsorgung; der – Unteren Bodenschutzbehörde – zu den Belangen des Bodenschutzes und der Altlastenfreiheit;
- des **Fachdienstes Naturschutz** zu der Vereinbarkeit mit der Schutzgebietsverordnung „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“ und mit Hinweisen zur artenschutzfachlichen Bestandserfassung insbesondere zu Nist-, Brut- und Lebensstätten geschützter Vogelarten und Fledermäusen und des **Fachdienstes Öffentliches Recht / Kommunalaufsicht / Denkmalschutz**, Bereich *Untere Denkmalschutzbehörde* mit dem Hinweis zum Bodendenkmal
- des **Landesbetriebs Straßenwesen** hinsichtlich der Straßen
- des **Landesumweltamtes – Immissionsschutz** - mit der Stellungnahme zum Immissionsschutz, -*Wasserwirtschaft, Hydrologie* - mit dem Hinweis zur Grundwasserneubildung, -*Hochwasserschutz, Gewässerunterhaltung*- mit dem Hinweis zu dem Hochwasser-Risikogebiet und dem Überschwemmungsgebiet
- der **Gemeinsamen Landesentwicklungsplanung Berlin – Brandenburg** mit der Mitteilung zur siedlungsstrukturellen Einbindung des Plangebietes
- der **Regionale Planungsgemeinschaft Havelland-Fläming** zu den Zielen und Grundsätze des Regionalplanes
- des **Brandenburgischen Landesamt für Denkmalpflege** mit dem Hinweis zu den Bodendenkmalen
- des **Ministeriums für Umwelt, Gesundheit und Verbraucherschutz** zu der Vereinbarkeit mit der Landschaftsschutzgebietsverordnung „Potsdamer Wald- und Havelseengebiet“
- des **WAZV Werder-Havelland** über die Trinkwasserversorgung und Schmutzwasser- versorgung
- des **Zentraldienstes der Polizei** zur Kampfmittelbelastung

- des **BUND** und des **Landesbüros anerkannter Naturschutzverbände GbR** zu den Belangen des Naturschutzes und der Landschaftspflege, insbesondere der Lage zum FFH-Gebiet „Mittlere Havel“ und SPA - Gebiet „Mittlere Havelniederung“
- der Öffentlichkeit hinsichtlich der Ausübung eines landwirtschaftlichen Betriebes und der naturschutzrechtlichen Eingliederung des Gebietes

Hinweis:

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben.

Ein Antrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung gegen diesen Bebauungsplan ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

E i n l a d u n g

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 16.04.2015
Sitzungsort: Altes Rathaus Sitzungssaal,
Kirchstraße 6/7 in 14542 Werder (Havel)
Beginn: 18:30 Uhr Ende: ca. 21:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP	vorläufiger Beratungsgegenstand	Einreicher
	Öffentlicher Teil	
1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung	
2	Festsetzung der Tagesordnung	
3	Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA am 19.02.2015	
4	Einwohnerfragestunde	
5	70. Jahrestag der Befreiung am 08.05.2015 hier: Festlegung zur Ehrung am sowjetischen Ehrenmal BVHA/0208/15	Fraktion DIE LINKE
6	Ehrenordnung der Stadt Werder (Havel) hier: Beratung und ggf. Beschlussfassung BSVV/0207/15	Fraktion "Aktion Freie Bürger"
7	Erholungsort Stadt Werder (Havel) hier: 1. Änderung der Satzung der Stadt Werder (Havel) über die Erhebung eines Kurbeitrages (Kurbeitragsatzung) BSVV/0209/15	1. Beigeordneter
8	Öffentlich-rechtliche Vereinbarung über die Durchführung der Aufgaben des Rechnungsprüfungsamtes hier: Kündigung BSVV/0198/15	Rechnungsprüfungsamt
9	Ordnungsbehördliche Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung	

