



Inhaltsverzeichnis - Amtliche Bekanntmachungen

Einladung zur Sitzung des Hauptausschusses am 17.11.2022	Seite 1
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel): Ablauf von Nutzungsrechten an Grabstellen	Seite 2
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel): Grundstücksausschreibung	Seite 3
Bekanntmachung der 2. Verbandsversammlung 2022 des Wasser- und Bodenverbandes „Großer Havelländischer Hauptkanal – Havelkanal – Havelseen	Seite 4
Stellenausschreibung des Wasser- und Abwasserverband Werder-Havelland: Mitarbeiter/-in Abwasserentsorgung (m/w/d)	Seite 4
Nachruf	Seite 4

Einladung

Sitzung: Sitzung des Hauptausschusses
Sitzungstag: 17.11.2022
Sitzungsort: Schützenhaus, Uferstraße 10
in 14542 Werder (Havel)
Beginn: 18:30 Uhr **Ende:** max. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**
Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des HA vom 08.09.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Eigengesellschaft der Stadt Werder (Havel)
„Veranstaltungsgesellschaft Werder (Havel) mbH“
hier: Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2023 BSVV/0679/22 1. Beigeordneter
- 6 Arbeitskreis Baumblütenfest 2023
hier: Feststellungsbeschluss zur namentlichen Besetzung BSVV/0682/22 1. Beigeordneter
- 7 Eigenbetrieb der Stadt Werder (Havel)
„Brauchwasserversorgung Werder (Havel)“
hier: Beschlussfassung des Wirtschaftsplanes 2023 und Festsetzung des Kassenkredites BSVV/0680/22 1. Beigeordneter
- 8 Eigenbetrieb der Stadt Werder (Havel)
„Brauchwasserversorgung Werder (Havel)“
hier: Jahresabschluss 2021 BSVV/0681/22 1. Beigeordneter
- 9 Eigenbetrieb der Stadt Werder (Havel)
„Brauchwasserversorgung Werder (Havel)“
hier: Beschluss über die Vermeidung von Kapitalertragssteuer bei verdeckter Gewinnausschüttung durch Erhöhung des Einlagekontos für 2021 BSVV/0712/22 1. Beigeordneter
- 10 Grundstück Gemarkung Kemnitz Flur 2 Flurstück 249/1,
hier: Pachtverlängerung Tauchsportclub BVHA/0709/22 Fachbereich 0
- 11 Nachtragshaushaltssatzung für das Haushaltsjahr 2023
hier: Einbringung, Anhörung, Beratung und Beschlussfassung BSVV/0683/22 Fachbereich 2
- 12 Neubau einer Radwegeverbindung Werder (Havel)
und dem Ortsteil Kemnitz
hier: Variantenentscheidung BSVV/0708/22 Fachbereich 4
- 13 Folgekostenrichtlinie der Stadt Werder (Havel)
hier: Beschlussfassung BSVV/0716/22 Fachbereich 4
- 14 9. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 der Stadt Werder (Havel)
„Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“
hier: Beschluss über die Prüfung und Abwägung

- der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB vorgebrachten Belange (Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB)
BSVV/0718/22 Fachbereich 4
- 15 9. Änderung des Flächennutzungsplans 2020 der Stadt Werder (Havel)
„Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“
hier: Billigung des Entwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
BSVV/0719/22 Fachbereich 4
- 16 Bebauungsplan 075/20
„Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“
der Stadt Werder (Havel)
hier: Beschluss über die Prüfung und Abwägung der im Rahmen der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 (1) und 4 (1) BauGB vorgebrachten Belange (Abwägung gem. § 1 Abs. 7 BauGB)
BSVV/0720/22 Fachbereich 4
- 17 Bebauungsplan 075/20
„Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“
der Stadt Werder (Havel)
hier: Billigung des Entwurfs zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB
BSVV/0721/22 Fachbereich 4
- 18 Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen & Claudia Fehrenberg zum Gewerbezentrum in den Räumlichkeiten der Bismarckhöhe
hier: Auftrag an die Verwaltung zur Erstellung eines Konzeptes
BSVV/0677/22 Bündnis 90/Die Grünen & Claudia Fehrenberg
- 19 Antrag der Fraktion SMG/Ingo Krüger zur Aufstellung von Trinkwasserbrunnen auf öffentlichen Plätzen von Werder (Havel) und deren Ortsteilen
hier: Beschlussfassung
BSVV/0699/22 StadtMitGestalter/Ingo Krüger
- 20 Einwohnerfragestunde
- 21 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 22 Festsetzung der Tagesordnung
- 23 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des HA vom 08.09.2022
- 24 Havel-Therme:
Änderung des Betriebs- und Instandhaltungsvertrages
BSVV/0684/22 Fachbereich 0
- 25 Grundstück Gemarkung Werder (Havel)
Flur 3, 4, 11, 12 Flurstücke div.
BVHA/0717/22 Fachbereich 0
- 26 Verleihung der Ehrenurkunde der Stadt Werder (Havel)
BVHA/0724/22 Bürgermeisterin
- 27 Informationen und Anfragen

gez.
Manuela Saß

Vorsitzende des Hauptausschusses

Werder (Havel), den 27.10.2022

Amtliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) vom 26.10.2022 wird der Ablauf von Nutzungsrechten an Grabstellen bekannt gemacht.

