



Inhaltsverzeichnis - Amtliche Bekanntmachungen

Einladung zur Sitzung des Ortsbeirat Petzow am 23.01.2023	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirat Bliesendorf am 24.01.2023	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirat Derwitz am 24.01.2023	Seite 2
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirat Kemnitz am 24.01.2023	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirat Phöben am 24.01.2023	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirat Glindow am 25.01.2023	Seite 3
Einladung zur Sitzung des Ortsbeirat Plötzin am 26.01.2023	Seite 4
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel): Jahresabschluss 2019 der Stadt Werder (Havel) und die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2019	Seite 4
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel): Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 075/20 „Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg der Stadt Werder (Havel)“	Seite 5
Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel): Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 der Stadt Werder (Havel)	Seite 6
Stellenausschreibung der Stadt Werder (Havel): Sekretariat der Bürgermeisterin (m/w/d)	Seite 9
Stellenausschreibung der Stadt Werder (Havel): Sachbearbeitung für Erschließung und Straßenverwaltung (m/w/d)	Seite 10
Stellenausschreibung der Stadt Werder (Havel): Friedhofsgärtner (m/w/d)	Seite 11
Stellenausschreibung der Stadt Werder (Havel): Ausbildungsplatz zum/zur Verwaltungsfachangestellten (m/w/d) in der Fachrichtung allgemeine kommunale Verwaltung	Seite 12
Nachruf Kamerad Eckert Wils	Seite 12

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Petzow
Sitzungstag: 23.01.2023
Sitzungsort: Inselparadies Petzow, Zum Inselparadies 9-12,
14542 Werder (Havel)
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** max. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**
Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow vom 10.11.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen für das Jahr 2023
hier: Mittelbereitstellung
BPe/0745/22 Ortsvorsteher
- 6 Pflege des Brauchtums
hier: Mittelbereitstellung zur finanziellen Unterstützung des Sommerfestes
BPe/0760/23 Ortsvorsteher
- 7 Gemeinsame Konzeption für die Durchführung des Parkfestes 2023 Ortsbeirat und Heimatverein
hier: Ideenfindung
- 8 Pflege des Brauchtums
hier: Mittelbereitstellung - Senioren-Grillnachmittag
BPe/0762/23 Ortsvorsteher
- 9 Pflege des Brauchtums
hier: Mittelbereitstellung - Sitzbank für den Friedhof
BPe/0763/23 Ortsvorsteher
- 10 Pflege des Brauchtums
hier: Mittelbereitstellung - Frauentagsfeier
BPe/0764/23 Ortsvorsteher
- 11 Pflege des Brauchtums
hier: Mittelbereitstellung für die Seniorenfrühstück als gemeinsame Aktion mit der AWO Werder (Havel)
BPe/0765/23 Ortsvorsteher
- 12 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Heimatvereins Petzow e. V. - Parkfest
BPe/0766/23 Fachbereich 1
- 13 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Heimatvereins Petzow e. V.
- Unterstützung Vereinsarbeit sowie beim Betrieb des Heimatmuseums
BPe/0767/23 Fachbereich 1
- 14 Umbenennung eines Teilstücks einer Straße in Werder (Havel), OT Petzow
hier: Beschlussfassung
BSVV/0668/22 Fachbereich 4
- 15 Informationen und Anfragen
- 15.1 Stand der Abarbeitung von Anfragen an die Verwaltung
- 15.2 Stand Parkpflegekonzept

Nichtöffentlicher Teil

- 16 Festsetzung der Tagesordnung
- 17 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Petzow vom 10.11.2022
- 18 Informationen und Anfragen

gez.
Gunter Schinke
Ortsvorsteher
Werder (Havel), den 11.01.2023

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf
Sitzungstag: 24.01.2023
Sitzungsort: Gemeindezentrum Bliesendorf,
14542 Werder (Havel) OT Bliesendorf
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**
Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf vom 04.10.2022 sowie 10.11.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Kreislandfrauenverbandes Potsdam-Mittelmark e.V, Ortsgruppe Bliesendorf
BBI/0753/23 Fachbereich 1
- 6 Veranstaltungen zur Förderung des kulturellen Lebens im Ortsteil
hier: Mittelbereitstellung
BBI/0754/23 Ortsvorsteher/in
- 7 Ausstattung des Gemeindezentrums
hier: Mittelbereitstellung
BBI/0756/23 Ortsvorsteher/in
- 8 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 9 Festsetzung der Tagesordnung
- 10 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Bliesendorf vom 10.11.2022
- 11 Informationen und Anfragen

gez.
Eveline Kroll
Ortsvorsteherin

Werder (Havel), den 05.01.2023

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
Sitzungstag: 24.01.2023
Sitzungsort: Gemeindezentrum Derwitz,
14542 Werder (Havel) OT Derwitz
Beginn: 19:30 Uhr **Ende:** max. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

TOP vorläufiger Beratungsgegenstand **Einreicher**
Öffentlicher Teil

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung
- 2 Festsetzung der Tagesordnung
- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz vom 10.11.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen für das Jahr 2023
hier: Mittelbereitstellung
BDe/0747/22 Ortsvorsteher

- 6 Förderung des Brauchtums
hier: Mittelbereitstellung-Frühjahrsputz
BDe/0748/22 Ortsvorsteher
- 7 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Festsetzung der Tagesordnung
- 9 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Derwitz
vom 10.11.2022
- 10 Informationen und Anfragen

gez.
Stephan Hübner
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 11.01.2023

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
Sitzungstag: 24.01.2023
Sitzungsort: Gemeindezentrum Kemnitz,
Kemnitzer Dorfstr. 27 B
14542 Werder (Havel) OT Kemnitz,
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

- | TOP vorläufiger Beratungsgegenstand | Einreicher |
|---|-------------------|
| Öffentlicher Teil | |
| 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
vom 06.10.2022 sowie 10.11.2022 | |
| 4 Einwohnerfragestunde | |
| 5 Mittel des Ortsbeirates
Mittelbereitstellung für die Ausstattung
des Gemeindezentrums
BKe/0757/23 | Ortsvorsteher/in |
| 6 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für Repräsentationen,
Ehrungen und Jubiläen
BKe/0758/23 | Ortsvorsteher/in |
| 7 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die mobile Jugendarbeit
BKe/0759/23 | Ortsvorsteher/in |
| 8 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für die Seniorenarbeit
BKe/0761/23 | Ortsvorsteher/in |
| 9 Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- 10 Festsetzung der Tagesordnung
- 11 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Kemnitz
vom 10.11.2022
- 12 Informationen und Anfragen

gez.
Joachim Thiele
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 05.01.2023

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Phöben
Sitzungstag: 24.01.2023
Sitzungsort: Altes Schulhaus, Hauptstr.12,
14542 Werder (Havel) OT Phöben,
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** max. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

- | TOP vorläufiger Beratungsgegenstand | Einreicher |
|---|-------------------|
| Öffentlicher Teil | |
| 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben
vom 10.11.2022 | |
| 4 Einwohnerfragestunde | |
| 5 Vorhabenplanung und Budgetvorstellung 2023 | Ortsvorsteher |
| 6 Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen
für das Jahr 2023
hier: Mittelbereitstellung
BPh/0746/22 | Ortsvorsteher |
| 7 Ergebnisse der Verkehrsschau 11/2022 | Ortsvorsteher |
| 8 Wechsel des Ortswehrlführers
- Dank und Ausblick | Ortsvorsteher |
| 9 Förderung von Vereinen
hier: Antrag vom Heimatverein Phöben e. V.
- verschiedene Veranstaltungen
BPh/0752/23 | Fachbereich 1 |
| 10 Förderung von Vereinen
hier: Antrag vom Heimatverein Phöben e. V.
- Kosten für die Begegnungsstätte des Heimatvereins
und den Sitzungen des Ortsbeirates bzw. Festkomitees
BPh/0755/23 | Fachbereich 1 |
| 11 Informationen und Anfragen | |