	in der Stadt Werder (Havel) - ObV O/S hier: Beschlussfassung BSVV/0205/15	Fachbereich 3
10	Richtlinie über die Finanzierung der Kita's in Freier Trägerschaft in der Stadt Werder (Havel) Kita-Finanzierungsrichtlinie/Kita FR hier: Beschlussfassung BSVV/0206/15	Fachbereich 3
11	Ausbau der Fontanestraße OT Glindow hier: Entwurfs- und Genehmigungsplanung BSVV/0147/15-1	Fachbereich 4
12	Bebauungsplan 060/10 "Inselparadies", Stadt Werder (Havel) OT Petzow hier: Beschluss des Planentwurfs vom 19.03.2015 und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB einschließlich Kenntnisnahme der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung gemäß § 2 Abs. 2 und § 4 Abs. 1 BauGB BSVV/0199/15	Fachbereich 4
13	Bebauungsplan 029/95 B Havelauen Werder, 1. Änderung hier: Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB und Billigung der Entwurfsplanung BSVV/0210/15	Fachbereich 4
14	Einwohnerfragestunde	
15	Informationen und Anfragen Nichtöffentlicher Teil	
16	Festsetzung der Tagesordnung	
17	Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des HA am 19.02.2015	
18	Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Werder, Flur 15, Flurstück 392 (tlw.), Kesselgrundstraße BSVV/0142/15	Fachbereich 2
19	Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Werder, Flur 15, Flurstück 391, Kesselgrundstraße BVHA/0145/15	Fachbereich 2
20	Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Glindow, Flur 2, Flurstück 232, Größe 981 m² - Glindower Chaussee 17 - (Am Großen Plessower See) BVHA/0202/15	Fachbereich 2
21	Grundstück in Werder (Havel), Gemarkung Werder, Flur 3, Flurstück 76, Größe: 352 m², Wachtelwinkel BVHA/0203/15	Fachbereich 2
22	Grundstück in der Gemarkung Werder (Havel), Flur 12, Flurstück 581, Lindow'sches Haus Fachbereich 2	
23	Informationen und Anfragen	
	gez. Manuela Saß Vorsitzende des Hauptausschusses	

1. Änderung zur Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Freigabe verkaufsoffener Sonn- und Feiertage aus Anlass besonderer Ereignisse in der Stadt Werder (Havel) für das Jahr 2015

Auf Grund des § 5 Abs. 1 des Brandenburgischen Ladenöffnungsgesetzes (BbgLÖG) vom 27.11.2006 (GVBl. I / 06 Nr. 15 S. 158), geändert durch Gesetz vom 20.12.2010 (GVBl. I / 10 Nr. 46) in Verbindung mit §§ 24 ff des Gesetzes über Aufbau und Befugnisse der Ordnungsbehörden (Ordnungsbehördengesetz) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.08.1996 (GVBl. I / 96 Nr. 21 S. 266), zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.12.2010 (GVBl. I / 10 Nr. 47) wird von der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) als örtliche Ordnungsbehörde gemäß Beschluss Nr. BSVV/0149/15 der Stadtverordnetenversammlung vom 05.03.2015 verordnet:

Artikel 1

Die Ordnungsbehördliche Verordnung zur Freigabe verkaufsoffener Sonn- und Feiertage aus Anlass besonderer Ereignisse in der Stadt Werder (Havel) für das Jahr 2015 vom 11.12.2014 wird wie folgt geändert:

§ 1

Folgender Termin wird hinzugefügt:

26.07.2015 – Winzerfest nur im Ort Werder (Havel) ohne Ortsteile

Artikel 2

Die Verordnung zur 1. Änderung der Ordnungsbehördlichen Verordnung zur Freigabe verkaufsoffener Sonn- und Feiertage aus Anlass besonderer Ereignisse in der Stadt Werder (Havel) für das Jahr 2015 tritt am Tag nach der Bekanntmachung in Kraft.

Die vorstehende Verordnung wird hiermit verkündet.

Werder (Havel), 20.03.2015

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) vom 27.03.2015 wird nachfolgend der Festbereich zum 136. Baublütenfest gemäß § 13 der Ordnungsbehördlichen Verordnung über die Aufrechterhaltung der öffentlichen Sicherheit und Ordnung in der Stadt Werder (Havel) öffentlich bekannt gemacht:
Zum Festbereich gehören folgende Straßen und Plätze einschließlich der angrenzenden Grünflächen:

1. Inselstadt
2. Unter den Linden
3. Hartplatz
4. Bernhard-Kellermann-Straße
5. Plantagenplatz
6. Hoher Weg
7. Bismarckhöhe
8. Friedrichshöhe
9. Potsdamer Straße

10. Brandenburger Straße bis Einmündung Kugelweg/Moosfennstraße
11. Eisenbahnstraße
12. Adolf-Damaschke-Straße

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

Festlegungen zum 136. Baublütenfest 25.04. bis 03.05.2015

1. Sperrungen

Für den reibungslosen Ablauf des Baublütenfestes sind wieder nachfolgende Sperrungen notwendig:

- Wochenenden (25.04./26.04. und 02.05./03.05.2015) und 01.05.2015 **ab 10:00 Uhr auch für Anwohner**
 1. Inselstadt und Unter den Linden
 2. Potsdamer Straße (Einfahrt nur für Anwohner über die Moosfennstr.)
 3. Eisenbahnstraße ab Phöbener Straße bis „Alte Post“
 4. Hoher Weg – auch Einmündungen von Marienstraße, Carmenstraße, Erdebergweg und Quersperrung Höhe Schöne-mannstraße
 5. Kemptener Straße stadteinwärts
 6. Adolf-Damaschke-Straße ab Gartenstraße Richtung Zentrum (Einfahrt nur für Anwohner)
 7. Wohngebiet Wachtelwinkel und Am Wachtelberg (Einfahrt nur für Anwohner)
 8. Plantagenplatz

Sollte es aus Sicherheitsgründen notwendig sein, können auch an den anderen Tagen und an weiteren Orten Sperrungen vorgenommen werden.