Ablauf von Nutzungsrechten an Grabstellen

Alter Friedhof Werder (Havel), Inselstadt; Neuer Friedhof Werder (Havel), Kemnitzer Straße; Friedhof in Werder (Havel) OT Plötzin, Alte Dorfstraße; Friedhof in Werder (Havel) OT Töplitz, Leester Str. und GT Neu Töplitz, Göttiner Weg

Im Laufe des Kalenderjahres 2022 sind die Nutzungsrechte für folgende Grabstellen abgelaufen:

- Reihengräber	Beisetzung 1997
- Wahlstellen	Beisetzung 1997
- Urnenstellen	Beisetzung 2002
- Kinderreihengräber	Beisetzung 2002

Laut Friedhofssatzung kann eine Verlängerung der Nutzungsrechte (außer für Reihengräber) erfolgen.

Nach Ablauf der Ruhezeit oder des Nutzungsrechtes sind die Grabmale und sonstigen baulichen Anlagen durch den zur Unterhaltung Verantwortlichen zu entfernen. Dazu bedarf es der Zustimmung der Friedhofsverwaltung.

Sind die Grabmale oder sonstigen baulichen Anlagen nicht innerhalb von 3 Monaten nach Ablauf der Ruhezeit oder des Nutzungsrechtes entfernt, fallen sie entschädigungslos in die Verfügungsgewalt der Stadt Werder (Havel).

Sofern Grabstellen von der Friedhofsverwaltung abgeräumt werden, hat der jeweilige Nutzungsberechtigte die Kosten zu tragen.

gez.
Manuela Saß
Bürgermeisterin

Grundstücksausschreibung

Die Stadt Werder (Havel) beabsichtigt das folgende in ihrer Verfügung stehende Grundstück zum Höchstgebot zu veräußern:

Grundstück in Werder (Havel)

Gemarkung Glindow, Flur 1, Flurstück 350/1, Kreuzstraße 8

Sämtliche bei der Veräußerung anfallenden Nebenkosten (zzgl. Kaufpreis) sind vom künftigen Erwerber zu tragen.

Flurstück 350/1 – Größe 1.129 m²

- bebaut mit einem Wohnhaus,
- ca. 70m² Grundfläche
- Baujahr ca. 1925
- bewohnt bis 06/2019
- diverse Nebengebäude vorhanden

Ortslage:

- ruhige Wohnlage
- ca. 2,0 km zum Ortskern Glindow
- ca. 5,0 km zum Stadtzentrum der Stadt Werder (Havel)
- ca. 7,0 km zum Bahnhof Werder
- ca. 4,0 km zum Strandbad Glindow
- ca. 5,5 km zur Autobahn A 10 –
- Anschlussstelle Derwitz

Mindestgebot: 100.000 €

Hinweis: Am Mittwoch, den 14.12.2022, in der Zeitspanne von 10 bis 12 Uhr besteht die Möglichkeit einer Objektbesichtigung, um telefonische Voranmeldung wird gebeten.

Anmerkung: Die auf dem Grundstück befindlichen baulichen Anlagen (Wohnhaus und diverse Nebengebäude) befinden sich in einem nicht mehr zeitgemäßen Zustand. Die erforderlichen Modernisierungsmaßnahmen bzw. die Behebung des Instandhaltungsrückbaus sind mit hohen Kosten und erheblichem Zeitaufwand verbunden. Für das Gebäude besteht Bestandsschutz. Aufgrund der Lage des Objektes im Außenbereich kann es bei Veränderungen zum Verlust dieses Bestandsschutzes kommen. Genaue Auskünfte zu etwaig genehmigungsfähigen Veränderungen des Bestandes kann jedoch nur mittels einer Bauvoranfrage bei der zuständigen Baugenehmigungsbehörde (Landkreis Potsdam-Mittelmark) geklärt werden.

Interessenten werden gebeten, Ihre Gebote bis zum 02.01.2023 einzureichen. Die Gebote sind an die Stadtverwaltung Werder (Havel), Fachbereich 0/ Liegenschaften, Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) zu richten. Der verschlossene Briefumschlag mit dem Gebot ist deutlich mit „Gebot Grundstück Glindow, Kreuzstraße“ zu kennzeichnen.