Nichtöffentlicher Teil

- 12 Festsetzung der Tagesordnung
- 13 Anerkennung des Beschlussprotokolls
der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Phöben
vom 10.11.2022
- 14 Informationen und Anfragen

gez.
Carsten Mendling
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 11.01.2023

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Glindow
Sitzungstag: 25.01.2023
Sitzungsort: Schützenhaus, Uferstraße 10
in 14542 Werder (Havel)
Beginn: 18:30 Uhr **Ende:** ca. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

- | TOP vorläufiger Beratungsgegenstand | Einreicher |
|--|-------------------|
| Öffentlicher Teil | |
| 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 Festsetzung der Tagesordnung | |

- 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow vom 05.10.2022 sowie vom 10.11.2022
- 4 Einwohnerfragestunde
- 5 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen
BGI/0750/23 Ortsvorsteher
- 6 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Festkomitees „Kirsch- und Ziegelfest“ Glindow
BGI/0751/23 Fachbereich 1
- 7 Förderung von Vereinen
hier: Antrag des Fördervereins der Freiwilligen Feuerwehr Glindow e.V.
BGI/0770/23 Fachbereich 1
- 8 Antrag der SPD-Fraktion zum Flächennutzungsplan Glindow, Flur 14, Teilfläche
hier: Beschlussfassung zur Änderung der Flächennutzung
BSVV/0731/22 SPD-Fraktion
- 9 Antrag der SPD-Fraktion - Bebauungsplan Glindow, Flur 14, Teilfläche
hier: Aufstellungsbeschluss
BSVV/0732/22 SPD-Fraktion
- 10 Vorhaben in Glindow
hier: Sachstandsinformation Ortsvorsteher
- 11 Prüfauftrag an die Verwaltung zur Nutzung des Kunsthofes als mögliches Bürgerzentrum
hier: Beratung Ortsvorsteher
- 12 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 13 Festsetzung der Tagesordnung
- 14 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Glindow vom 10.11.2022
- 15 Informationen und Anfragen

gez.
Sigmar Wilhelm
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 10.01.2023

Einladung

Sitzung: Sitzung des Ortsbeirates Plötzin
Sitzungstag: 26.01.2023
Sitzungsort: Gemeindezentrum Plötzin,
Friedhofswinkel 5
14542 Werder (Havel) OT Plötzin ,
Beginn: 19:00 Uhr **Ende:** max. 22:00 Uhr

Tagesordnung:

- | TOP vorläufiger Beratungsgegenstand | Einreicher |
|--|---------------|
| Öffentlicher Teil | |
| 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung | |
| 2 Festsetzung der Tagesordnung | |
| 3 Anerkennung des Beschlussprotokolls der öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin vom 10.11.2022 | |
| 4 Einwohnerfragestunde | |
| 5 Mittel des Ortsbeirates
hier: Mittelbereitstellung für den Neujahrsempfang
2023BPI/0749/22 | Ortsvorsteher |

- 6 Repräsentationen, Ehrungen und Jubiläen
hier: Mittelbereitstellung
BPI/0744/22 Ortsvorsteher
- 7 Informationen und Anfragen

Nichtöffentlicher Teil

- 8 Festsetzung der Tagesordnung
- 9 Anerkennung des Beschlussprotokolls der nichtöffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Plötzin vom 10.11.2022
- 10 Informationen und Anfragen

gez.
Dirk Lutze
Ortsvorsteher

Werder (Havel), den 11.01.2023

Amtliche Bekanntmachung des Jahresabschlusses 2019 der Stadt Werder (Havel) und der Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2019

Aufgrund der Bekanntmachungsanordnung der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) vom 06.01.2023 wird der Beschluss über den Jahresabschluss 2019 und die Entlastung der Bürgermeisterin für das Haushaltsjahr 2019 der Stadt Werder (Havel) gemäß § 82 Abs. 5 der Kommunalverfassung des Landes Brandenburg bekannt gegeben.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat am 15.12.2022 den geprüften Jahresabschluss 2019 bestätigt, Beschluss-Nr. BSVV/0714/22. Die Prüfung erfolgte durch das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Werder (Havel).

Mit Beschluss-Nr. BSVV/0715/22 wurde der Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) für das Jahr 2019 die uneingeschränkte Entlastung erteilt.

Der Jahresabschluss 2019 und die Anlagen können eingesehen werden nach Terminvereinbarung unter 03327 783 132. Die Unterlagen sind auch abrufbar unter <https://www.werder-havel.de/ratsinfo.html?ratsinfo=Vorlagen> zum Beschluss BSVV/0715/22.

Werder (Havel), den 06.01.2023

gez.
Manuela Saß
Bürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung

Der Jahresabschluss 2019 der Stadt Werder (Havel) wird im Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe Nr. 02 vom 19.01.2023 (Jahrgang 28) bekannt gegeben.

Werder (Havel), den 06.01.2023

gez.
Manuela Saß
Bürgermeisterin

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Die Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) hat am 11.01.2023 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 075/20 „Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“ der Stadt Werder (Havel)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat in ihrer Sitzung am 15.12.2022 den Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 075/20 „Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“ mit Begründung gebilligt und für die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt (Beschluss Nr. BSVV/0721/22).

Der Bebauungsplan wird nach § 13 a Baugesetzbuch (BauGB) als Bebauungsplan der Innenentwicklung im vereinfachten Verfahren aufgestellt. Es gelten die Vorschriften nach § 13 Abs. 2 und Abs. 3 Satz 1 BauGB. Demzufolge wird von der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, vom Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der

Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, abgesehen. Mit der allgemeinen Vorprüfung des Einzelfalls erfolgte eine Auseinandersetzung mit den Auswirkungen auf die Schutzgüter (Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls/Umweltbericht (Hackenberg, Juli 2022)). Sie ist Bestandteil der öffentlichen Auslegung. Eine Erforderlichkeit zur Umweltverträglichkeitsprüfung ergab sich daraus nicht.

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind nach Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB (Beschluss BSVV/0720/22) in den Entwurf eingeflossen.

Räumlicher Geltungsbereich

Das Plangebiet ist zentral in der Stadt Werder (Havel) im Kreuzungsbereich der Berliner Straße / Kugelweg gelegen. Gegenüber dem Vorentwurf wurde der Geltungsbereich um die öffentlichen Verkehrsflächen der Berliner Straße und des Kugelweges erweitert. Der Geltungsbereich umfasst nunmehr die folgenden Flurstücke der Gemarkung Werder, Flur 9: 23, 46 (teilw.), 218 (teilw.), 258, 263, 289, 725 und 727 und ist in der beigefügten Karte dargestellt.