2. Baustelle Brandenburger Straße

Während des Baublütenfestes ist die Brandenburger Str. zwischen Kugelweg und B 1 Baustelle des WAZV. Der Verkehr wird als Einbahnstraße in Richtung B 1 an der Baustrecke vorbeigeführt. Die Umleitung stadteinwärts läuft über die Moosfennstraße.

3. Festumzug am 25.04.2015

Der Festumzug beginnt in der Moosfennstraße. Diese ist daher am 25.04.2015 ab 9:00 Uhr gesperrt. Start des Umzuges ist um 13:00 Uhr. Für diese Zeit wird die Einbahnstraßenregelung der Brandenburger Straße umgekehrt.

4. ACHTUNG - Einbahnstraße Hoher Weg

Wie auch in den Vorjahren wird die Straße Hoher Weg vom Plantagenplatz bis zum Altenkirchweg als Einbahnstraße in Richtung Friedrichshöhe gekennzeichnet.

5. Müllabfuhr gelbe Säcke

Am 30.04.15 erfolgt die Abholung der gelben Säcke. Es wird darum gebeten, die gelben Säcke am 29.04.2015 erst ab 22:00 Uhr oder spätestens am 30.04.2015 bis um 6:00 Uhr bereitzustellen. Diese sollten – gerade im Festbereich – gut sichtbar gelagert werden.

6. Strafen für WC-Verweigerer

Bei festgestellten Ordnungswidrigkeiten werden Bußgelder erhoben (35,00 Euro plus ca. 29,00 Euro Gebühren).

7. Glasflaschenverbot

Im gesamten Festbereich ist erneut das Mitführen und der Verkauf von

Glasflaschen verboten.

8. Hinweise und Probleme

Außerhalb der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung besteht in der Woche des Baublütenfestes die Möglichkeit, sich unter der Tel.-Nr. 0162 / 33 999 72 bei der Stadt Werder (Havel) wie folgt zu melden:

1. an den Wochenenden (25.04./26.04., 02.05/03.05.) und am 01.05.2015 von 10:00 bis 22:00 Uhr
2. vom 27.04. – 29.04.2015 von 18:00 bis 22:00 Uhr
3. am 30.04.2015 von 16:00 bis 22:00 Uhr

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

Bekanntmachung der Jagdgenossenschaft Plötzin-Plessow

Einladung zur Mitgliederversammlung

Auf der Grundlage des § 9 (1) des Bundesjagdgesetzes sind alle Eigentümer von bejagenden Flächen(z.B. Wald-,Acker- und Wiesenflächen) Mitglieder von Jagdgenossenschaften.

Der Jagdvorstand der Jagdgenossenschaft Plötzin-Plessow lädt alle Eigentümer von jagdbaren Flächen (jagdgenossen) im gemeinschaftlichen Jagdbezirk Plötzin-Plessow ein.

Am.: Freitag, den 8.5.2015

Um: 19.00 Uhr

Ort: Gaststätte „Zum golden Stern“ Alte Dorfstr. 37
14542 Werder (Havel)
OT Plötzin

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil

1. Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung
3. Bestätigung des Protokoll vom 29.07.2014
4. Bericht des Jagdvorstandes
5. Bericht und Jahresrechnung 2014/2015 des Kassenführers
6. Bericht der Rechnungsprüfer
7. Beratung und Beschluss zum Reinerlös des Jagdjahres 2014/2015
8. Bericht der Jagdpächter
9. Diskussion
10. Bekanntmachung der Satzung
11. Beschluss Änderung der Satzung
12. Beratung und ggf. Beschluss zum Haushaltsplan 2015/2016
13. Beschluss zur Ausschüttung von Reinerlöse
14. Verschiedenes

Nichtöffentlicher Teil

15. Bestätigung des Protokoll der Nichtöffentlichen Sitzung
16. Information des Jagdvorstandes
17. Verschiedenes

Für die Wahrnehmung des Stimmrechtes bringen Sie bitte den erforderlichen Eigentumsnachweis, wie z.B. Grundbuchauszug, Erbschein oder Vollmacht des Eigentümers mit. Der Nachweis darf nicht älter als drei Monate sein.

gez. Sabine Hein
Jagdvorsteherin