Nähere Auskünfte zum Objekt erhalten Sie über den Fachbereich 0 / Liegenschaften, Tel. 03327/783-187 oder über das Geoportal der Stadt Werder (Havel)
<http://www.geoportel-werder-havel.de>.

gez.
 Manuela Saß
 Bürgermeisterin



Öffentliche Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) vom 26.10.2022 werden im Auftrag und im Namen der Stadt Werder (Havel) die Grundstücksausschreibung Kreuzstraße 8 im Internet unter www.werder-havel.de und im Amtsblatt Nr. 22 vom 10.11.2022 bekannt gemacht.

Werder (Havel), den 26.10.2022

gez.
 Manuela Saß
 Bürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung

Die Grundstücksausschreibungen zur beabsichtigten Veräußerung des Grundstücks in Werder (Havel), Gemarkung Glindow, Flur 1, Flurstück 350/1, Kreuzstraße 8 gelegen, wird auf der Homepage für die Stadt Werder (Havel) und im Amtsblatt Nr. 22 vom 10.11.2022 öffentlich bekannt gegeben.

Werder (Havel), 26.10.2022

gez.
 Manuela Saß
 Bürgermeisterin

Bekanntmachung der 2. Verbandsversammlung 2022

Termin: Mittwoch, 23.11.2022 um 14:00 Uhr
Ort: MAFZ – Märkisches Ausstellungs- und
Freizeitzentrum GmbH
OT Paaren im Glien
Gartenstraße 1 – 3
14621 Schönwalde-Glien
Raum „Pavillon“

Vorläufige Tagesordnung:

1. Öffentlicher Teil:

- TOP 1 Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
- TOP 2 Beschlussfassung über die Tagesordnung
- TOP 3 Einwohnerfragestunde
- TOP 4 Erörterungen zur Prüfung des Jahresabschlusses 2021
- TOP 4.1 Beschlussfassung zur Entlastung des Vorstandes und der Geschäftsführung
- TOP 4.2 Beschlussfassung zur Ergebnisverwendung
- TOP 5 Erörterung und Beschlussfassung zum 2. Nachtrag zum Wirtschaftsplan 2022
- TOP 6 Erörterung und Beschlussfassung zur Beitragskalkulation für das Jahr 2023
- TOP 7 Erörterung und Beschlussfassung zum Wirtschaftsplan 2023
- TOP 8 Erörterung und Diskussion zur Unterhaltung von Stauanlagen
- TOP 9 Erörterung und Beschlussfassung zur 3. Änderung der Neufassung der Verbands-satzung
- TOP 10 Sonstiges

2. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 11 Anfragen der Verbandsmitglieder
- TOP 12 Sonstiges
- TOP 13 Schlusswort des Verbandsvorstehers

Hacke
Geschäftsführer



Stellenausschreibung

Der Wasser- und Abwasserzweckverband Werder-Havelland sucht zum 01.02.2023 einen/eine

Mitarbeiter/-in Abwasserentsorgung (m/w/d)

in Vollzeit. Die Stelle ist unbefristet und die Einstellung erfolgt auf der Grundlage des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst (TVöD).

Nähere Informationen zum Stellenangebot erhalten Sie auf der Homepage des WAZV www.wazv.de.

Bitte richten Sie Ihre schriftliche Bewerbung bis zum **06.12.2022** an den **WAZV Werder-Havelland, Am Markt 13 A, 14542 Werder (Havel)** oder mail@wazv.de.

Nachruf



Wir erhielten die traurige Nachricht, dass unser ehemaliger
Mitarbeiter

Herr Dietmar Locke

verstorben ist.

Sein Tod macht uns alle tief betroffen.

Herr Dietmar Locke hat im Bereich Brandschutz langjährig wertvolle Dienste für die Stadt Werder (Havel) sowie für ihre Freiwillige Feuerwehr geleistet.

Unsere besondere Anteilnahme gilt seiner Ehefrau und seiner Familie.

Wir werden Herrn Locke nie vergessen und ihm ein ehrendes Andenken bewahren.

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

gez. Marcel Schuhmacher
Vorsitzender des Personalrates

Impressum Amtsblatt

Herausgeber: Stadt Werder (Havel)
Körperschaft d.ö.R. vertreten durch
Die Bürgermeisterin - 14542 Werder (Havel)
Eisenbahnstraße 13/14 - Telefon: 03327 783-0

Internet: www.werder-havel.de

E-Mail: poststelle@werder-havel.de

Auflage: 2.000 Exemplare

Bezug: kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im Rathaus Eisenbahnstraße 13/14, Rathaus Inselstadt Kirchstraße 6/7, Stadtbibliothek Brandenburger Str. 1A, Bürgerservice Lindowsches Haus Plantagenplatz 9, bei den Ortsvorstehern während deren Sprechzeiten, und an den Schaukästen per E-Mail auf Antrag unter www.werder-havel.de, Postbezug auf Antrag gegen Erstattung der Versandkosten

Satz / Layout: Gieselmann Medienhaus GmbH

Druck: Gieselmann Medienhaus GmbH

Das Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) erscheint 4 wöchentlich (bei Bedarf 14 tägig) in der ungeraden Kalenderwoche.