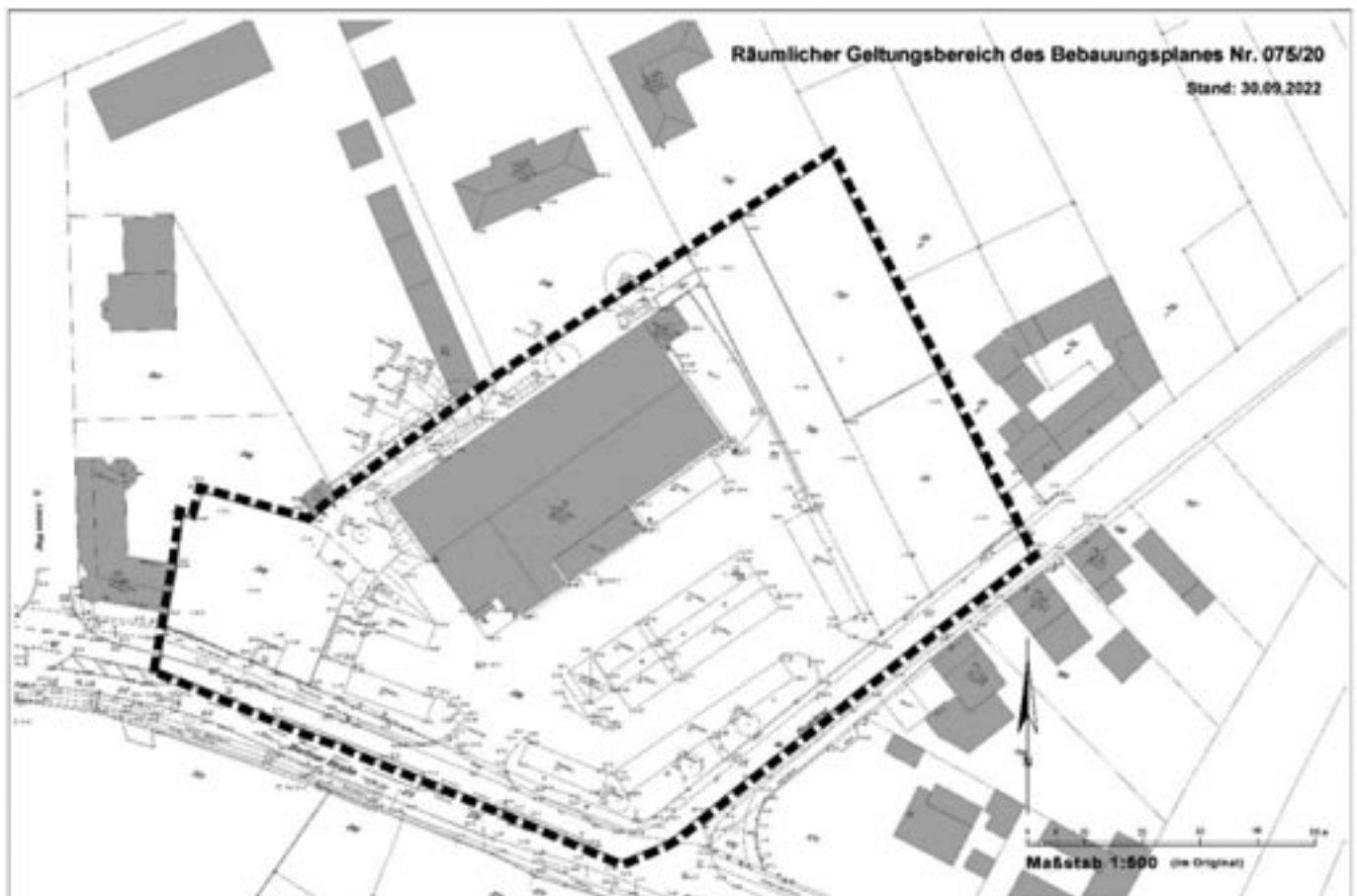


Abbildung: Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 075/20, Berliner Straße 88 in Werder (Havel) unmaßstäblich

Ziele und Zwecke der Planung

Ziel der Planung ist, den bestehenden nicht-großflächigen Lebensmittelmarkt durch einen Neubau mit modernem, zukunftsfähigem Konzept am selben Standort zu ersetzen und in diesem Zusammenhang auf 1.460 m² Verkaufsfläche zu erweitern. Mit dem Bebauungsplan werden die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, um eine Neuorganisation hin zu einem modernen und zukunftsfähigen Nahversorgungsanbieter zu ermöglichen und somit die faktische Nahversorgungsfunktion des städtebaulich integrierten Nahversorgungsstandortes zeitgemäß auszufüllen und auf Dauer aufrecht erhalten zu können. Da der künftige Lebensmittelmarkt dem großflächigen Einzelhandel gemäß § 11 Abs. 3 BauNVO zuzurechnen ist, ist die Aufstellung eines Bebauungsplanes erforderlich.

Mit der Aufstellung des Bebauungsplanes werden folgende Ziele verfolgt:

- Erhalt, Stärkung und weitere Entwicklung der raumordnerisch zugewiesenen Grundversorgungsfunktion für die Stadt Werder (Havel)
- Erhalt, Stärkung und weitere Entwicklung des bestehenden städtebaulich integrierten Nahversorgungsstandortes für die verbraucher-nahe Versorgung im Nahbereich Werder-Ost bzw. im östlichen Stadtgebiet
- Entwicklung eines großflächigen Lebensmittelmarktes sowie eines separaten Bäckerpavillons
- Sicherung einer geordneten städtebaulichen Innenentwicklung des Bestandsstandortes unter Einbezug benachbarter freigemachter und/oder brachliegender Grundstücke
- Aufwertung des Orts- und Stadtbildes sowie des Lokalklimas durch umfangreiche grünordnerische Festsetzungen, wie z.B. Ausbildung von Gründächern, Herstellung einer straßenbegleitenden „grünen“ Raumkante entlang der Berliner Straße bis hinein in den Kugelweg etc.

Im Parallelverfahren gemäß § 8 Abs. 3 BauGB wird der Flächennutzungsplan der Stadt Werder (Havel) im Bereich des Bebauungsplanes geändert.

Öffentliche Auslegung

Neben dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 075/20 „Nahversorgungsmarkt Berliner Straße/Kugelweg“ einschließlich Begründung, Stand 30.09.2022, werden nachfolgend aufgelistete Fachgutachten und Informationen öffentlich ausgelegt:

- Planungskonzept
 - Ansichten Planvorhaben
 - Verträglichkeitsgutachten
 - Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG /Umweltbericht
 - Artenschutzgutachten
 - Verkehrstechnische Untersuchung
 - Schalltechnische Untersuchung
 - Niederschlagswasserbewirtschaftungskonzept
 - Untersuchung Gemeinsame Geh-Radwegführung
 - Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung
- Die vorgenannten Planunterlagen liegen in der Zeit vom

30.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023

(Mo-Fr 8.00 – 12.00, Di 13 – 18.00, Do 13.00 – 16.00) in der **Stadtverwaltung Werder (Havel), Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) im Erdgeschoss, Zimmer 16** zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist kann in die Planunterlagen Einsicht genommen und Stellungnahmen abgegeben werden. Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Planung können von jedermann schriftlich - auch elektronisch oder durch Fax - oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird.

Post- und Hausanschrift siehe oben.

E-Mail: bauplanung@werder-havel.de

Fax: 03327/ 443 85

Die Unterlagen der öffentlichen Auslegung werden ergänzend in das Internet eingestellt. Die Unterlagen können während der Auslegungsfrist jederzeit im Geoportal der Stadt Werder (Havel) und im Landesportal des Landes Brandenburg unter den folgenden Links eingesehen werden:

**www.geoportal-werder-havel.de/auslegungen.php
<http://bauleitplanung.brandenburg.de>**

Hinweis:

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt bzw. im Internet einsehbar ist.

gez.

Manuela Saß

Bürgermeisterin

Bekanntmachungsanordnung

Die vorstehende öffentliche Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch für den Bebauungsplan Nr. 075/20 „Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“ der Stadt Werder (Havel) wird im Amtsblatt für die Stadt Werder (Havel) in der Ausgabe vom 19.01.2023, Nr. 02 durch die Bürgermeisterin bekannt gemacht.

Werder (Havel), den 11.01.2023

gez. Manuela Saß

Bürgermeisterin

Bekanntmachung der Stadt Werder (Havel)

Die Bürgermeisterin der Stadt Werder (Havel) hat am 11.01.2023 nachstehende Bekanntmachung angeordnet:

Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes 2020 der Stadt Werder (Havel)

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Werder (Havel) hat in ihrer Sitzung am 15.12.2022 den Entwurf zur 9. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 075/20 „Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“ gebilligt und für die Beteiligung der Behörden nach § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

(BauGB) und der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB bestimmt (Beschluss Nr. BSVV/0719/22).

Die eingegangenen Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB und der Behörden und Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sind nach Abwägung gemäß § 1 Abs. 7 BauGB (Beschluss BSVV/0718/22) in den Entwurf eingeflossen.

Ziele und Zwecke der Planung

Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes erfolgt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 075/20 „Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“. Anlass und Ziel der Planung ist, die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die Umstrukturierung und Erweiterung des bestehenden Nahversorgungsstandortes zu schaffen. Ziel ist es, den Nahversorgungsstandort für die bestehende Nahversorgungsfunktion für die Stadt Werder (Havel) zu erhalten und zu stärken sowie eine nachhaltige Flächennutzung durch qualitative Entwicklung bereits bebauter und erschlossener Flächen für die Nahversorgung zu sichern. Der bestehende nicht-großflächige Lebensmittelmarkt soll durch einen Neubau mit modernem, zukunftsfähigem Konzept am selben Standort ersetzt und in diesem Zusammenhang auf 1.460 m² Verkaufsfläche erweitert werden. Da der aufzustellende Bebauungsplan gemäß § 8 Abs. 2 BauGB aus dem Flächennutzungsplan zu entwickeln ist und dieser im Plangebiet Gemischte Bauflächen und Wohnbauflächen darstellt, wird der Flächennutzungsplan für diesen Bereich geändert. Die bisherige Darstellung wird in eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Großflächiger Einzelhandel geändert.

Der Geltungsbereich der 9. Änderung entspricht weitgehend dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 075/20 „Nahversorgungsmarkt Berliner Straße / Kugelweg“ und ist in der folgenden Abbildung dargestellt.

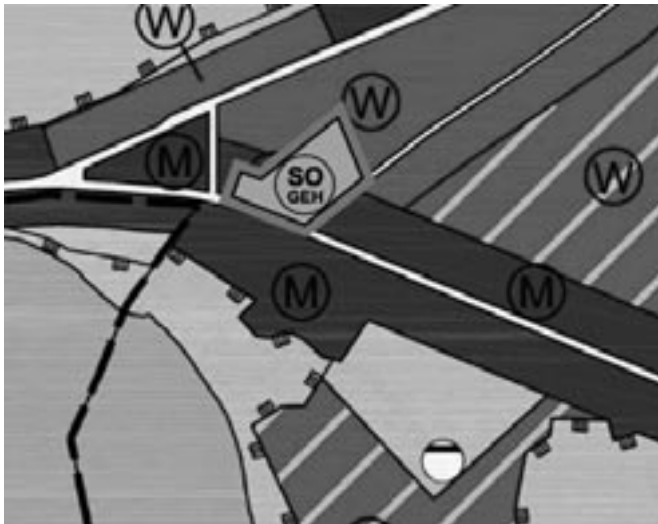


Abbildung: 9. Änderung des Flächennutzungsplanes, Berliner Straße / Kugelweg, unmaßstäblich

Öffentliche Auslegung

Neben den Planunterlagen, bestehend aus Planzeichnung und Begründung zum Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplans, liegen folgende Fachgutachten und umweltbezogene Informationen in Form von Stellungnahmen von Behörden und Trägern öffentlicher Belange sowie umweltbezogene Gutachten aus:

- Verträglichkeitsgutachten
- Verkehrstechnische Untersuchung
- Allgemeine Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG /Umweltbericht, Büro Hackenberg, Juli 2022
- Artenschutzgutachten, Trias Planungsgruppe, 13.07.2021

- Schalltechnische Untersuchung, Lärmkontor GmbH, 27.01.2022
- Niederschlagswasserbewirtschaftungskonzept, Ing.-Büro für Tiefbau Noack, 01.04.2021
- Abwägung der Stellungnahmen aus der frühzeitigen Beteiligung

Die vorgenannten Planunterlagen liegen in der Zeit vom

30.01.2023 bis einschließlich 03.03.2023

(Mo-Fr 8.00 – 12.00, Di 13 – 18.00, Do 13.00 – 16.00) in der Stadtverwaltung Werder (Havel), **Eisenbahnstraße 13/14 in 14542 Werder (Havel) im Erdgeschoss, Zimmer 16** zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während der Auslegungsfrist kann in die Planunterlagen Einsicht genommen und Stellungnahmen abgegeben werden.

Anregungen, Hinweise und Bedenken zur Planung können von jedermann schriftlich - auch elektronisch oder durch Fax - oder zur Niederschrift bei vorstehend genannter Dienststelle abgegeben werden. Es wird empfohlen, die vollständige Anschrift des Einwenders anzugeben, da das Abwägungsergebnis mitgeteilt wird.

Post- und Hausanschrift siehe oben.

E-Mail: bauplanung@werder-havel.de

Fax: 03327/ 443 85

Die Unterlagen der öffentlichen Auslegung werden ergänzend in das Internet eingestellt. Die Unterlagen können während der Auslegungsfrist jederzeit im Geoportal der Stadt Werder (Havel) und im Landesportal des Landes Brandenburg unter den folgenden Links eingesehen werden:

www.geoportal-werder-havel.de/auslegungen.php
sowie im

Landesportal <http://bauleitplanung.brandenburg.de>

Hinweis

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 Baugesetzbuch (BauGB) nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Umweltbezogene Informationen:

Im Umweltbericht, in den umweltbezogenen Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sowie in den umweltbezogenen Gutachten sind folgende umweltbezogene Informationen enthalten:

Schutzgut Biotop und Arten, Schutzgut Boden:

- Beschreibung der Schutzgüter
- Biotopkartierung
- Kartierung/Erfassung zum Vorkommen von Zauneidechsen
- Hinweis auf Altlasten
- Beschreibung der Auswirkungen durch die Planung
- Nach den Ergebnissen der Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG (Büro Hackenberg, Juli 2022) können Beeinträchtigung für die in § 1 Abs. 6 Nr. 7 Buchstabe b BauGB benannten Erhaltungsziele und den Schutzzweck der Natura 2000-Gebiete im Sinne des Bundesnaturschutzgesetzes ausgeschlossen werden.
- Geplante Maßnahmen: Durch die Neu-Versiegelung von Flächen im Umfang von ca. 1.455 m² werden Eingriffe in die Schutzgüter Boden, Wasser und Flora/Fauna mit der Planung vorbereitet. Vorgeschlagen werden als Maßnahmen die Anlage einer Dachbegrünung, die Ausführung von befestigten Flächen in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau, die Anlage von Stellplätzen mit Rasenfugenpflaster, die Versickerung von Niederschlagswasser sowie die Pflanzung von Bäumen und Gehölzen. Bauzeitenregelung, Gebäudekontrolle vor Gebäudeabriss bezogen auf Niststätten und bei Feststellung dauerhaft genutzter Niststätten Ausgleich durch Ersatzkästen unter Berücksichtigung der spezifi-

schen Ansprüche der Art unter fachlicher Anleitung. Mit diesen Minderungs- und Ersatzmaßnahmen können die Eingriffe angemessen kompensiert werden.

- Die Artenschutzprüfung (Trias Planungsgruppe, 13.07.2021) hat ergeben, dass bei Beachtung der Vermeidungs- und Ausgleichsmaßnahmen artenschutzrechtliche Verbotstatbestände gem. §44 Abs. 1 BNatSchG für die potenziell vorkommenden Brutvögel vermieden werden.
- Hinweis auf Altlasten und auf Überwachungsmaßnahmen (Untere Bodenschutzbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark vom 06.08.2021)
- Hinweis auf den Umgang mit Oberboden (Untere Bodenschutzbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark vom 06.08.2021)

Schutzgut Fläche

- Beschreibung des Schutzgutes
- Beschreibung der Auswirkungen durch die Planung durch Neuinanspruchnahme von Fläche
- Geplante Maßnahmen: Kein zu kompensierender Eingriff (Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG, Büro Hackenberg, Juli 2022).

Schutzgut Wasser

- Beschreibung des Schutzgutes
- Beschreibung der Auswirkungen durch die Planung
- Geplante Maßnahmen: Durch die Neu-Versiegelung von Flächen im Umfang von ca. 1.455 m² werden Eingriffe das Schutzgut Wasser mit der Planung vorbereitet. Vorgeschlagen werden als Maßnahmen die Anlage einer Dachbegrünung, die Ausführung von befestigten Flächen in wasser- und luftdurchlässigem Aufbau, die Anlage von Stellplätzen mit Rasenfugenpflaster, die Versickerung von Niederschlagswasser sowie die Pflanzung von Bäumen und Gehölzen (Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG, Büro Hackenberg, Juli 2022).
Mit diesen Minderungs- und Ersatzmaßnahmen können die Eingriffe angemessen kompensiert werden.
- Niederschlagsbewirtschaftungskonzept zur Versickerung des Niederschlagswassers (Büro Noack 01.04.2021), vollständige Versickerung des Niederschlagswassers erfolgt auf dem Grundstück, Einfluss auf Wasserhaushalt, Vorreinigung des Niederschlagswassers, Möglichkeiten der Entwässerung, Dimensionierung der Versickerungsanlagen, hochwasserangepasste Planung und Überflutungsnachweis
- Berücksichtigung des Wasserschutzgebietes der Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes für das Wasserwerk Werder und des geringen Grundwasserflurabstandes (Untere Wasserbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark vom 06.08.2021 sowie Wasser- und Abwasserzweckverband Werder-Havelland vom 27.07.2021)

Schutzgut Luft/Klima

- Beschreibung des Schutzgutes
- Beschreibung der Auswirkungen durch die Planung
- Geplante Maßnahmen: Die Minderungs- und Ersatzmaßnahmen aus der Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG (Pflanzung und Erhalt von Bäumen, Anlage der Dachbegrünung, Rasenpflaster für Stellplätze, Versickerung des Niederschlagswassers, Mindestbedeckung von Vegetationsflächen sowie Anlage von Gehölzstrukturen) sind geeignet, die im Bestand beeinträchtigten Funktionen der Schutzgüter Luft/Klima und Landschaftsbild zu verbessern.

Schutzgut Kultur- und Sachgüter

- Beschreibung des Schutzgutes
- Beschreibung der Auswirkungen durch die Planung
- Geplante Maßnahmen: Kein zu kompensierender Eingriff (Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG, Büro Hackenberg, Juli 2022).

- Keine Bodendenkmale vorhanden und keine Bedenken hinsichtlich Baudenkmalschutzes (Untere Denkmalschutzbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark vom 06.08.2021)

Schutzgut Landschafts- und Ortsbild

- Beschreibung des Schutzgutes
- Beschreibung der Auswirkungen durch die Planung
- Geplante Maßnahmen: Kein zu kompensierender Eingriff (Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG, Büro Hackenberg, Juli 2022). Die Minderungs- und Ersatzmaßnahmen aus der Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG sind geeignet, das Ortsbild zu verbessern.

Schutzgut Mensch und Gesundheit

- Beschreibung des Schutzgutes
- Beschreibung der Auswirkungen durch die Planung
- Geplante Maßnahmen: Kein zu kompensierender Eingriff (Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG, Büro Hackenberg, Juli 2022).
- Die Schalltechnische Untersuchung (Lärmkontor GmbH, 27.01.2022) kommt zu dem Ergebnis, dass an zwei Immissionsorten die Immissionsrichtwerte der TA Lärm für allgemeine Wohngebiete im Tagzeitraum überschritten werden. An den übrigen Immissionsorten wird der jeweils geltende Immissionsrichtwert tags und nachts eingehalten. Um die Einhaltung der Immissionsrichtwerte der TA Lärm an allen Immissionsorten sicherzustellen, sind Schallschutzmaßnahmen umzusetzen (Errichtung einer Lärmschutzwand östlich des Parkplatzes auf der Grundstücksgrenze, Ausweisung der Parkplätze als Mitarbeiterparkplätze, Volleinhausung der Anlieferungszone). Unter Berücksichtigung dieser Maßnahmen bestehen aus schallschutzfachlicher Sicht keine Bedenken hinsichtlich des Neubaus des Lebensmittel-Marktes in der Berliner Straße in Werder.
Hinweise und Bedenken der Fachabteilung Immissionsschutz des Landesamtes für Umwelt bestehen nicht (Stellungnahme vom 03.08.2021).

Wechselwirkungen der Schutzgüter untereinander

- Beschreibung des Schutzgutes
- Beschreibung der Auswirkungen durch die Planung
- Geplante Maßnahmen: Mit den für die einzelnen Schutzgüter vorgesehenen Minderungs- und Ersatzmaßnahmen können zugleich die Eingriffe hinsichtlich der Wechselwirkungen angemessen kompensiert werden (Vorprüfung des Einzelfalls nach UVPG, Büro Hackenberg, Juli 2022).

Die Ergebnisse des Umweltberichtes/Vorprüfung des Einzelfalls sowie des Artenschutzgutachtens werden seitens der Unteren Naturschutzbehörde des Landkreises Potsdam-Mittelmark befürwortet (Stellungnahme vom 06.08.2021). Hinweise und Bedenken des Landesamtes für Umwelt bestehen ebenfalls nicht (Stellungnahme vom 03.08.2021). Anforderungen an die Umweltprüfung bestehen seitens der Gemeinsamen Landesplanungsabteilung ebenfalls nicht (Stellungnahme vom 27.07.2021).

Datenschutzinformation:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Art. 6 Abs. 1 Buchst. e DSGVO und dem Brandenburgischen Datenschutzgesetz. Sofern Sie ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung. Weitere Informationen entnehmen Sie bitte dem Formblatt: Informationspflichten bei der Erhebung von Daten im Rahmen der Öffentlichkeitsbeteiligung nach BauGB (Art. 13 DSGVO), welches mit ausliegt bzw. im Internet einsehbar ist.

gez.
Manuela Saß
Bürgermeisterin

Stellenausschreibung

Bei der **Stadt Werder (Havel)** ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle im

Sekretariat der Bürgermeisterin (m/w/d)

zu besetzen.

Die Stadt Werder (Havel) ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 26.500 Einwohnern im Landkreis Potsdam-Mittelmark ca. 15 km von der Landeshauptstadt Potsdam entfernt. Sie ist weithin für die historische Altstadtinsel, das Baublütenfest und den Wassertourismus sowie als ein attraktiver touristischer Anziehungspunkt bekannt. In der Stadt befinden sich allgemeinbildende Schulen, unter anderem ein Gymnasium, Kindertagesstätten sowie vielseitige Einrichtungen für Erholung und Sport. Die Wirtschaftsstruktur ist breit gefächert.

Nähere Informationen zur Stadt Werder (Havel) und des Aufgabenspektrums finden Sie im Internet unter www.werder-havel.de.

Ihr zukünftiges Aufgabengebiet umfasst die situationsgerechte und eigenverantwortliche Büroorganisation und allgemeine Verwaltungsaufgaben zur Unterstützung der Bürgermeisterin.

Dazu zählen beispielsweise:

- das Führen des Sekretariats der Bürgermeisterin, insbesondere des Posteinganges
- Bearbeitungsvermerke abarbeiten, Rücksprachebedarfe organisieren und deren Erledigung überwachen
- Entgegennahme der Telefonate, Weiterleitung etc.
- Entgegennahmen von Unterschriftenmappen und Vorlage an die Bürgermeisterin sowie Ausgabe des Rücklaufs
- Vorbereitung der BGM-Ausgangspost
- Schreibarbeiten nach Diktat und Vorgaben
- Beschaffung des Büro- und sonstigen Verbrauchsmaterials
- Adressverwaltung und Pflege der Datenbanken
- Ablage, Verwaltung und Archivierung des Schriftgutes
- Vorbereitung der Haushaltsplanung sowie der Haushaltsdurchführung für das Budget der Bürgermeisterin
- Organisation und Koordinierung von Terminen, Fristen und Sprechzeiten der Bürgermeisterin sowie die Überwachung regelmäßiger Prüf- und Belehrungsfristen (bspw. Arbeitsschutz, Präventionen u.a.)
- Sie sind verantwortlich für die Protokollführung bei Beratungen aller Art, insbesondere der regelmäßigen Dienstberatungen
- weiterhin obliegt Ihnen die Bearbeitung einzelner Sachverhalte wie die zentrale Prüfung von Akteneinsichts-Ersuchen sowie deren Organisation in Zusammenarbeit mit dem jeweiligen Fachbereich/ Sachgebiet, die zentrale Kommunikation mit dem Datenschutzbeauftragten u.a.
- Ihnen obliegt ebenfalls die fachliche Anleitung und Stellvertretung der Sekretariate der Fachbereiche sowie das Führen der Anwesenheitsnachweise/ Urlaubsplanung für den Bereich der Bürgermeisterin und des 1. Beigeordneten.
- weitere Tätigkeitsfelder beinhalten die Planung, Vorbereitung und Durchführung von Events und Veranstaltungen (z.B. Teamtagen, Verabschiedungen u.ä.), die Vertretung des Bereiches BGM in internen Arbeitsgruppen und Aufgaben der Pressearbeit.

Es wird darauf hingewiesen, dass die Möglichkeit besteht, dass weitere oder ergänzende Aufgaben hinzukommen können.

Fachliche Anforderungen:

Wir setzen eine abgeschlossene Berufsausbildung als Kaufmann/Kauffrau für Büromanagement alternativ eine abgeschlossene Ausbildung

als Fachangestellter/ Fachangestellte für Bürokommunikation oder als Sekretär/ Sekretärin voraus. Ein professioneller und versierter Umgang mit den gängigen MS-Office-Anwendungen, sowie Kopierer, Telefon und Fax ist unerlässlich. Sichere Phono- und Stenografie-Kenntnisse sind von Vorteil.

Persönliche Anforderungen:

- wir erwarten ein sehr gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift
- ein souveränes und sicheres Auftreten sowie ausgezeichnete Umgangsformen gepaart mit Kommunikationsstärke und ausgeprägter Serviceorientierung
- einen kollegialen und respektvollen Umgang mit Mitarbeitenden
- hohe Flexibilität und Belastbarkeit, sowie auch Einsatzbereitschaft außerhalb der vorgeschriebenen Arbeitszeit
- Organisationstalent sowie sehr gewissenhafte und selbständige Arbeitsweise sowie eine selbständige und proaktive Planung von Aufgaben und Terminen sowie ein hohes Verantwortungsbewusstsein
- sowie uneingeschränkte Zuverlässigkeit, Loyalität, Vertrauenswürdigkeit und Diskretion

Wir bieten:

- ein sicheres Beschäftigungsverhältnis im öffentlichen Dienst
- flexible Arbeitszeitregelungen und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten und Homeoffice mit 39 Stunden/ Woche
- Eingruppierung in die Entgeltgruppe 8 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst der Kommunen (TVöD VKA)
- 30 Tage Jahresurlaub sowie Zeitausgleich bei Mehr- und Überstunden
- im Rahmen des TVöD eine Zusatzversorgung (Betriebsrente) bei der ZVK, vermögenswirksame Leistungen, Jahressonderzahlung und bei Vorliegen der Voraussetzungen ein Leistungsentgelt
- eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und die Möglichkeit zum Erwerb eines Jobtickets

Allgemeine Hinweise:

Die Stadt Werder (Havel) fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Diese Stelle ist gleichermaßen an alle gerichtet. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Begrüßt werden Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten.

Haben Sie Interesse?

Wir würden uns darüber freuen, wenn Sie uns Ihre Bewerbung bis zum **31.01.2023** über unser Online-Bewerbungsportal zusenden. Das Hochladen Ihrer Bewerbung unter www.werder-havel.de/Service/Stellenangebote nimmt nur wenige Minuten in Anspruch.

Ihre Bewerbung umfasst:

- Anschreiben
- Lebenslauf (tabellarisch)
- Prüfungszeugnis der abgeschlossenen Berufsausbildung
- Nachweise bzw. Arbeitszeugnisse bisheriger Arbeitgeber (sofern vorhanden)

Bewerbungsunterlagen, die Sie uns per Post übersenden, werden elektronisch erfasst und danach Datenschutzkonform vernichtet. Eine Rücksendung Ihrer Unterlagen erfolgt nur dann, wenn Sie einen ausreichend frankierten Rückumschlag beigelegt haben.

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin



Stellenausschreibung

Bei der **Stadt Werder (Havel)** ist zum nächstmöglichen Zeitpunkt die Stelle

Sachbearbeitung für Erschließung und Straßenverwaltung (m/w/d)

zu besetzen.

Die Stadt Werder (Havel) ist ein staatlich anerkannter Erholungsort mit ca. 26.500 Einwohnern im Landkreis Potsdam-Mittelmark ca. 15 km von der Landeshauptstadt Potsdam entfernt. Sie ist weithin für die historische Altstadtinsel, das Baublütenfest und den Wassertourismus sowie als ein attraktiver touristischer Anziehungspunkt bekannt. In der Stadt befinden sich allgemeinbildende Schulen, unter anderem ein Gymnasium, Kindertagesstätten sowie vielseitige Einrichtungen für Erholung und Sport. Die Wirtschaftsstruktur ist breit gefächert.

Nähere Informationen zur Stadt Werder (Havel) und des Aufgabenspektrums finden Sie im Internet unter www.werder-havel.de.

Ihr zukünftiges Aufgabengebiet umfasst im Wesentlichen:

- Erhebung von Erschließungsbeiträgen nach dem Baugesetzbuch und Erstellung von Kostenersatzbescheiden für Zufahrten und Niederschlagswasseranschlüssen
- die Bearbeitung von Rechtsmitteln (Widersprüche und Klagen) einschließlich Gewährung von Akteneinsichtsgesuchen
- Erarbeitung von Satzungen im Sachgebiet Tiefbau auf der Grundlage von Landesrecht einschließlich Erarbeitung der Beschlussvorlagen für die politischen Gremien und der entsprechenden Bekanntmachungstexte
- Liegenschaftsangelegenheiten im Rahmen der Eigentümerfunktion für die Stadt Werder (Havel) als zuständiger Träger der Straßenbaulast für die Gemeindestraßen und sonstige öffentlichen Straßen
- die Durchsetzung der Niederschlagswasserentsorgungssatzung
- Abrechnung straßenbaubeitragsfähiger Anlagen nach der Mehrbelastungsausgleichsverordnung des Landes Brandenburg
- Erstellen von Trassenzustimmungen zur Medienverlegung
- Prüfen der Niederschlagswasserabgabe für die Stadt Werder (Havel)

Es wird darauf hingewiesen, dass die Möglichkeit besteht, dass weitere oder ergänzende Aufgaben hinzukommen können.

Fachliche Anforderungen:

Wir erwarten von Ihnen eine abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachwirt/ Verwaltungsfachwirtin alternativ einen Abschluss als Bachelor (B.A.) of Laws, Bachelor (B.A.) of Professional, Bachelor (B.A.) of Administration oder einen abgeschlossenen Angestelltenlehrgang II.

Weiterhin erwartet werden gründliche Fachkenntnisse im Straßerecht sowie vielseitige, umfassende und gründliche Fachkenntnisse im Verwaltungs-, Kommunal und Haushaltsrecht.

Des Weiteren setzen wir fundierte Kenntnisse und einen sicheren Umgang mit Standardprogrammen, insbesondere Tabellenkalkulation, voraus. Bereits vorhandene Kenntnisse in den Fachverfahren SASKIA.de sowie im Dokumentenmanagementsystem WINYARD sind wünschenswert.

Persönliche Anforderungen:

- wir erwarten ein sehr gutes Ausdrucksvermögen in Wort und Schrift
- ein souveränes und sicheres Auftreten sowie ausgezeichnete Umgangsformen insbesondere auch in Konfliktsituationen sowie Überzeugungsfähigkeit und Verhandlungsgeschick

- Kostenbewusstsein und Entscheidungsfreude sowie Einfühlungsvermögen

Wir bieten:

- ein sicheres Beschäftigungsverhältnis im öffentlichen Dienst
- flexible Arbeitszeitregelungen und Möglichkeit zum mobilen Arbeiten und Homeoffice mit 39 Stunden/ Woche
- Eingruppierung in die Entgeltgruppe 9 b des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst der Kommunen (TVöD VKA)
- 30 Tage Jahresurlaub sowie Zeitausgleich bei Mehr- und Überstunden
- im Rahmen des TVöD eine Zusatzversorgung (Betriebsrente) bei der ZVK, vermögenswirksame Leistungen, Jahressonderzahlung und bei Vorliegen der Voraussetzungen ein Leistungsentgelt
- eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und die Möglichkeit zum Erwerb eines Jobtickets

Allgemeine Hinweise:

Die Stadt Werder (Havel) fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Diese Stelle ist gleichermaßen an alle gerichtet. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Begrüßt werden Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten.

Haben Sie Interesse?

Wir würden uns darüber freuen, wenn Sie uns Ihre Bewerbung bis zum **19.02.2023** über unser Online-Bewerbungsportal zusenden. Das Hochladen Ihrer Bewerbung unter www.werder-havel.de/Service/Stellenangebote nimmt nur wenige Minuten in Anspruch.

Ihre Bewerbung umfasst:

- Anschreiben
- Lebenslauf (tabellarisch)
- Prüfungszeugnis der abgeschlossenen Berufsausbildung
- Nachweise bzw. Arbeitszeugnisse bisheriger Arbeitgeber (sofern vorhanden)

Bewerbungsunterlagen, die Sie uns per Post übersenden, werden elektronisch erfasst und danach Datenschutzkonform vernichtet. Eine Rücksendung Ihrer Unterlagen erfolgt nur dann, wenn Sie einen ausreichend frankierten Rückumschlag beigelegt haben.

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin



Stellenausschreibung

Bei der **Stadt Werder (Havel)** sind ab dem 01.05.2023 zwei Stellen

als Friedhofsgärtner/innen (m/w/d)

zu besetzen.

Die Stadt Werder (Havel) verfügt über insgesamt 5 kommunale Friedhöfe. Die Pflegearbeiten werden zukünftig mit eigenem Personal erfolgen. Ziel ist es den Zustand der Grünflächen, Wege und Plätze weiter zu verbessern und damit die Ordnung, Sauberkeit und Würde der Friedhöfe dauerhaft sicherzustellen.

Nähere Informationen zur Stadt Werder (Havel) und des Aufgabenspektrums finden Sie im Internet unter www.werder-havel.de.

Ihre Aufgaben:

- fachgerechte Grün- und Wegflächenpflege insbesondere Mäharbeiten, Laub- und Unkrautentfernung. Fachgerechte Unterhaltung und Schnitt von Gehölz- und Staudenflächen, kleinere Baumpflegearbeiten, Begleitung von Baumkontrollen, Neupflanzungen Gestaltung von Nebenanlagen, düngen und Pflanzenschutzmaßnahmen, Wege säubern, harken, begradigen u.ä., Instandhalten von Sitzbänken, Hinweisschildern und sonstigen Einrichtungsgegenständen, Winterdienst sowie die Koordinierung und Überwachung von Fremdfirmen u.a.
- Bewirtschaftung der Trauerhallen insbesondere Kontrolle der Reinigungsleistungen von Fremdfirmen, Beseitigung von groben sowie unmittelbaren Verschmutzungen, Kleinstreparaturen, Koordinierung und Überwachung von Fremdfirmen hinsichtlich der Gebäudeinstandhaltung in Zusammenarbeit mit der Friedhofsverwaltung und dem Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
- Bewirtschaftung der Gräber und Urmanlagen (UGA) insbesondere Vor- und Nachbereitungen für Beisetzungen, Bepflanzung und Pflege der Ehrengräber, Einebnen und Beräumen von Gräbern nach Vorgabe der Friedhofsverwaltung inklusive Dokumentation sowie selbständige, frist- und fachgerechte Durchführung sowie Dokumentation der jährlichen Standsicherheitsprüfungen inklusive Meldung an die Friedhofsverwaltung und Umsetzung angeordneter Sicherungsmaßnahmen u.a.
- Kontrolle der Einhaltung der Friedhofssatzung sowie der Ordnungsbehördlichen Verordnung (OBV) der Stadt Werder (Havel) und Meldung von etwaigen Verstößen und Beeinträchtigungen der Ordnung und Sicherheit
- Geräte- und Fahrzeugwartung und
- sonstige Tätigkeiten wie Müllbeseitigung, Vorsortieren von Abfällen, Bedarfsmeldungen hinsichtlich der Abwasser- oder sonstiger Abfallentsorgung, Kleinstreparaturen und Instandsetzungsarbeiten und Zusammenarbeit bezüglich eigener Bedarfe im Rahmen der Haushaltsplanung und-durchführung an die Friedhofsverwaltung

Fachliche Anforderungen:

Wir erwarten von Ihnen eine abgeschlossene Berufsausbildung zum Gärtner/ zur Gärtnerin vorzugsweise Fachrichtung Friedhofsgärtner/ gärtnerin alternativ einen Abschluss als Garten- und Landschaftsbauer/ Garten- und Landschaftsbauerin oder einen gleichwertigen Ausbildungsberuf.

Weiterhin benötigen Sie einen Führerschein der Klasse BE und die Berechtigung zum Bedienen einer Kettensäge (Motorkettensägeschein).

Persönliche Anforderungen:

- wir erwarten unbedingte Zuverlässigkeit, sowie Sorgfalt und Verantwortungsbewusstsein
- Empathie und Verschwiegenheit, sowie Kommunikationsvermögen und große Kundenfreundlichkeit
- selbständiges ziel- und ergebnisorientiertes Handeln sowie Teamfähigkeit
- erforderlich sind körperliche Belastbarkeit; insbesondere Heben

und Tragen von Lasten, Überkopfarbeiten sowie das Arbeiten bei widrigen Witterungsverhältnissen

- Bereitschaft zu planbaren Diensten auch an Wochenendtagen
- Kostenbewusstsein

Wir bieten:

- ein sicheres Beschäftigungsverhältnis im öffentlichen Dienst
- Eingruppierung in die Entgeltgruppe 5 des Tarifvertrages für den öffentlichen Dienst der Kommunen (TVöD VKA)
- 30 Tage Jahresurlaub sowie Zeitausgleich bei Mehr- und Überstunden
- im Rahmen des TVöD eine Zusatzversorgung (Betriebsrente) bei der ZVK, vermögenswirksame Leistungen, Jahressonderzahlung und bei Vorliegen der Voraussetzungen ein Leistungsentgelt
- eine sehr gute Anbindung an den ÖPNV und die Möglichkeit zum Erwerb eines Jobtickets

Allgemeine Hinweise:

Die Stadt Werder (Havel) fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Diese Stelle ist gleichermaßen an alle gerichtet. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt. Begrüßt werden Bewerbungen von Menschen aller Nationalitäten.

Haben Sie Interesse?

Wir würden uns darüber freuen, wenn Sie uns Ihre Bewerbung bis zum **24.02.2023** über unser Online-Bewerbungsportal zusenden. Das Hochladen Ihrer Bewerbung unter www.werder-havel.de/Service/Stellenangebote nimmt nur wenige Minuten in Anspruch.

Ihre Bewerbung umfasst:

- Anschreiben
- Lebenslauf (tabellarisch)
- Prüfungszeugnis der abgeschlossenen Berufsausbildung
- Nachweise bzw. Arbeitszeugnisse bisheriger Arbeitgeber (sofern vorhanden)

Bewerbungsunterlagen, die Sie uns per Post übersenden, werden elektronisch erfasst und danach Datenschutzkonform vernichtet. Eine Rücksendung Ihrer Unterlagen erfolgt nur dann, wenn Sie einen ausreichend frankierten Rückumschlag beigelegt haben.

gez.
Manuela Saß
Bürgermeisterin



Stellenausschreibung

Die Stadt Werder (Havel) bietet zum 01.08.2023 einen

**Ausbildungsplatz
zum/zur Verwaltungsfachangestellten (m/w/d)
in der Fachrichtung allgemeine kommunale Verwaltung**

an.

Die dreijährige Ausbildung findet in den Fachbereichen der Stadt Werder (Havel), beim Oberstufenzentrum II in Potsdam und bei der Brandenburgischen Kommunalakademie statt. In der Ausbildungspraxis werden Sie grundlegende Rechtskenntnisse erwerben, allgemeine Büro- und Verwaltungsarbeiten kennenlernen, Zahlungsverkehr bearbeiten und Verwaltungsverfahren durchführen. Am PC-Arbeitsplatz bearbeiten Sie anhand von Gesetzen und Rechtsvorschriften Vorgänge aus allen Lebensbereichen.

Wenn Sie Freude am Umgang mit Menschen, Interesse am Umgang mit modernen Kommunikationstechniken haben und sich mit persönlichem Engagement und Motivation im Beruf einsetzen wollen, sind Sie bei uns richtig.

Wir erwarten:

Voraussetzung ist die Fachoberschulreife mit guten Noten in Deutsch, Mathematik und Politischer Bildung, sowie gute Umgangsformen und Interesse am öffentlichen Leben unserer Stadt. Weiterhin erwarten wir von Ihnen Einsatzfreude und Zielstrebigkeit sowie eine strukturierte und gewissenhafte Arbeitsweise sowie ein gutes Sozial- und Arbeitsverhalten in der Ausbildung.

Wir bieten:

- eine 3-jährige Berufsausbildung mit Übernahmegarantie bei guten Leistungen
- einen zukunftssicheren Arbeitsplatz mit Aufstiegs- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- eine abwechslungsreiche und qualifizierte Ausbildung
- kollegiales Miteinander und ein starkes Ausbildungsteam
- tarifliche Bezahlung nach TVAöD
- 30 Tage Erholungsurlaub

Allgemeine Hinweise:

Die Stadt Werder (Havel) fördert aktiv die Gleichstellung aller Mitarbeitenden. Diese Stelle ist gleichermaßen an alle gerichtet. Schwerbehinderte Menschen werden bei gleicher Eignung, Befähigung und fachlicher Leistung bevorzugt berücksichtigt.

Haben Sie Interesse?

Dann schicken Sie uns bitte bis zum **12.02.2023** Ihre vollständige Bewerbung. Bitte sehen Sie von Bewerbungen in Papierform ab. Vielmehr würden wir uns darüber freuen, wenn Sie an unserem Online-Bewerbungsverfahren teilnehmen. Das Hochladen Ihrer Bewerbung unter www.werder-havel.de/Service/Stellenangebote nimmt nur wenige Minuten in Anspruch.

Ihre Bewerbung umfasst:

- Anschreiben
- Lebenslauf (tabellarisch)
- letztes Schulzeugnis/ Abschlusszeugnis

Bewerbungsunterlagen, die Sie uns per Post übersenden, werden elektronisch erfasst und danach Datenschutzkonform vernichtet. Eine Rücksendung Ihrer Unterlagen erfolgt nur dann, wenn Sie einen ausreichend frankierten Rückumschlag beigelegt haben.

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin



Nachruf



Wir erhielten die traurige Nachricht, dass unser
Feuerwehrangehöriger

Kamerad Eckert Wils

am 08.12.2022 im Alter von 84 Jahren verstorben ist.
Sein Tod hat uns tief betroffen.

Kamerad Wils hat sich bleibende Verdienste
in der Freiwilligen Feuerwehr
der Stadt Werder (Havel) – Ortsfeuerwehr Phöben erworben.
Wir werden sein Andenken immer in Ehren halten.

gez. Manuela Saß
Bürgermeisterin

gez. Marcel Schuhmacher
Vorsitzender des Personalrates

Impressum Amtsblatt

Herausgeber: Stadt Werder (Havel)
Körperschaft d.ö.R. vertreten durch
Die Bürgermeisterin - 14542 Werder (Havel)
Eisenbahnstraße 13/14 - Telefon: 03327 783-0

Internet: www.werder-havel.de
E-Mail: poststelle@werder-havel.de
Auflage: 2.000 Exemplare
Bezug: kostenlos erhältlich während der Öffnungszeiten im
Rathaus Eisenbahnstraße 13/14, Rathaus Inselstadt
Kirchstraße 6/7, Stadtbibliothek Brandenburger
Str. 1A, Bürgerservice Lindowsches Haus Plantagenplatz 9, bei den Ortsvorstehern während deren
Sprechzeiten, und an den Schaukästen
per E-Mail auf Antrag unter www.werder-havel.de,
Postbezug auf Antrag gegen Erstattung der Versandkosten

Satz / Layout: Gieselmann Medienhaus GmbH
Druck: Gieselmann Medienhaus GmbH

Das Amtsblatt der Stadt Werder (Havel) erscheint 4 wöchentlich
(bei Bedarf 14 tägig) in der ungeraden Kalenderwoche.

